

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Voce	Designazione lavori	Quantità	Importi		Categ.
			unitario	totale	
OPERE COMUNI					
1	APPONTAMENTO DEL CANTIERE composto dalle seguenti voci: • delimitazione e recinzione area di cantiere per tutta la durata dei lavori • impianto elettrico di cantiere completo • impianto idraulico di cantiere completo • rimozione area di cantiere • pulizia finale	a corpo		€ 1.800,00	OG1
OPERE EDILI - Ufficio piano terra					
2	SMONTAGGIO PORTE INTERNE in legno, compreso telaio, controtelaio, smuratura tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, compreso l'accantonamento e pié d'opera dei materiali, la loro separazione per il successivo smaltimento differenziato	m ² 8,50	€ 15,00	€ 127,50	OG1
3	DEMOLIZIONE TAMPONAMENTI INTERNI in laterizio forato e/o cartongesso, compreso l'accantonamento e pié d'opera dei materiali, la loro separazione per il successivo smaltimento differenziato (voce VxP)	m ² 17,50	€ 8,50	€ 148,75	OG1
4	RIMOZIONE PAVIMENTO in piastrelle di ceramica o gres, compresa quota parte del sottofondo in corrispondenza degli impianti per il loro ripristino, per tutta l'estensione delle superfici di bagni ed antibango di progetto	m ² 10,00	€ 9,00	€ 90,00	OG1
5	TRASPORTO A DISCARICA CONTROLLATA dei materiali di risulta delle demolizioni relative alle voci di cui sopra ed alle altre successive lavorazioni, compresi gli oneri di discarica	a corpo		€ 500,00	OG1
6	NUOVI TAMPONAMENTI BAGNI in laterizio forato e malta di cemento secondo le indicazioni del progetto preliminare, compresi architravi prefabbricati per la creazione delle aperture di progetto (voce VxP)	m ² 22,00	€ 30,00	€ 660,00	OG1
7	INTONACO CIVILE BAGNI per interni costituito da arricciatura, rinzaffo con malta bastarda, tirato a fratazzo stretto, e successivo strato finale con colla di malta pozzolanica rifinito alla lama	m ² 14,00	€ 35,00	€ 490,00	OG1
8	BAGNO COMPLETO composto da: • rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare alla colonna fecale esistente; • rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione; • vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; • lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; • bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; • portasapone e portasalviettine di carta; • sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio; il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, esclusi pavimento e rivestimento.	a corpo		€ 3.000,00	OG1
9	BAGNO DISABILI COMPLETO composto da: • rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare agli scarichi esistenti; • rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione; • vaso igienico per disabili a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; • lavabo per disabili in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; • doccetta esterna per disabili completa di flessibile ed attacco a muro; • maniglie e passamani per disabili; • portasapone e portasalviettine di carta; • sistema di ricambio aria (min15 ric./h) come da vigente regolamento edilizio; il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, esclusi pavimento e rivestimento	a corpo		€ 3.500,00	OG1
10	ANTIBAGNO COMPLETO composto da: • rete di scarico realizzata in PVC tipo 302 (UNI1329), da raccordare alla colonna fecale esistente; • rete di distribuzione acqua calda e fredda ncon tubazioni in polietilene reticolato d=20mm con giunzioni saldate per polifusione; • boiler elettrico da 30L compresi attacchi e collegamenti alla rete idraulica; • n.2 lavabi in porcellana vetrificata bianca completi di gruppo miscelatore cromato e sifone; • n.2 portasapone e n.2 portasalviettine di carta; il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico comprese eventuali opere murarie di adattamento, esclusi pavimento e rivestimento.	a corpo		€ 2.500,00	OG1

Voce	Designazione lavori	Quantità	Importi		Categ.
