



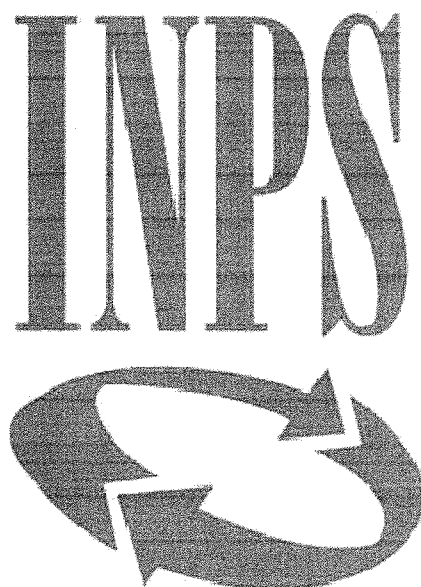
**Data di pubblicazione:** 19/07/2018

**Nome allegato:** INDAGINE DI MERCATO

*IGLESIAS\_18.07.2018.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *Indagine di mercato-ricerca immobile da destinare a sede della Agenzia Complessa di Iglesias, provincia Sud Sardegna*



**Struttura:** *Direzione regionale Sardegna*

**Procedura:** *Indagine di mercato-ricerca immobile da destinare a sede della Agenzia Complessa di Iglesias, provincia Sud Sardegna.*

**Nome:** *Avviso Ricerca di mercato AC Iglesias*

**CIG:** *nessun CIG*

**Data di pubblicazione:**

**INDAGINE DI MERCATO – RICERCA IMMOBILE  
DA DESTINARE A SEDE DELLA AGENZIA COMPLESSA DI IGLESIAS**

L'INPS – Istituto Nazionale di Previdenza Sociale – Direzione regionale Sardegna, con sede in Cagliari alla Viale Diaz n.35 indirizzo PEC: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it) - è interessata alla locazione di un immobile, o porzione d'immobile, ove ubicare la propria Agenzia complessa di Iglesias nel Comune di Iglesias, provincia Sud Sardegna.

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.inps.it](http://www.inps.it) (sezione: Avvisi, bandi e fatturazione/Gare/Ricerca di immobili) e su quotidiani nazionali e locali.

*Sommario*

A. REQUISITI DIMENSIONALI.....	1
B. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE.....	2
C. PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.....	4
D. OFFERTA ECONOMICA .....	6
E. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.....	6
F. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	7
G. CONTATTI.....	7

**A. REQUISITI DIMENSIONALI**

Superficie netta complessiva utilizzabile ad ufficio e archivi di circa 2.300 mq netti calpestabili così indicativamente ripartiti:

<i>n. descrizione</i>	<i>sup. netta (mq)</i>
a) Uffici aperti al pubblico (URP):	250
b) Ambulatori sanitari aperti al pubblico:	150
c) Uffici di lavoro generalmente non aperti al pubblico:	900
d) Totale uffici:	1.300
e) Archivi cartacei di deposito intensivi:	800
f) Depositi di materiale cartaceo intensivi:	200
g) Totale archivi e depositi:	1.000

h) Totale complessivo d) + g): 2.300

I parametri dimensionali ed il rapporto tra spazio servito e spazio servente saranno oggetto di una valutazione che è orientata ad esaminare, oltre le caratteristiche architettoniche dell'immobile, le superfici effettivamente utilizzabili, il numero dei vani, e tutti quei fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi (numero di postazioni allestibili, ecc..) determinando costi gestionali più o meno efficienti.

L'immobile richiesto deve essere già stato edificato al momento della pubblicazione della presente indagine.

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora ultimati nella parte strutturale e nell'involucro edilizio alla data della pubblicazione del presente avviso.

