



**Data di pubblicazione:** 14/05/2018

**Nome allegato:** *Desio\_Lettera - contratto.pdf*

**CIG:** ZA1214E1C6;

**Nome procedura:** *Affidamento delle opere di risanamento murature ed imbiancature presso l'Agenzia territoriale di Desio, Via Roggia Traversi n.2 (MB)*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia  
Team Risorse Strumentali / Lavori

**Spett.le**

**IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.**

**Via Cavallotti n.136**

**20052 Monza (MB)**

**PEC: impresacavalieri@pec.it**

**OGGETTO:** Lettera-Contratto per l'affidamento delle opere di "Risanamento murature e imbiancature" da eseguirsi presso la sede INPS di Desio, Via Roggia Traversi n. 12 - Desio (MB).

CIG ZA1214E1C6 - CUP: F42F17000230005

#### **OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

Mediante la presente lettera-contratto, si comunica che con determinazione n. 80 del 12.03.2018 si è provveduto ad affidare alla società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.**, con sede legale in Monza (MB), via Cavallotti n. 136 - C.F. 08051800152/P.IVA 00891050965, rappresentata dal Sig. Alessandro Cavalieri, nato il 29/07/1969 a San Giuliano Milanese (MI), le opere "Risanamento murature e imbiancature" da eseguirsi presso la sede INPS di Desio, Via Roggia Traversi n. 12 - Desio (MB).

L'appalto sarà regolato dal D.Lgs. n. 50/2016 (**d'ora in poi Codice**).

#### **DURATA**

Il termine per l'ultimazione dei lavori, da considerarsi essenziale per l'esecuzione delle opere, è fissato in giorni **45 (quarantacinque)** decorrenti dalla restituzione via PEC della presente Lettera-Contratto, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.**

Nel calcolo del tempo di esecuzione si è tenuto conto delle ferie contrattuali e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

La stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza: in tal caso l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

In esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la direzione lavori effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e redige il certificato di ultimazione dei lavori.



In sede di accertamento e senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'appaltatore è tenuto ad eliminare a sue spese, nel termine fissato e con le modalità prescritte dalla direzione lavori, fatto salvo il risarcimento del danno alla stazione appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista nella presente Lettera- Contratto.

### **IMPORTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'importo del contratto, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,01%, ammonta ad euro **€ 18.265,84#**, oltre IVA al 22%.

Gli oneri di sicurezza interni o aziendali dichiarati dalla società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S**, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice, ammontano ad euro 450,00#, oltre IVA.

Il corrispettivo pattuito non potrà subire variazioni per tutta la vigenza contrattuale, indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, radicandosi in capo a codesta Società ogni relativo rischio e/o alea.

Sono comprese nel corrispettivo dell'appalto tutte le spese di trasporto, di vitto e missione della mano d'opera, delle prove di funzionamento, degli utili d'impresa, delle assicurazioni previdenziali e sociali, degli oneri e/o tasse comunali, e quanto altro occorre per eseguire tutte le prestazioni di cui all'oggetto, a regola d'arte.

La società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** è tenuta a fornire a ciascun proprio dipendente, una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, ai sensi dell'art. 36 bis, commi 3, 4 e 5, della Legge 248/2006.

### **SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- a) che i concorrenti all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare;
- b) che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle relative lavorazioni;
- c) che il concorrente al momento del deposito del contratto di subappalto dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché altra dichiarazione di cui alla successiva lettera d);
- d) che al momento del deposito del contratto di subappalto l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata, salvo i casi in cui, secondo la legislazione vigente, sia sufficiente per eseguire i lavori pubblici l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- e) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'appaltatore trasmetta la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del



codice civile con l'impresa affidataria del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio;

f) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011.

Insieme al contratto e alla documentazione di cui sopra l'appaltatore dovrà produrre anche dichiarazione dei subappaltatori che attesti la presa visione e l'accettazione del piano della sicurezza della stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza dell'appaltatore.

L'appaltatore di opere è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali, ed è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dei subappalti.

L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Nelle ipotesi di cui all'articolo 105, comma 13, lettere a) e c) del Codice, l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale in relazione agli obblighi retributivi e contributivi.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici

L'appaltatore, e per suo tramite le imprese subappaltatrici, sono tenuti a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.



### **PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI**

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e/o dei cottimisti conformemente a quanto previsto dall'art. 118, comma 13 del codice dei contratti.

Gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

### **GARANZIA FIDEIUSSORIA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, la società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** ha prestato apposita cauzione definitiva mediante Polizza Fideiussoria n. 11000110006750 emessa in data 26/04/2018 da Bene Assicurazioni spa, per un importo di **€ 1.826,59#** (*diconsi euro mille ottocento ventisei/59*) secondo lo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 123 del 12.03.2004.

L'efficacia della garanzia decorre dalla data di stipula del contratto di appalto e cessa il giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La stazione appaltante potrà valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno della società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.**

La stazione appaltante potrà altresì valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La garanzia fideiussoria dovrà essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'articolo 103 del Codice.

### **ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA**



Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti la società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

## **PAGAMENTI**

La direzione lavori emetterà stati avanzamento lavori con le seguenti modalità:

- Redazione di un unico SAL dopo l'esecuzione dei lavori al 100%.