			unitario	totale	
11	PAVIMENTO BAGNI in gres porcellanato di I scelta, costituito da piastrelle 30x30 o 40x40 con superficie antiscivolo in massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, poste in opera con idoneo collante e giunti connessi a cemento bianco, compreso ripristino del sottofondo dopo il rifacimento degli impianti, preparazione del piano di posa, sfridi, tagli e pulitura finale. Colorazione a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori. (voce VxP)	m ² 10,00	€ 50,00	€ 500,00	OG1
12	RIVESTIMENTO BAGNI (h=2,00m) in gres porcellanato di I scelta, costituito da piastrelle 15x15 o 20x20 in finitura naturale con massa unica omogenea, in tinta unita, poste in opera con idoneo collante e giunti a cemento bianco compresa finitura delle pareti, preparazione del piano di posa, sfridi, tagli e pulitura finale. Colorazione a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori. (voce VxP)	m ² 32,00	€ 60,00	€ 1.920,00	OG1
13	TINTEGGIATURA DI TUTTI I LOCALI (pareti a vista) con idropittura lavabile a tre mani a coprire, compresa ove necessaria la preparazione delle superfici mediante rasatura e imprimitura, con colorazione a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori. (voce VxP)	pareti m ² 150,00 soffitti m ² 32,00 SOMMANO m ² 182,00	€ 9,00	€ 1.638,00	OG1
14	RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESISTENTE con sistemazione delle parti di pavimentazione danneggiata o bisognosa comunque di intervento al fine di renderla adeguata alla nuova destinazione d'uso.	a corpo		€ 1.000,00	OG1
15	PULIZIA E SANIFICAZIONE locali, compreso il lavaggio con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o differenze di colorazione e la lucidatura dei pavimenti.	a corpo		€ 500,00	OG1
16	CONTROSOFFITTO in pannelli di fibra minerale 60x60 cm, reazione al fuoco A2-S1 d0, con finitura e colorazione a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori, compresi pezzi speciali per impianto di climatizzazione a soffitto ed adattamenti per plafoniere da controsoffitto. La voce comprende anche la struttura di sostegno in profili portanti (principali ed intermedi) di acciaio zincato preverniciato fissati alla muratura di ambito ed al soffitto attraverso idonea pendinatura regolabile.	m ² 195,00	€ 35,00	€ 6.825,00	OG1
17	PORTE INTERNE in legno con anta mobile tamburata e bordi impiallacciati, complete di telai maestri in listellare impiallacciato dello spessore 8/11mm, coprifili ad incastro multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, con dimensioni 210x60-90 cm.	n 5,00	€ 300,00	€ 1.500,00	OG1
18	ANTA IN LEGNO laccata bianca, per chiusura vano tecnico completa di controtelaio, telaio e copritelaio in legno laccato bianco, eseguita su misura secondo indicazioni della Direzione Lavori.	a corpo		€ 200,00	OG1
19	BUSSOLA AUTOMATICA INGRESSO con ante in vetro e telai in alluminio bianco, composta da: • 2 ante esterne lineari automatiche; • 2 ante interne curve automatiche + 2 ante interne curve fisse; • 2 ante fisse laterali; il tutto completo di meccanismi di apertura automatica ad azionamento elettrico con fotocellula per le ante interne ed esterne, sistema di apertura di sicurezza a spinta verso l'esterno in caso di emergenza, sistema di apertura manuale dall'esterno e dall'interno con badge o dispositivo similare, collegamento all'impianto elettrico ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. La voce comprende altresì gli oneri per lo smontaggio dell'infisso esistente ed il relativo smaltimento a discarica. In alternativa, a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori, previa verifica della fattibilità tecnica, potrà essere richiesto il reimpiego dell'infisso esistente con tutti gli adattamenti necessari, senza ulteriore onere aggiuntivo.	a corpo		€ 15.000,00	OG1
OPERE IMPIANTISTICHE - Ufficio piano terra					
20	QUADRO ELETTRICO cablato per sezionamento minimo impianto come da elenco seguente: • 3 x 2 sezioni per luce+FM ufficio; • 2 sezioni per luce+FM - bagni; • 1 sezione per FM impianto termico/condizionamentondizionamento;	a corpo		€ 2.500,00	OG11
21	PASSERELLA IN LAMIERA ZINCATA a caldo con processo Sendzimirper passaggio a soffitto delle linee FM e dati, conforme UNI EN 10327, spessore 10/10 mm e spessore del rivestimento protettivo non inferiore a 14 µ, a fondo cieco o forato coperchio escluso, compresi accessori di fissaggio,	linea FM m 60,00 linea dati m 50,00 SOMMANO m 110,00	€ 37,50	€ 4.125,00	OG11
22	NUOVI VENTILCONVETTORI per impianto di riscaldamento costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco e telaio portante in profilati metallici, ventilatore centrifugo assiale, alette regolabili e filtri in materiale sintetico, completi del collegamento elettrico all'impianto FM, escluso il collegmaneto idraulico all'impianto termico da calcolarsi a parte. La voce comprende (a forfait) lo smontaggio e lo smaltimento in discarica dei ventilconvettori esistenti.	n 6,00	€ 500,00	€ 3.000,00	OG11

Voce	Designazione lavori	Quantità	Importi		Categ.	