## **B. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile dovrà possedere le seguenti caratteristiche tutte da realizzare a cura e spese del locatore:

- 1) Edificio o porzione di edificio (indipendente) finito e libero da persone e cose al momento della proposta.
- 2) Posizione centrale e/o ben servita da mezzi pubblici;
- 3) Dislocazione preferenzialmente prevalente al piano terra, almeno per le superfici da destinare a URP e ad Ambulatorio, e comunque tale da consentire la piena accessibilità per i diversamente abili in tutti gli ambienti ai sensi della Legge 104/92, del DM 236/89 e delle norme nazionali e regionali vigenti;
- 4) Accessi esterni, collegamenti e percorsi interni indipendenti e autonomi per garantire la separazione tra dipendenti e pubblico.
- 5) Se articolato su più di un livello l'immobile dovrà essere dotato di uno o più impianti elevatori a norma.
- 6) Dotazione di impianti nuovi, sia interni che esterni, dimensionati secondo le esigenze di utilizzo previste, perfettamente funzionanti e conformi al DM 37/2008, delle seguenti tipologie:
  - I) Elettrici, specifici per le diverse attività previste (tra cui gli ambulatori con apparecchi elettromedicali con parti applicate alle persone);
  - II) illuminazione;
  - III) climatizzazione estiva e invernale;
  - IV) idrico sanitari di scarico e adduzione, di cui questi ultimi dotati di gruppo autoclave completo di sistema di pompaggio e accumulo, adatto al consumo umano. I servizi igienici dovranno essere dotato di bagno per diversamente abili sia per i pubblico che per i dipendenti;

- V) rivelazione incendi (secondo le norme vigenti e le prescrizioni dei VVF);
  - VI) protezione attiva dagli incendi quali, indicativamente, sistemi di spegnimento automatico ad acqua o altro, naspi e/o idranti UNI 45/70 e attacchi motopompa (secondo le norme vigenti e le prescrizioni dei VVF);
  - VII) cablaggio strutturato mediante cavi e prese RJ45 categoria 6, per i collegamenti LAN , WAN e telefonici;
  - VIII) citofonici, di videosorveglianza e di allarme antintrusione;
  - IX) eventuale autonoma alimentazione elettrica per linee preferenziali completo di gruppo di continuità;
- 7) L'immobile, relativamente alla sicurezza nei luoghi di lavoro e a quella antincendio, dovrà essere conforme alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008, del DM 10/03/1998, del D.P.R. 151/2011 e dell DM 22/02/2006 per uffici di tipo 2 (fino a 300 presenze) oltre che a tutte le altre disposizioni normative e quelle di tipo urbanistico ed edilizio vigenti in loco;
- 8) Gli archivi e i depositi cartacei dovranno essere di tipo intensivo, superiore a 50 q.li di carta e soggetti quindi a controlli di prevenzione incendi per attività n. 34 del D.P.R. 151/2011, adatti, inoltre, ad allocare carico di incendio superiore a 60 kg di legna equivalente fino ad un massimo di 180 kg di legna equivalente e quindi adeguatamente compartimentati, collegati con filtri aerati, dotati di ventilazione naturale, di impianti di rivelazione incendi e spegnimento automatico, e quanto altro prescritto dalla normativa vigente e dai VVF.
- 9) E' preferibile che almeno un terzo degli archivi di cui al punto e) della tabella di paragrafo A sia posta ai medesimi livelli degli uffici, come archivi di piano. In tale caso detti archivi di piano potranno essere di dimensioni ridotte e quindi essere soggetti o meno ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011; in ogni caso essi dovranno essere comunque conformi al disposto del DM 22/02/2006.
- 10) Ogni attività, progettazione, lavoro, dichiarazione, attestazione, documento e/o certificazione, ecc... – inclusa la presentazione della SCIA per il conseguimento del CPI - necessaria alla conformità sia sostanziale che formale dell'immobile alle normative di prevenzione incendi è a carico del locatore che si impegna a conseguire il CPI mediante presentazione di SCIA antincendio per tutte le attività che, nell'ambito dell'immobile locato, risultino soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011.
- 11) Regolarità urbanistica e ambientale e a tale scopo dovrà essere fornito il titolo abilitativo che lo autorizza (Licenza, Concessione edilizia, P.d.C., D.I.A., S.C.I.A. sanatoria ex legge 47/85 e ss.mm.i., ecc...) oltre a eventuali permessi e autorizzazioni ambientali e paesistiche.
- 12) Possesso della Agibilità all'uso ai sensi del Titolo II del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

