

TABELLA DI RIEPILOGO - TOTALE VALORI FOGLIO "SUPERFICI"

DURATA APPALTO (numero di mesi)	48
------------------------------------	----

AREA OMOGENEA	Mq totali superfici	Prezzi €/mq/mese	DETTAGLIO CANONE ATTIVITA'ORDINARIE		
			MENSILE	ANNUO	INTERO APPALTO
Area tipo 1 - Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)	6.217,82	€ 1,34	€ 8.331,88	€ 99.982,55	€ 399.930,18
Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	3.020,13	€ 0,52	€ 1.570,47	€ 18.845,61	€ 75.382,44
Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	609,38	€ 6,12	€ 3.726,97	€ 44.723,62	€ 178.894,47
Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	4.390,92	€ 0,65	€ 2.858,49	€ 34.301,87	€ 137.207,47
Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)	221,41	€ 0,84	€ 185,32	€ 2.223,84	€ 8.895,37
Area tipo 6 - Mense (mense, refettori, ...)	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 7 - Cucine	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 9 - Spazi per lo sport (Palestre, piscine, ...)	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 10 - Camere (camerate, dormitori, ...)	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 11 - Corpi di Guardia	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 12 - Camere di Sicurezza	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 13 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 14 - Biblioteche e Sale di lettura (Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...)	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell’immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	1.451,48	€ 0,18	€ 254,01	€ 3.048,11	€ 12.192,43
Area tipo 16 - Hangar	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	15.911,14		€ 16.927,13	€ 203.125,59	€ 812.502,36

TIPOLOGIA DI CANONE	MENSILE	ANNUO	INTERO APPALTO
Canone attività ordinarie	€ 16.927,13	€ 203.125,59	€ 812.502,36
Canone attività integrative più aggiuntive	€ 437,53	€ 5.250,36	€ 21.001,44
Extra Canone attività integrative più aggiuntive più a richiesta (straordinarie)	€ 800,00	€ 9.600,00	€ 38.400,00
Canone disinfestazione	€ 276,71	€ 3.320,52	€ 13.282,08
Extra Canone disinfestazione	€ 100,00	€ 1.200,00	€ 4.800,00
Canone rifiuti speciali	€ 2,45	€ 29,45	€ 117,79
Extra Canone rifiuti speciali	€ 150,00	€ 1.800,00	€ 7.200,00
Canone ausiliariato	€ 702,69	€ 8.432,28	€ 33.729,12
Extra Canone ausiliariato	€ 5.000,00	€ 60.000,00	€ 240.000,00
TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 24.396,52	€ 292.758,20	€ 1.171.032,80