



Data di pubblicazione: 13/04/2018

Nome allegato: DET 375-18.pdf

CIG: ZA9228996C;

Nome procedura: *Richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6 del D.lgs.vo n 50 del 18 aprile 2018, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA), per l'affidamento della manutenzione annuale degli impianti termici degli immobili ubicati a Treviso in Via Albona/Capodistria*

**DETERMINAZIONE DI SPESA N. 375 DEL 12/04/2018**

Oggetto dell'intervento: Richiesta di preventivi ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6 del D.lgs.vo n. 50/2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA), per il periodo di un anno, dei servizi di manutenzione impianti termici/tecnologici pertinenti agli edifici di proprietà dell'Istituto ubicati in Via Albona/Capodistria a Treviso-Revoca RDO 1912175 avviata con determinazione n. 295 del 27/03/2018, contestuale nuovo riavvio di procedura.

Stabile: Via Albona/Capodistria Treviso

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Marino

Il Direttore dei lavori: Ing. Giancarlo Comello

Importo presunto: € 10.004,00 (iva compresa)

CIG: ZA9228996C

IL DIRETTORE REGIONALE

PREPOSTO alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 32 del 24 gennaio 2017;

VISTO l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTA la circolare 30 del 03/03/2014 avente ad oggetto " Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi-contabili";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", nonché il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora temporaneamente vigenti;

VISTE le determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 3/05/2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 117/2009 del 30/11/2009;

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e succ. mod. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;



VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 art. 53 comma 16-ter, così come modificato dalla legge 6 novembre 2012 n. 190 " I dipendenti che negli ultimi 3 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi 3 anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti";

VISTO l'Hermes n. 1538 del 7/04/2017 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti, avente ad oggetto " Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs.vo 18/04/2016 n. 50. Istruzioni operative";

PRESO ATTO delle Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50- aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 che prevede che le stazioni appaltanti procedano: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs.vo n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP SPA, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e preso atto che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

CONSIDERATO che il Bilancio preventivo INPS esercizio 2018 è stato approvato all'unanimità dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, nella seduta del 13 marzo u.s.;

PREMESSO che l'Istituto è proprietario di un complesso immobiliare, costituito da appartamenti e locali commerciali parte locati a privati e parte sfitti, denominato fabbricato A e ubicato a Treviso in via Albona/ Capodistria;

ATTESO che, il suddetto fabbricato è gestito direttamente dall'Istituto, che provvede alle esigenze del complesso sia sotto l'aspetto manutentivo, sia relativamente ai servizi e forniture che si rendono necessari, quali ad esempio la manutenzione degli impianti termici e tecnologici, i servizi di pulizia e giardinaggio e la fornitura di carburante;

ATTESO che con determinazione n. 295 del 27/03/2018, si è avviata, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, la richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento della manutenzione degli impianti termici che scadrà il prossimo 30 Aprile ;



PRESO ATTO della relazione contenuta nel modello di proposta n. 506/2018 di avviare la summenzionata richiesta di preventivi, finalizzata all'affido diretto, per il periodo di un anno, della manutenzione degli impianti termici a Treviso in via Albona/Capodistria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) per l'importo da porre a base di gara di € 8.000,00 + € 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + Iva al 22%, per un totale complessivo di € 10.004,00;

PRESO ATTO che, per le motivazioni esplicitate nella suddetta determina e nella relazione, si sono sorteggiate tramite sistema MEPA, n. 10 ditte iscritte al bando per la categoria specialistica OS 28 con sede legale in Treviso e area d'affari Treviso alle quali è stato trasmesso invito a partecipare alla procedura;

ATTESO che, la data di formulazione dell'offerta è stabilito per il 17 aprile p.v. e che la procedura prevedeva un sopralluogo obbligatorio, da effettuarsi il 5 Aprile,;

PRESO ATTO che, prima della data stabilita per la presa visione dei luoghi, si sono presi contatti, per le vie brevi, con tutte e 10 le ditte invitate e nessuna di queste si è dimostrata interessata a prendervi parte;

PRESO ATTO quindi che, non essendosi presentata alcuna Ditta per il sopralluogo obbligatorio, la procedura in questione andrà sicuramente deserta;

PRESO ATTO che si approssima la scadenza del precedente affidamento e che quindi si rende necessario individuare la nuova Ditta Terzo Responsabile degli impianti;

VALUTATO quanto sopra esposto, si ritiene di revocare la summenzionata procedura, avviata con determinazione n. 295 del 27/03/2018, identificata con RDO n. 1912175 e di riproporla sul sistema MEPA con le medesime caratteristiche e condizioni, invitando le altre ditte iscritte per la categoria OS28 aventi sede legale nella provincia di Treviso ed escludendo le 10 precedentemente sorteggiate e invitate;

RAVVISATO pertanto che il prossimo 30 Aprile scadrà quindi il contratto affidato alla ditta SAB Riello S.r.l. con sede in via Internati 1973/45 n. 27/A c.f./p.i 00683680268 per un biennio per l'esecuzione della manutenzione degli impianti termici e tecnologici del complesso immobiliare ubicato a Treviso, via Albona/Capodistria e che quindi, si rende necessario individuare una nuova ditta alla quale affidare la manutenzione degli impianti termici del complesso immobiliare in questione;

ACQUISITO il Codice Identificativo ZA9228996C;

ACQUISITO il visto di prenotazione n. 8880-2018-V0111 al capitolo di spesa 8U121000802 per l'importo di € 10.004,00;

CONSIDERATO il centro di costo 84006101 - Gestione immobili cartolarizzati Sede Provinciale di Treviso.

DETERMINA

Di autorizzare la revoca della precedente RDO n. 1912175 indetta con determinazione n. 295 del 27/03/2018 e di riavviarne un'altra sulla piattaforma MEPA con medesime caratteristiche e



condizioni della precedente, finalizzata alla richiesta preventivi, per l'affidamento diretto ai sensi dall'art. 36 comma 2 lettera a) e comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), per l'espletamento della manutenzione degli impianti termici e tecnologici dei fabbricati a reddito di proprietà dell'Istituto siti in via Albona/Capodistria, per l'importo complessivo di € 10.004,00 di cui € 8.000,00 per imponibile soggetto a ribasso, € 200,00 non soggetti a ribasso ed € 1.804,00 per Iva al 22%.

Maurizio Emanuele Pizzicaroli
Direttore regionale
(f.to Maurizio Emanuele Pizzicaroli)