

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI DISTACCATE DELLE FACCIATE, NELLO STABILE DI PROPRIETA' E POSTO A REDDITO, SITO NELLA VIA BEATRICE D'ARBOREA A ORISTANO E LOCATO ALLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE

**COMMITTENTE:**

Data, 29/11/2017

**IL TECNICO**  
perito edile Giorgio Defraia

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 0001	Piattaforma aerea telescopica su autocarro con braccio che raggiunga i 34-42metri per operare nei prospetti delle due torri (Questura e Prefettura)dalla via Beatrice d'Arborea o dal cortile interno, laddove si presentano le filature e dove si sono verificati i distacchi di intonaco e calcinacci; per un primo urgente controllo di sicurezza, battitura e eliminazione del calcestruzzo/malta in fase di distacco; compreso tutti gli oneri connessi, a caldo con operatore per un costo di noleggio giornaliero euro (ottocentoventidue/25)	giorni	822,25
Nr. 2 0002	Ponteggio in tubolari metallici per ripristino dei prospetti danneggiati (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati attraverso correnti e parapetti, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato a mq di proiezione verticale della facciata, compreso:- montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giornimq; - smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere. Si calcola l'incidenza del 50% della quantità del ponteggio necessaria; il restante è in carico agli oneri di sicurezza. euro (sedici/28)	mq	16,28
Nr. 3 0003	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici, riguardante la percentuale stimata del 20% dell'intera superficie euro (quindici/38)	mq	15,38
Nr. 4 0004	Risanamento strutture in c.a. quali cornicioni, parapetti , cornicioni balconi, terminali parapetti balconi, aggetti solette , lesene e bordure in cemento armato, che presentino lesioni, filature o porzioni in fase di distacco, consistente nella: - 1) rimozione dello strato di calcestruzzo copriferro, in corrispondenza delle armature metalliche in avanzato stato di degrado, da eseguirsi con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo sano sottostante evitando eccessive vibrazioni; -2) accurata pulizia , mediante spazzolatura di tutte le superfici da trattare; - 3) ripulitura dei ferri d'armatura, ottenuta asportando completamente la ruggine, ed il loro ricoprimento con l'applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa tre ore l'una dall'altra, con trattamento cementizio anticorrosivo e ponte adesivo (tipo Sika MonoTop 610 New o similare ); -4) ricostruzione del copriferro e delle parti mancanti mediante riporto diretto di malta monocomponente fibrorinforzata a ritiro compensato e rapido indurimento per ripristino strutturale (tipo Sika Monotop X2 o similare). . euro (cinquantacinque/00)	m	55,00
Nr. 5 0006	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta cementizia, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di rasatura con malta speciale (quest'ultimo non incluso nel prezzo): euro (ventitre/25)	mq	23,25
Nr. 6 0007	Rasatura di superfici in calcestruzzo o intonacate e di parti ricostruite con malte speciali,, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsilicati , applicata a spatola con rifinitura a fratazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3 mm euro (sedici/01)	mq	16,01
Nr. 7	Verniciatura parapetto tubolare fino a diam. 10 cm e simili, consistente nelle seguenti		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
0008	lavorazioni: - carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica; - brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici di superfici arrugginite; - mano di fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate; - verniciatura a smalto oleosintetico opaco per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (ventiquattro/26)	ml	24,26
Nr. 8 0009	Pittura minerale a base di polisilicato, pigmenti stabili alla luce e agli alcali e inerti di dimensione massima di 100 micron, a norma DIN 18363, applicata a pennello in due mani, su muri esterni euro (diciotto/07)	mq	18,07
Nr. 9 0010	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizione per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere garantito a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili euro (quindici/00)	mc	15,00
Nr. 10 0011	Controllo, battitura e rimozione di lastre di rivestimento in granito esistenti nei primi due livelli del fabbricato nel caso presentassero fenomeni di distacco o non perfetta aderenza alla struttura; - pulizia ed eliminazione di residui di collante presenti sul supporto murario; - ripristino e riincollaggio delle lastre staccate, in opera compreso ogni onere con collanti ad alta resistenza Mapei o Kerakoll ed ogni altro onere per un lavoro a perfetta regola d'arte euro (cinquanta/00)	mq	50,00
Nr. 11 0012	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento euro (quarantamilaquattrocentosessantasei/64)  Data, 29/11/2017  Il Tecnico perito edile Giorgio Defraia	a	40'466,64