Al precedente SAL corrisponderanno i seguenti pagamenti:

- 1° pagamento 90% dell'importo contrattuale;
- 2° pagamento - **RATA DI SALDO** 10% dell'importo contrattuale;

previa trasmissione di fattura in formato elettronico, secondo le modalità previste dal decreto ministeriale 55/2013.

Su ciascun pagamento sarà operata una ritenuta di garanzia pari allo 0,50%.

Il certificato di pagamento in acconto, pari al 90 % dell'importo contrattuale, sarà emesso entro 30 giorni dall'emissione del relativo stato di avanzamento.

La rata di saldo, pari al 10% dell'appalto unitamente alla ritenuta dello 0,50%, nulla ostando, sarà pagata dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione,.

Il pagamento della rata di saldo è disposto dal RUP tramite il rilascio del relativo certificato da eseguirsi entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa consegna di garanzia fideiussoria da parte della ditta appaltatrice, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del codice dei contratti.

Sui singoli pagamenti saranno operate eventuali trattenute a titolo di penale o di violazione degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori.

Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, pertanto il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

La garanzia fideiussoria di cui al paragrafo precedente dovrà essere rilasciata secondo lo schema di polizza tipo 1.4, di cui al decreto ministeriale 123 del 12 marzo 2004, commisurata alla rata di saldo I.V.A inclusa, e cesserà la propria efficacia due anni dopo la data di emissione di collaudo dei lavori.



Eventuali osservazioni e contestazioni relative alle modalità di fatturazione e la regolare esecuzione dei lavori, notificati alla società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.**, a mezzo posta elettronica certificata, determinano la sospensione del termine di pagamento, che riprenderà a decorrere dal momento dell'adempimento da parte della stessa.

Si precisa che, in ossequio alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", come modificato dal decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187 (*Misure urgenti in materia di sicurezza*), la società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della citata legge, pertanto, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla medesima, nonché dai subfornitori e dagli eventuali subappaltatori (come definiti dall'articolo 105, comma 2, del Codice) il codice **CIG: ZA1214E1C6**.

La società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.**, dovrà comunicare a codesto Ufficio gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

## **FATTURAZIONE**

La fatturazione dovrà essere emessa in formato elettronico secondo le modalità previste dalla Legge 24/12/2007, n. 244, a carico della Direzione regionale Inps della Lombardia - Via M. Gonzaga n. 6 - 20123 MILANO, C.F. 80078750587 - P.I. 02121151001.

In particolare, nella **fatturazione elettronica dovranno essere necessariamente riportati i seguenti dati:**

- IL CODICE UNIVOCO IPA: **UF5HHG**;
- IL CODICE C.I.G. : **ZA1214E1C6**;
- IL CODICE C.U.P. : **F42F17000230005**;
- IL CODICE UFFICIO N.: **4980**
- IL CODICE SAP: **305991**

Ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/72 e della circolare 1/E dell'Agenzia delle Entrate diramata in data 9/02/2015, l'appaltatore è tenuto ad inserire in ciascuna fattura elettronica la dicitura "scissione dei pagamenti".

In caso di subappalto, nella fatturazione elettronica dovrà essere indicato l'importo spettante al subappaltatore e/o subfornitore, la fattura onde consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto delle prestazioni eseguite dallo stesso.

La fatturazione elettronica dovrà essere corredata dalla fattura emessa dal subappaltatore nei confronti della società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.**



## **PENALI**

Per ogni giorno lavorativo di ritardo nella esecuzione dell'ordinativo, o per ogni singola e altra inadempienza in ordine alle modalità di esecuzione delle opere non imputabile all'*Inps*, o a forza maggiore o al caso fortuito, verrà applicata, previa contestazione scritta una penale dell'1 per mille dell'ammontare del contratto, oltre il rimborso delle spese sostenute dall'Istituto per completare l'esecuzione delle opere, salvo e riservato altresì all'*Inps* ogni diritto, ragione ed azione dei danni derivanti dal mancato adempimento.

L'ammontare complessivo delle penali non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Oltre tale importo è considerata la risoluzione del contratto.

Costituirà ulteriore causa di risoluzione della presente Lettera-Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, il mancato rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 13 agosto 2010, n. 136.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

Si dà atto che, allo stato attuale, permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ovvero che la società **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** si è preventivamente recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del corrispettivo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato le opere stesse realizzabili, nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

## **SOTTOSCRIZIONE**

La presente lettera-contratto, datata, sottoscritta digitalmente per accettazione dal legale rappresentante della ditta o dal procuratore, dovrà essere restituita entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente tramite P.e.c.

## **COMPETENZA GIUDIZIARIA**

Agli effetti del presente contratto ed ai fini della eventuale definizione delle controversie, le parti concordemente eleggono come foro competente esclusivo quello di Milano.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Demetrio Giuseppe Passaniti.

Giuliano Quattrone (firma digitale)  
direttore regionale



Il sottoscritto **Alessandro CAVALIERI**, in qualità di legale rappresentante della **IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI S.A.S.** dichiara di accettare il presente affidamento lavori, di prendere atto del permanere delle condizioni, di cui alla norma menzionata, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori e di assumersi, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 e ss.mm. Il sottoscritto si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano - dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

firma digitale  
Alessandro Cavalieri

---