- 13) L'immobile dovrà essere regolarmente iscritto in catasto, conformemente allo stato di fatto, in categoria B4 – edifici pubblici - e dotato destinazione urbanistica ad uso ufficio pubblico, anche eventualmente conseguito in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01.
- 14) I sovraccarichi accidentali per carichi verticali uniformi sui solai e scale dovranno essere almeno i seguenti:
  - I) 300 daN/mq - per le zone destinate ad uffici con pubblico e all'ambulatorio;
  - II) 200 daN/mq - per le zone destinate ad uffici non aperti al pubblico;
  - III) 400 daN/mq - per le Scale comuni, balconi e ballatoi;
  - IV) 600 daN/mq - per gli archivi e i depositi intensivi
- 15) Adeguata dotazione di parcheggi su area privata - per i dipendenti e per il pubblico- conformemente alle normative urbanistiche vigenti in loco, e di attigui parcheggi pubblici.
- 16) Certificazione energetica ai sensi del D.LGS. 192/2005 e ss.mm.ii. ed eventuale certificazione sostenibilità ambientale tipo LEED o CasaClima.
- 17) Certificato di collaudo delle strutture portanti completo del relativo progetto esecutivo e valutazione sulla vulnerabilità sismica ai sensi delle NTC 2018.

Per alcuni dei requisiti e delle conformità sopra richieste, allo stato ancora mancanti o non conseguibili, il proponente potrà produrre una dichiarazione d'intenti a rendere conforme l'immobile secondo i progetti e le indicazioni che saranno fornite dal locatario per la sua sistemazione funzionale.

Sono ammesse anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per le quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, alle caratteristiche richieste e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria, conseguendo e producendo a sua cura e spese tutte le certificazioni, autorizzazioni e abilitazioni previste dalla normativa vigente, ad esclusione delle caratteristiche non sanabili.

A tale scopo la proprietà offerente assumerà l'impegno a realizzare i predetti eventuali adeguamenti e i relativi adempimenti, entro un ragionevole lasso di tempo, che sarà appositamente indicato in fase di trattativa.

Non potranno essere presi in considerazione immobili con documentazione non sanabili e/o con caratteristiche di non adattabilità e adeguabilità agli scopi richiesti.

## **C. PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

1. Domanda di partecipazione. Una busta sigillata, recante la dicitura "Domanda di partecipazione" debitamente sottoscritta, redatta utilizzando lo schema "allegato A" al presente avviso.

