



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA e DEFINITIVA

(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

"INTERVENTI NELLA DP DI NUORO PER LA REALIZZAZIONE DELLO SPORTELLO TBC E IL CED AL PIANO SEMINTERRATO, IL COMPLETAMENTO DELL'URP AL PIANO TERRA E LA MESSA A NORMA DEI QQ.EE"

CIG: 73033914E9

CUP: F62H17000100005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 091051
- NUTS: ITG26

6. Descrizione dell'appalto:

- L'intervento è localizzato all'interno dello stabile della Direzione provinciale INPS di Nuoro in Via Leonardo da Vinci 26, principalmente ai piani terra e seminterrato e nelle diverse zone di rifacimento dei Quadri Elettrici principali.

09125 Cagliari
Viale Armando Diaz, 35
Tel. 070 4094479
Fax: 070 4094672
cf 80 07 87 50 587.
pi 021 211 51 001

Esso riguarda in gran parte l'adeguamento e la messa a norma dei quadri elettrici e degli impianti elettrici e speciali, in particolar modo di quelli del piano terra nell'URP nella zona a destra dell'ingresso – non interessata dagli ultimi recenti lavori – e nella zona del piano seminterrato dove si trova il CED. Vista la posizione dell'immobile lungo una strada in forte pendenza il piano seminterrato, in cui si trova il CED, presenta una porta laterale direttamente accessibile dal marciapiede comunale. Tale ingresso sarà quindi utilizzato per realizzare lo sportello TBC con un proprio accesso separato, come richiesto dalle normative interne dell'Istituto, e in modo da completare il rilascio anche del negozio ex reddito che, poco più avanti, ancora ospita tale funzione. La realizzazione di tale nuovo sportello TBC nell'edificio principale sarà conseguita previa completa riorganizzazione del CED e del riordino e messa a norma della locale impiantistica elettrica e di trasmissione dati. Tale zona, infatti, risulta assai sovradimensionata rispetto alle moderne esigenze di archiviazione elettronica e presenta una accumulazione disordinata di funzioni e impiantistiche anche non più in funzione, che esigono di essere riordinate.

Gli interventi al piano terra nell'URP si concentrano nel lato sinistro entrando da Via Leonardo da Vinci 26, in una zona che non è stata toccata dall'ultima ristrutturazione. I lavori nell'URP servono proprio a definire meglio la sportelleria su tale lato, a completare l'impiantistica elettrica di Tvcc e videosorveglianza e a ristrutturare la bascula di accesso regolamentando l'ingresso controllato ai piani superiori. La bascula di ingresso è infatti attualmente costituita da una pesante porta corazzata a cilindro rotante per accesso singolo, tipo banca, da tempo non funzionante che costituisce in realtà un intralcio all'ingresso del pubblico nella sala. La porta esterna della sede, poi, si apre nel verso contrario alla via di fuga ed è pertanto indispensabile provvedere a sostituire tale porta con una porta automatica scorrevole ad abbattimento nel verso della via di uscita.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"	SI	I	€ 91.045,14	52,27%
OG 1 "Edifici civili e industriali"	NO	I	€ 53.063,88	30,47%
OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi"	NO	I	€ 30.070,98	17,26%
Totale			€ 174.180,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 1.600,00	0,92%

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 07/12/2017 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 19/12/2017 ore 18:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1808995.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 246 del 04/12/2017.
- Data di aggiudicazione provvisoria 21/12/2017.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 296 del 28/12/2016.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	3M SRL	1299990919		Nessuna offerta presentata	
2	ANGELO SCANO	232930925		Nessuna offerta presentata	
3	AZ IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZUDDAS ANTONIO	1354770917		Nessuna offerta presentata	
4	C.E.M. SNC COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE	870250917		Nessuna offerta presentata	
5	C.F.A. SRL	1175700952		Nessuna offerta presentata	
6	CAMPESI IMPIANTI SRL	2197810902	Ammesso	26,60%	1° AGGIUDICATARIO
7	CO.M.IN. SRL	1667440927		Nessuna offerta presentata	
8	EDILIT SRL	1078000922		Nessuna offerta presentata	
9	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI SALVATORE & C.	1643690900	Ammesso	10,31%	7°
10	FRANCESCO RAIS S.R.L.	2998350926	Ammesso	25,29%	2°
11	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	2914090929		Nessuna offerta presentata	
12	I.C. DI CACCAMO ANTONIO	1200320909		Nessuna offerta presentata	
13	I.T.E.M. SERVIZI SRL	2343410904		Nessuna offerta presentata	
14	IMAG SRL - IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	1119480927		Nessuna offerta presentata	
15	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	343180923		Nessuna offerta presentata	
16	IMPRESA EDILE GEOM. NICOLA CROSA in ATI con EDIMP S.R.L.	2284970908	Ammesso	24,87%	3°
17	LATERZA NICOLA S.R.L.	3558260927	Ammesso	23,59%	5°

18	MANCA FRANCO	372690909	Nessuna offerta presentata		
19	MAURO ARDAU & C. S.A.S.	1679340925	Nessuna offerta presentata		
20	NEWPC SNC DI PIGA CLAUDIO & C.	2106270909	Nessuna offerta presentata		
21	NONNIS COSTRUZIONI SRL	3485930923	Nessuna offerta presentata		
22	OPERA S.R.L.	2285310922	Nessuna offerta presentata		
23	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	3213380920	Ammesso dopo soccorso istruttorio	23,15%	6°
24	SAFETY ENERGY SRL	2138210907	Nessuna offerta presentata		
25	SICA SRL	1675500902	Nessuna offerta presentata		
26	SIELM IMPIANTI SRL	2644730927	Nessuna offerta presentata		
27	TARAS QUIRICO SRL	2184270904	Ammesso	24,15%	4°
28	TECNODESIGN	3187960921	Nessuna offerta presentata		
29	TEPOR SPA	511500928	Nessuna offerta presentata		
30	TILOCCA SRL	2256690906	Nessuna offerta presentata		

- Operatori economici invitati: n. 30.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 7.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: n.1.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 7.
- Offerte valide: n. 7;
- Soglia di anomalia: 24,82%
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiore a dieci.

12. Dati dell'aggiudicatario:

- CAMPESI IMPIANTI SRL, c.f. e p.iva: 02197810902
Indirizzo: via Egitto Snc – Zona industriale – Olbia (OT)
Telefono: 078923261
Fax: 0789205841
Posta elettronica: -----
Posta elettronica certificata: campesimpianti@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 26,60 %
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 126.673,72 (IVA escl.)
- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 128.273,72 (euro centoventottomiladuecentosettantatre/72) IVA esclusa.

14. Parte subappaltabile a terzi:

- OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi" (prevalente): fino al 30% dell'importo della categoria, indipendentemente dalle altre quote subappaltate.
- OG 1 "Edifici civili e industriali": 100% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto, assieme le opere subappaltate in categoria OS 6.

- OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi": 100% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto, assieme le opere subappaltate in categoria OG 1.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 29/12/2017

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
 - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
 - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto;
 - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è notificato via Pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici invitati alla procedura ed è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani