



**Data di pubblicazione:** 03/12/2018

**Nome allegato:** *Convitto. Man. ordinaria 2018 All. 1 RELAZIONE  
TECNICA.pdf*

**CIG:** 76910138B3;

**Nome procedura:** *Immobile in Caltagirone – Viale delle Industrie  
n. 9 – Convitto Don "Luigi Sturzo" – Lavori di manutenzione  
ordinaria*



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione Regionale Sicilia  
Coordinamento Tecnico Regionale**

Geom. Giuseppe Pulvirenti

**OGGETTO: Immobile in Caltagirone – Viale delle Industrie n. 9 –  
Convitto Don “Luigi Sturzo” – Lavori di manutenzione  
ordinaria**

## **AII. 1 – RELAZIONE TECNICA**



**Committente**

Direttore regionale Sicilia

**Il responsabile unico del procedimento**

Geom. Roberto Schillaci

**Progettista**

Geom. Giuseppe Pulvirenti

## **RELAZIONE TECNICA E DI CRONOPROGRAMMA**

### **PREMESSA**

Il presente progetto descrive gli interventi necessari per eseguire i lavori di manutenzione ordinaria presso il Convitto INPS “Don Luigi Sturzo” in Via delle Industrie n. 9 Caltagirone.

Si tratta di un intervento conservativo di manutenzione ordinaria che prevede opere di verniciatura elementi in ferro, tinteggiature interne e lavori di ripristino edile a spot nelle varie zone della struttura

I documenti preliminari e le disposizioni del RUP Geom. Roberto Schillaci, hanno fissato così come inserito e finanziato nell’elenco annuale 2018 l’importo massimo disponibile del progetto in €. 85.000,00 circa e pertanto, lo stesso è stato redatto tenendo conto di tale somma a disposizione.

### **INTERVENTI IN PROGETTO**

Come evidenziato in precedenza, la natura degli interventi previsti dal presente progetto sono rivolti alla conservazione della struttura comprendente la ripresa e verniciatura delle scale esterne di emergenza in ferro, della tinteggiatura di pareti e soffitti di alcuni ambienti interni, della ripresa della guaina delle terrazza, della sostituzione di tratti di pavimento in linoleum, sostituzione di vetri sopra porte interne non a norma di sicurezza e di interventi di piccola e media entità edile finalizzata al ripristino delle condizioni di carattere igienico-sanitarie ed eliminazione possibili fonti di pericolo.

### **COSTO DELL’OPERA**

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal “*Nuovo prezzo regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana del 2018*” e per le voci mancanti, sono state elaborate opportune analisi dei prezzi elementari.

Il progetto è stato redatto dello scrivente Geom. Giuseppe Pulvirenti

L’importo dell’opera è stato quantificato complessivamente in €. 69.141,52 comprensivo degli

oneri della sicurezza pari ad €. 960,06, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione.  
L'importo a base d'asta pari a €. 68.141, 52.

## RELAZIONE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

In applicazione del nuovo Regolamento di Attuazione degli artt.33 e 40 del D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni" è stato redatto il cronoprogramma dei lavori.

Qui di seguito sono descritte le metodologie che sono state seguite per la redazione dello stesso.

Per il calcolo del tempo complessivo necessario alla realizzazione dell'opera, si è proceduto nel seguente modo:

□ per ognuna delle categorie di lavoro presenti nel cronoprogramma, nota l'incidenza percentuale della quantità di manodopera, calcolata nell'apposito elaborato "Quadro incidenza percentuale manodopera" cui si rimanda, è stato calcolato l'importo relativo alla manodopera;

□ dividendo quest'ultimo per il costo orario della squadra tipo ipotizzata,(N°1 operaio specializzati e N°1 operaio comune) è stato determinato il numero di ore necessarie alla lavorazione, che diviso per il numero di ore lavorative giornaliere (8), ha determinato la durata in giorni della lavorazione;

Una volta così calcolati i tempi relativi alle singole categorie, necessari alla realizzazione delle varie lavorazioni, si è stabilita la successione temporale delle stesse, secondo i criteri e le modalità dettati dalle necessità costruttive, di sicurezza e di praticità.

Da tale cronoprogramma, tenendo conto dei giorni lavorativi e di quelli per l'apertura e di chiusura cantiere, delle lavorazioni di miglioramento e di dettaglio, tenendo conto delle lavorazioni esterne, ai sensi comma 3 art.40 del Regolamento LL.PP., è risultata una durata dei lavori di gg.80 lavorativi, naturali, successivi e continuativi.

Il Progettista

Geom. Giuseppe Pulvirenti  
