

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Centrale Relazioni esterne
Ufficio "Relazioni con i media"



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

Comunicato stampa

Roma, 4 agosto 2017

Parte il Fondo i3-INPS: conferiti dall'Inps i primi 21 immobili

Invimit Sgr Spa ed Inps hanno perfezionato oggi il conferimento dei primi 21 immobili al Fondo i3-INPS, istituito e gestito da Invimit, per un valore complessivo di oltre 100 milioni di euro e una superficie commerciale superiore a 66 mila metri quadri.

Con questa operazione l'Inps inizia l'attuazione del Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare e mobiliare, adottato con le determinazioni presidenziali 97 e 120 del 2017 e approvato dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, con cui l'Istituto si pone l'obiettivo di valorizzare il patrimonio immobiliare e renderne più efficiente la gestione anche mediante il conferimento al Fondo i3-INPS di immobili di sua proprietà.

La politica di investimento del Fondo i3-INPS si basa sulla gestione, valorizzazione e parziale dismissione del patrimonio, mediante strategie diversificate in base alle caratteristiche dei singoli immobili. Il Fondo, quindi, mediante le risorse derivanti dal processo di dismissione degli immobili e dalla cessione delle quote di partecipazione, contribuisce alla riduzione del debito pubblico.

Il Fondo (istituito ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter del D.L. 98/2011 convertito nella legge 111/11), persegue un obiettivo di rendimento del 4%, mediante la messa a reddito e la dismissione del patrimonio immobiliare conferito.

Al Fondo, che avrà una durata massima di 20 anni, saranno conferiti progressivamente immobili di proprietà dell'Istituto per un valore complessivo di 800 milioni di euro.

Il Fondo i3-INPS è un Fondo chiuso ad apporto di immobili a destinazione varia di proprietà dell'INPS e dello Stato rivolto ad investitori professionali che investe prevalentemente in immobili a reddito o a dismissione.