			unitario	totale		
23	COLLEGAMENTO IDRAULICO all'impianto di riscaldamento esistente dei nuovi ventilconvettori, compresa la realizzazione delle nuove linee di mandata e di ritorno per i ventilconvettori aggiuntivi con idonee tubazioni coibentate passanti, ove possibile, nel controsoffitto e comunque mascherate e copvenientemente inserite nel contesto architettonico secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il tutto fornito funzionante ed a perfetta regola d'arte.	a corpo		€	2.500,00	OG11
24	PLAFONIERA DA INCASSO 4x18W per controsoffitto con corpo in lamiera di acciaio verniciata per il C.M.L., con schermo ottico a bassa luminanza, idoneo per uffici con videotermini, cablata e rifasata con grado di protezione IP 40, con n.4 lampade fluorescenti da 18 W, completa di fissaggi, accessori, collegamenti ed ogni altro onere per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, con forma e finitura a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori.	SOMMANO	n. 20,00	€ 75,00	€ 1.500,00	OG11
25	KIT DI EMERGENZA per plafoniere uffici da installare secondo le indicazioni della Direzione Lavori, per il collegamento in emergenza di n.2 tubi da 18W.	SOMMANO	n. 3,00	€ 150,00	€ 450,00	OG11
26	PLAFONIERE BAGNI A SOFFITTO con lampade fluorescenti 2X20W, dotate di ottiche paraboliche ad alto rendimento, a distribuzione simmetrica diffusa, stampato decorativo, complete di fissaggi, accessori e collegamenti ed ogni altro onere per dare l'opera completa e funzionante, con forma e finitura a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori.	SOMMANO	n. 8,00	€ 45,00	€ 360,00	OG11
27	KIT DI EMERGENZA per plafoniere bagni da installare secondo le indicazioni della Direzione Lavori, per il collegamento in emergenza di n.1 tubo da 20W.	SOMMANO	n. 1,00	€ 120,00	€ 120,00	OG11
28	POSTAZIONI DI LAVORO singole, in corrispondenza delle torrette porta apparecchiatura a pavimento, complete delle stesse, realizzate in resina con resistenza all'urto pari a 6 Joule, predisposte per l'installazione di supporto per dispositivi civili componibili, compresa quota parte di canalina discendente per il collegamento alla rete FM ed alla rete fonia dati. Il collegamento verticale dovrà essere realizzato in conformità alla mobilia di cui si comporrà l'Ufficio, secondo le indicazioni della Direzione Lavori e con una resa estetica non in contrasto con i mobili suddetti.	SOMMANO	n. 7,00	€ 150,00	€ 1.050,00	OG11
29	PUNTI LAN ALIMENTATI Per il collegamento di apparecchi vari (Totem prenotazioni, monitor, etc.) in corrispondenza delle cassette portafrutti indicate in progetto preliminare, predisposte per l'installazione di supporto per dispositivi civili componibili, compresa quota parte di canalina discendente per il collegamento alla rete FM ed alla rete fonia dati. Il collegamento verticale dovrà essere realizzato in conformità all'estetica dell'Ufficio, secondo le indicazioni della Direzione Lavori.	SOMMANO	n. 5,00	€ 100,00	€ 500,00	OG11
30	REVISIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ad aria esistente consistente nelle seguenti operazioni: • revisione unità di trattamento aria esterna con verifica dei singoli componenti (prese aria, batterie di scambio, dispositivi di raccolta e scarico condensa con scarico, batterie di raffreddamento e deumidificazione, sezione ventilante, motore elettrico, etc...); • fornitura e posa in opera di nuova unità di comando elettronica a distanza con funzione di termostato e timer; • collegamenti, fissaggi, accessori ed ogni altro onere per dare l'opera completa e funzionante; • collaudo finale e prove di funzionamento.	a corpo		€	2.500,00	OG11
31	NUOVE CANALIZZAZIONI per impianto di condizionamento ad aria, in lamiera zincata, da realizzarsi secondo la geometria indicata nel progetto preliminare, compresi elementi di raccordo quali curve, terminali, riduzioni, etc., comprese le griglie di ripresa aria da integrare nel controsoffitto, e gli oneri di smontaggio e smaltimento della canalizzazione esistente.	SOMMANO	m 35,00	€ 60,00	€ 2.100,00	OG11
32	GRIGLIE DI DIFFUSIONE per impianto di condizionamento ad aria, da integrare nel controsoffitto secondo la geometria indicata nel progetto preliminare, con forma e finitura da determinarsi secondo le indicazioni della Direzione Lavori.	SOMMANO	n 6,00	€ 50,00	€ 300,00	OG11
33	COMPLETAMENTO IMPIANTO ELETTRICO comprendente interruttori, prese FM, punti luce, scatole di contenimento e/o derivazione, organi di comando, supporti e placche, cavi e tubi in PVC corrugato pesante, ed ogni altro onere o lavorazione necessaria a completare l'impianto elettrico in progetto ovvero integrare quello esistente, realizzato con materiale dotato di Marchio di Qualità e compiuto a perfetta regola dell'arte, secondo le indicazioni di cui al progetto preliminare e quelle eventualmente fornite in opera dalla Direzione Lavori, con lo scopo di rendere l'impianto elettrico finale perfettamente funzionante, idoneo ed adeguato alle attività di ufficio previste. La voce comprende anche la posa in opera di tutti i cavi elettrici necessari alla realizzazione della nuova porzione di impianto elettrico come da progetto definitivo, secondo le caratteristiche indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.	a corpo		€	2.500,00	OG11
34	ESTINTORE PORTATILE a polvere omologato da 6kg classe 34A-144B, completo di struttura portaestintore in acciaio con cartello bidimensionale.	SOMMANO	n. 3,00	€ 75,00	€ 225,00	OG11
OPERE EDILI - vano scale						
35	TINTEGGIATURA VANO SCALE con idropittura lavabile a tre mani a coprire, compresa ove necessaria la preparazione delle superfici mediante rasatura e imprimitura, con colorazione a discrezione della Committenza o della Direzione Lavori (vuoto per pieno)	pareti	m ² 488,00			

Voce	Designazione lavori	Quantità		Importi		Categ.
				unitario	totale	
	soffitto	m ²	22,00			
	SOMMANO	m ²	510,00	€ 9,00	€ 4.590,00	OG1
	TOTALE GENERALE				€ 70.219,25	