2. Dichiarazione con la quale l'offerente attesta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16, nonché l'assenza di altre condizioni che possono invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'allegato B).
3. Relazione descrittiva contenente:
  - Indicazione superficie lorda, numero dei piani, diverse destinazioni d'uso;
  - Elaborati grafici anche in formato elettronico, preferibilmente modificabile e vettoriale (CAD);
  - Documentazione fotografica;
  - Descrizione dell'ubicazione dell'immobile (posizione rispetto all'area urbana,
  - Indicazione dei servizi e collegamenti, principali vie di comunicazione, mezzi di trasporto);
  - Riferimenti catastali, visure e planimetrie;
  - Stato di manutenzione dell'immobile, anno di costruzione, ultima ristrutturazione;
  - Indicazione atto di provenienza e descrizione-identificazione della Proprietà (se persona giuridica visura camerale, se persona fisica documentazione identificativa);
  - Estremi ed elaborati grafici della licenza edilizia e/o sanatoria (ex l. 47/85 e s.m.i.), ovvero permesso a costruire, DIA e/o ogni altro titolo autorizzativo di tipo urbanistico;
  - Abitabilità/agibilità con destinazione d'uso assentita;
  - Certificato di collaudo statico e portata utile dei solai;
  - Caratteristiche delle strutture e dotazioni impiantistiche;
  - Rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, abbattimento barriere architettoniche;
  - Rispondenza dell'immobile ai requisiti di legge (estremi certificazioni VV.F., ASL, APE ed eventuale certificazione LEED, NATURE Casa Clima, ecc.);
  - Nella relazione deve specificarsi la presenza di eventuali oneri accessori di conduzione o spese condominiali.
  - Impegno a realizzare, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie a realizzare gli adeguamenti funzionali richiesti da INPS per la collocazione della sua sede locale e a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, alle caratteristiche richieste e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria, conseguendo e producendo a sua cura e spese tutte le certificazioni, autorizzazioni e abilitazioni previste dalla normativa vigente, per le conformità non attualmente attestabili.

## D. OFFERTA ECONOMICA

- o contenente dichiarazione relativa all'indicazione del canone annuo (al netto dell'I.V.A.), debitamente sottoscritta, redatta utilizzando lo schema "allegato C" al presente avviso.

Detta documentazione potrà pervenire anche con dematerializzazione dei documenti tramite file memorizzati in CD o DVD o altro supporto magnetico.

E' ammesso, **ed è anzi preferibile**, l'invio di tutta la documentazione dematerializzata a mezzo PEC all'indirizzo:

[direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it) purché la domanda e le dichiarazioni siano sottoscritte con firma digitale ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale D.LGS. 82/2005 e ss.mm.ii..

Il plico - o la PEC - costituente la proposta, in busta chiusa recante la dicitura:

"PROPOSTA DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER LA AGENZIA COMPLESSA INPS DI IGLESIAS - NON APRIRE", dovrà pervenire alla Direzione regionale Sardegna - Team Patrimonio Strumentale - Viale Armando Diaz n. 35 - CAP 09125 CAGLIARI - entro e non oltre le ore **12,00** del giorno 17 settembre 2018.

NON saranno prese in considerazione proposte presentate da intermediari o agenzie di intermediazione immobiliare.

Si precisa che la presentazione della proposta non comporta per l'Istituto alcun obbligo a contrarre, né costituisce alcuna aspettativa per l'offerente. Si precisa infine che l'Istituto non riconosce, per alcun motivo, richieste di rimborso per spese sostenute per formulare la proposta né danni vantati per presunte perdite di altre locazioni.

## E. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'INPS provvederà ad individuare la proposta di locazione che consenta la migliore collocazione funzionale dei suoi uffici con il minore canone di locazione complessivo a carico dell'Istituto.

Ai fini dell'esame delle manifestazioni di interesse che perverranno entro i termini sopradescritti, verrà nominata un'apposita commissione di valutazione, che esaminerà le proposte pervenute, previa preliminare istruttoria tecnica che ne denoti la rispondenza tecnica e documentale e l'adattabilità alla sistemazione funzionale ad uso di ufficio INPS.

Le proposte locative saranno oggetto di valutazione della loro idoneità in relazione ai requisiti previsti dal presente avviso. Qualora necessario, l'Istituto potrà richiedere un sopralluogo di verifica presso l'immobile proposto ovvero potranno essere richiesti chiarimenti o precisazioni e documentazioni integrative.

Gli interessati selezionati potranno essere invitati alla successiva procedura di negoziazione.

Le offerte selezionate saranno infine sottoposte, previa perizia estimativa da parte dell'ufficio tecnico edilizio dell'Istituto, al parere di congruità e

l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi dell'Istituto.

L'INPS non corrisponderà ai proponenti rimborso alcuno per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non sarà restituita.

