



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio

Oggetto: Risanamento paramenti murari interni.

Direzione Provinciale Inps di Cremona, Piazza Cadorna, 17

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto della presente relazione è quello di illustrare e descrivere gli interventi proposti per la Direzione Provinciale Inps di Cremona volte al miglioramento delle strutture esistenti dal punto di vista funzionale di salubrità e prestazionale dei locali.

Nello specifico gli interventi proposti sono così riassumibili:

- ✓ Risanamento di murature e soffitti compreso la spicconatura degli intonaci ammalorati fino alla messa a vivo della muratura.
- ✓ Raschiatura o lavatura di vecchie tinte.
- ✓ Stuccatura e scartavetratura degli intonaci interni già tinteggiati o comunque ripristinati.
- ✓ Rasatura con stucco o gesso per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature.
- ✓ Applicazione di fissativo.
- ✓ Applicazione di tinta all'acqua (*idropittura*) di tipo lavabile, a base di resine sintetiche ad almeno due riprese e comunque fino a raggiungere una copertura omogenea della superficie.
- ✓ Sostituzione parziale di elementi di controsoffitti in fibra minerale con rimozione dei pannelli deteriorati e successiva posa di nuovi pannelli identici a quelli esistenti.

Le opere saranno integralmente realizzate su trabattello.

I materiali utilizzati saranno di tipo omologato e la loro messa in opera sarà certificata sulla base delle norme vigenti.

Si stima che i tempi necessari all'esecuzione dei lavori si assommano a giorni **30** (*1 mese*) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori.



1. Quadro Economico

Si riporta di seguito in dettaglio il quadro economico dell'intervento:

	QUADRO ECONOMICO		
CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	
OS7	Opere da Pittore	€ 48.159,00	
	Oneri della Sicurezza - DUVRI	€ 1.021,33	
	IMPORTO TOTALE LAVORI (O.S. Inclusi)	€ 49.180,33	"A"
	IVA (22% di "A")	€ 10.819,67	"B"
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 60.000,00	
	ACCANTONAMENTO FONDO INCENTIVANTE EX ART. 113 d.lgs. n. 50/2016 (aliquota 2%)	€ 983,61	



2. Elenco Elaborati

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
N.	DESCRIZIONE	
1	Relazione illustrativa - Quadro Economico – Elenco elaborati	
2	Capitolato speciale d'appalto	
3	Informazioni occorrenti per lo schema di contratto	
4	Computo metrico estimativo – Stima incidenza manodopera e O.S.	
5	Cronoprogramma lavori	
6	Calcolo Uomini-Giorno	
7	DUVRI	
8	Calcolo Oneri Sicurezza D.U.V.R.I.	

Milano li, 25/05/2018

Il Tecnico
Geom. Gaetano Antonio Praticò