



**Data di pubblicazione:** 18/10/2018

**Nome allegato:** *pubblicazione GUCE 16.10.2018.pdf*

**CIG:** 76499255D0;

**Nome procedura:** *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".*

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:451408-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi  
2018/S 199-451408**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

INPS — Direzione Centrale Acquisti e Appalti  
Via Ciro il Grande 21  
Roma  
00144  
Italia  
Persona di contatto: Isotta Pantellini  
Tel.: +39 0659054322  
E-mail: [dc.acquistiappalti@postacert.inps.gov.it](mailto:dc.acquistiappalti@postacert.inps.gov.it)  
Fax: +39 0659053962  
Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.inps.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.inps.it](http://www.inps.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

INPS — Centrale Acquisti — Direzione Centrale Acquisti e Appalti — Area Centro Servizi Settore  
Movimentazione corrispondenza — Piano ammezzato — Stanza A 12 — V. Ciro il Grande 21 — 00144 Roma  
Roma  
00144  
Italia

Persona di contatto: Isotta Pantellini  
Tel.: +39 0659054322

E-mail: [isotta.pantellini@inps.it](mailto:isotta.pantellini@inps.it)

Codice NUTS: IT

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.inps.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente pubblico non economico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Previdenza e assistenza pubblica

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, «Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS»

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

70300000

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, «Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS» indetto con determinazione dirigenziale n. RS30/503/2018. CIG n. 76499255D0

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 54 000 000.00 EUR

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.1) Denominazione:**

#### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, «Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS»

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 108 000 000.00 EUR

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Ripetizione di servizi analoghi per 3 anni ai sensi dell'art. 63, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Opzione di ulteriori 12 mesi di cui all'art. 106, comma ee, D.Lgs. n. 50/2016

#### **II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteria di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteria di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/12/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: 12/12/2019

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/12/2018

Ora locale: 12:00

Luogo:

INPS — Direzione Generale — Direzione Centrale Acquisti e Appalti — 11 piano, V. Ciro il Grande 21 — Roma

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono ammessi i legali rappresentanti degli Operatori economici concorrenti ovvero un rappresentante munito di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di copia del documento di riconoscimento del delegante in corso di validità.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Le richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno essere presentate, tramite PEC, entro la scadenza del 23.11.2018 secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara ed indirizzate al RUP Arch. Stefano Di Felice e alla Direzione Centrale Acquisti e Appalti; le informazioni complementari saranno pubblicate da parte della Stazione Appaltante entro il 6.12.2018.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio  
Via Flaminia 189  
Roma  
00196  
Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

11/10/2018