L'immobile deve essere fruibile da parte dell'INPS entro il massimo 180 giorni dalla data di accettazione dell'offerta pena la dichiarazione di nullità della stessa offerta e l'esclusione automatica da eventuali successive indagini di mercato.

## **F. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D. LGS. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. L'assenso al trattamento deve essere espressamente sottoscritto in sede di offerta.

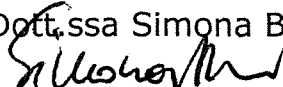
## **G. CONTATTI**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a INPS Direzione regionale Sardegna – Team Patrimonio Strumentale – Viale Armando Diaz n. 35 - CAP 09125 CAGLIARI - Tel. 070 4094 494 – Referente: dott. Antonio Gatani [antonio.gatani@inps.it](mailto:antonio.gatani@inps.it)

PEC: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)

Il Direttore regionale Vicario

Dott.ssa Simona Bassi





Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

## ALLEGATO A

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

#### INDAGINE DI MERCATO – RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA AGENZIA COMPLESSA DI IGLESIAS

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_

Nato a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_

in qualità di: (barrare la casella corrispondente)

- ☐ Persona fisica proprietaria dell'immobile offerto;
- ☐ Persona fisica comproprietaria dell'immobile offerto;
- ☐ Rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile offerto;

**NOTA: Nel caso di persona fisica Comproprietaria dell'immobile offerto, compilare la parte che segue con i dati degli altri comproprietari, altrimenti barrare:**

Signore/a: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_

Signore/a: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_

Signore/a: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_

**NOTA: Nel caso di rappresentante legale di società proprietaria dell'immobile offerto compilare la parte che segue, altrimenti barrare**

Società /Operatore/Impresa: \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

codice fiscale: \_\_\_\_\_

partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

telefono: \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica:

---

### **CHIEDE**

Di partecipare all'indagine di mercato in epigrafe di cui all'avviso di ricerca locali pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, in quanto proprietario/comproprietario/rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile ubicato nel comune di \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, identificato nel Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, categoria catastale \_\_\_\_\_ di metri quadri \_\_\_\_\_.

In conformità a quanto previsto dall'avviso di ricerca il cui contenuto si accetta integralmente e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, DPR 445/2000,

### **DICHIARA CHE:**

1. Ha preso visione dell'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per la ricerca di immobili da destinare a struttura INPS DELLA AGENZIA COMPLESSA DI IGLESIAS;
2. La destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
3. La staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
4. Tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente o saranno resi tali;
5. L'immobile allo stato attuale rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza o sarà ad esso adeguato;
6. L'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
7. Il proprietario realizzerà a propria cura e spese tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato; in particolare, la proprietà dovrà sostenere a propria cura e spese gli eventuali oneri per l'adeguamento dell'immobile sulla base del progetto di adattamento che sarà redatto dal Coordinamento tecnico-edilizio dell'Istituto.
8. L'immobile è destinabile a uso uffici e la destinazione non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
9. L'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e dotato delle certificazioni richieste;
10. Nell'eventualità in cui l'immobile fosse scelto dall'INPS come sede della Struttura per la quale l'offerta viene presentata, il locatore si impegna, sin d'ora, ad addivenire alla stipula del contratto di locazione;
11. La proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
12. (eventuale) In caso di persona giuridica, la società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ con il seguente codice ATECO \_\_\_\_\_, non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i. (autocertificazione antimafia) e la società è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali;

