



Data di pubblicazione: 27/11/2018

Nome allegato: *Relazione RUP (2).pdf*

CIG: ZF525CD3F8;

Nome procedura: *Lavori urgenti di puntellamento degli elementi strutturali portanti danneggiati da infiltrazioni provenienti dal marciapiede comunale presso il locale ad uso strumentale sito in Catania, via Cave di Villarà n.2/A, piano S1.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Coordinamento Tecnico Regionale Sicilia
Arch. Valeria Raimondi

Palermo, 28.09.2018

Stazione Appaltante
Direzione Regionale Sicilia
Direttore regionale
SEDE
Dirigente Area Risorse/Patrimonio
SEDE

Oggetto: Locale ad uso strumentale sito a Catania, via cave di Villarà 2A - piano S1.
Lavori urgenti di puntellamento degli elementi strutturali portanti danneggiati
da infiltrazioni provenienti dal marciapiede comunale
Trasmissione progetto e Relazione del RUP

Con riferimento all'incarico conferito con Determinazione del direttore regionale n. 293 del 02.08.2018 e per i successivi adempimenti si trasmette il progetto dell'intervento in oggetto per sottoporlo all'approvazione di codesta stazione appaltante ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. unitamente alla propria relazione di proposta di indizione delle procedura di scelta del contraente.

Con la presente inoltre si chiede, una volta approvato il progetto, l'attivazione delle coperture assicurative per il progettista ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii..

Si rimane in attesa del provvedimento di approvazione del progetto e di indizione della procedura di scelta del contraente.

Allegati:

1. Relazione del RUP

Elaborati progettuali:

2. Relazione Tecnica. Planimetria stato dei luoghi ed aree di intervento
3. Elenco prezzi e computo metrico estimativo
4. Capitolato speciale d'appalto

~~dott. arch. Valeria Raimondi~~
~~Responsabile Unico del procedimento~~



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Coordinamento Tecnico Regionale Sicilia
Arch. Valeria Rainondi

RELAZIONE DEL RUP

A) DATI GENERALI DELL'INTERVENTO ED ESIGENZE DA SODDISFARE

L'Inps è proprietaria di uno stabile sito in Catania ad angolo dell'isolato tra via Mario Rapisardi e via Cave di Villarà, a prevalente destinazione per civile abitazione, che si sviluppa in due corpi di fabbrica di 7 e 9 livelli fuori terra ed un piano seminterrato.

I locali oggetto della presente relazione sono ubicati al piano primo sottostrada dello stabile ed hanno accesso dal civico 2/C della via Cave di Villarà.

I locali sono interessati da un notevole lasso di tempo (almeno dal 2000) da copiose infiltrazioni derivanti dal marciapiede stradale sovrastante che lambisce il fabbricato lungo la via Rapisardi, onde per cui l'INPS nel 2003 ha presentato un ricorso contro il Comune di Catania affinché venissero eseguite le opere necessarie a rimuovere la causa di tali infiltrazioni, che già allora avevano cagionato danni agli elementi strutturali del fabbricato.

La CTU disposta in seno al giudizio, curata con relazione del 03.11.2003 dall'Ing. Salvatore Neri, ha concluso che <<Le infiltrazioni provenienti dalle fessurazioni e dalle cavità del manto di copertura del marciapiede raggiungono i locali della ricorrente INPS con le manifestazioni di danno descritte in sub 3.1 (distacchi di calcestruzzo dal copriferro, ossidazione delle armature, delle travi e dei pilastri, umidità, efflorescenze e caduta d'intonaco)>> e che <<Vi è pertanto un concreto pericolo di danno grave e prossimo a carico dell'immobile di parte ricorrente [...]>>.

Il CTU nella sua relazione individua al capitolo 3.3 le opere necessarie per eliminare lo stato di pericolo, nonché stima al capitolo 3.4 i danni allora subito dall'INPS nonché le opere di ripristino da effettuare dopo la realizzazione delle opere esterne di rimozione della causa delle infiltrazioni.

Con sentenza 3732/2006 il Tribunale di Catania condanna il Comune di Catania all'esecuzione dei lavori e delle opere di cui al capitolo 3.3. della relazione del CTU, nonché al risarcimento dei danni cagionati, nella quantificazione risalente al 2003.

Ad oggi il Comune di Catania non ha provveduto ad eseguire le opere necessarie per eliminare lo stato di pericolo in esecuzione alla sentenza di condanna.

I locali oggetto della presente relazione hanno continuato nel tempo ad essere interessati dalle infiltrazioni provenienti dal marciapiede stradale, continuando ad inficiare sia la funzionalità degli stessi, ma soprattutto aggravando in maniera logaritmica il degrado delle travi e dei pilastri costituenti la struttura portante dell'intero edificio.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Coordinamento Tecnico Regionale Sicilia
Arch. Valeria Raimondi

rischio anche l'incolumità dei soggetti occupanti l'immobile, in parte concesso in locazione a terzi per uso abitativo.

B) LIMITI FINANZIARI - QUALIFICAZIONE DITTA ESECUTRICE

Le opere in parola sono da realizzarsi per il corrente esercizio finanziario a valere sui seguenti capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria degli stabili strumentali.

L'importo dei lavori da appaltarsi a corpo è determinato in **Euro 4.923,36** (diconsi quattromilanovecentotrentetre/36)

Ai sensi dell'art. 61 del DPR 1017/2010 e del D.M. 248/2016 i lavori sono individuati nella categoria **OG1 class. I**. La ditta esecutrice dovrà possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dalla normativa vigente, dal capitolato speciale d'appalto e dagli atti di gara commisurati alla tipologia ed entità dell'intervento da eseguire.

Si riporta di seguito il quadro economico generale dell'intervento.

C) SOPRALLUOGO - SISTEMA DI AFFIDAMENTO

L'Operatore economico che aspiri a partecipare alla procedura di selezione del contraente per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, dovranno effettuare apposito sopralluogo secondo i tempi e le modalità prescritte nei documenti di gara, a seguito del quale sarà rilasciato apposito attestato nel quale l'O.E. rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi ed ai relativi vincoli durante l'esecuzione.

Per l'entità economica dei lavori, la stazione appaltante può procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 tramite affidamento diretto con le modalità indicate della regolamentazione propria dell'Amministrazione.

Allegati: Relazione del 19.06.2018 su *Immobile INPS sito in Catania, via cave di Villara 2 - esecuzione sentenza 3732/2006 Tribunale Catania*

dott. arch. Valeria Raimondi

~~Responsabile unico del procedimento~~

VISTO, SI APPROVA