### **ALLEGA**

- A) Copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto munito dei necessari poteri;
- B) Copia dell' **"Avviso di ricerca immobili"** firmata in segno di integrale visione ed accettazione;
- C) Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- D) Identificativi catastali;
- E) Planimetrie aggiornate dei vari locali in scala e quotate anche in formato elettronico;
- F) Relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo alle caratteristiche delle strutture e dotazioni impiantistiche, nella quale saranno anche indicate:
- La superficie commerciale;
  - La superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) e netta; della superficie totale lorda andranno specificati:
    - ☐ I metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, esempio sale riunioni, archivi correnti di piano, sala front-office);
    - ☐ I metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
    - ☐ I metri quadrati per archivi di deposito (locali da adibire alla conservazione di documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
    - ☐ I metri quadrati per magazzini di deposito (locali da adibire a deposito materiali vari tranne documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
    - ☐ I metri quadrati per altri locali (autorimessa, ecc.);
- G) Copia delle certificazioni richieste.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del proprietario o del rappresentante legale

\_\_\_\_\_  
Firma di eventuali comproprietari

\_\_\_\_\_  
(da indicarsi obbligatoriamente)

Il soggetto partecipante chiede inoltre che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura vengano inviate al/la Sig./ra \_\_\_\_\_ all'indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Fax. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC \_\_\_\_\_

Firma del proprietario o del rappresentante legale

\_\_\_\_\_  
Firma di eventuali comproprietari

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito INPS.

Firma del proprietario o del rappresentante legale

\_\_\_\_\_

Firma di eventuali comproprietari

\_\_\_\_\_

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'INPS.

Con la partecipazione alla presente procedura, l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Firma del proprietario o del rappresentante legale

\_\_\_\_\_

Firma di eventuali comproprietari



## ALLEGATO "B"

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt.  
46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni  
mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO(\*)

L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. N. 50 del 2016 ed in particolare:

- a) Di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (in caso di partecipazione in forma associata) – che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001.
- b) Che non sussista la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto;
- c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 80 del DLgs. 50/2016.
- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- e) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza.
- f) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza.

- g)** Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

o in alternativa

Che pur essendo vittima dei reati di cui sopra non ha omissso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Luogo e data

---

IL/I Dichiarante/i

---

\*NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g), vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno. Inoltre, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d), devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti: il titolare se si tratta di impresa individuale; tutti i soci per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione e di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

## ALLEGATO C DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

### INDAGINE DI MERCATO – RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA AGENZIA COMPLESSA DI IGLESIAS

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_

Nato a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_

in qualità di: (barrare la casella corrispondente)

☐ Persona fisica proprietaria dell'immobile offerto;

☐ Persona fisica comproprietaria dell'immobile offerto;

☐ Rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile offerto;

**NOTA: Nel caso di persona fisica Comproprietario dell'immobile offerto, compilare la parte che segue con i dati degli altri comproprietari, altrimenti barrare:**

Signore/a: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_

Signore/a: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_

**NOTA: Nel caso di rappresentante legale di società proprietaria dell'immobile offerto compilare la parte che segue, altrimenti barrare**

Società/Operatore/Impresa: \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

codice fiscale: \_\_\_\_\_

partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

telefono: \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

### DICHIARA

1) Che il canone di locazione annuo richiesto é di € \_\_\_\_\_# (in cifre)  
Euro\_\_\_\_\_ (in lettere)

al netto di IVA;

2) Che il canone suddetto

☐ E' assoggettabile ad IVA;

☐ Non è assoggettabile ad IVA.

3) Che l'immobile offerto in locazione

☐ già interamente disponibile;

☐ Sarà interamente disponibile a decorrere dalla data del \_\_\_\_\_.

4) Che prima dell'avvio dell'eventuale contratto di locazione, ove non già disponibile, affiderà, in qualità di proprietario e a proprie cura e spese, a tecnico abilitato l'incarico di verifica tecnica di vulnerabilità sismica dell'immobile, ai sensi dell'art. 2, c. 3 dell'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma del proprietario o del rappresentante legale

\_\_\_\_\_

Firma di eventuali comproprietari

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(Nota; L'offerta deve essere espressa in Euro e deve riportare al massimo due cifre decimali)*

*(Allegare copia del documento di identità di tutti i sottoscrittori della presente offerta economica)*