



**Data di pubblicazione:** 09/04/2019

**Nome allegato:** *Det n 192 del 01.04.2019 Aggiud Global Monteporzio e Pescara.pdf*

**CIG:** 7570364DFD (Lotto1); 7570374640 (Lotto2);

**Nome procedura:** *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento della «Gestione in global service delle Case albergo di Monteporzio Catone (RM), lotto 1 e di Pescara, lotto 2»*

INPS

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE N. RS 30/19/2019 del 01/04/2019

Oggetto: Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della gestione in global service presso le Case Albergo ex INPDAP di Monteporzio Catone (RM) (lotto 1) e "La Pineta" di Pescara (lotto 2).

Codice Identificativo Gara (CIG):

Lotto 1 - CIG 7570364DFD

Lotto 2 - CIG 7570374640

Aggiudicazione Lotti 1 e 2.

Il Direttore centrale

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, in data 19 aprile 2016, Supplemento ordinario n. 10/L;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 103, in data 5 maggio 2017;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con determinazioni presidenziali n. 89 del 30 giugno 2016, n.100 del 27 luglio 2016 e n.132 del 12 ottobre 2016;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, approvato con la determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato con le determinazioni presidenziali n. 13 del 24 gennaio 2017, n.118 dell'11 luglio 2017 e n.125 del 26 luglio 2017;

**VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni Regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

**VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e di pro tempore delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente pro tempore dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia, di ruolo del medesimo ente;

**VISTA** la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 con la quale il Presidente pro tempore ha conferito allo scrivente l'incarico di durata quadriennale di Direttore Centrale Acquisti e Appalti con decorrenza 1 febbraio 2017;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2018-2020, adottato con determinazione presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;

**ATTESO** che il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, con deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019, ha approvato in via definitiva, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2019;

**VISTA** la determinazione n. RS 30/330/2018 del 16/07/2018 con la quale questa Direzione ha autorizzato l'espletamento di una procedura aperta in ambito comunitario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento della gestione in global service presso le case albergo ex INPDAP di Monteporzio Catone (RM) (lotto 1) e "la Pineta" di Pescara (lotto 2), per un periodo di 36 mesi;

**VISTA** la determinazione RS 30/393/2018 del 04/09/2018, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta alla procedura in oggetto;

**PRESO ATTO** che le operazioni di gara hanno preso avvio il giorno 5 settembre 2019 e si sono concluse nella seduta del 27 marzo 2019;

**TENUTO CONTO** che nella seduta pubblica del 19 gennaio 2019, oggetto di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione ha individuato per i Lotti 1 e 2 il RTI ITACA RISTORAZIONE E SERVIZI S.R.L.- SERVIZI INTEGRATI SRL - ELECTRA IMPIANTI SRL quale operatore che ha raggiunto il miglior punteggio, dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica;

**PRESO ATTO** che nella medesima seduta la Commissione ha riscontrato che le offerte presentate dall'operatore economico suindicato risultavano anormalmente basse per ambedue i lotti;

**VISTE** le giustificazioni e gli ulteriori chiarimenti richiesti dalla Stazione Appaltante, fatti pervenire nei termini dal predetto operatore economico;

**TENUTO CONTO** che, dopo attenta analisi delle giustificazioni prodotte, le offerte presentate sono state ritenute congrue;

**PRESO ATTO** che nel corso della seduta pubblica del 27 marzo 2019, la Commissione ha comunicato le risultanze della verifica dell'anomalia e la graduatoria finale relativa al punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica) di seguito riportata:

**Lotto 1 – Casa albergo ex INPDAP Monteporzio Catone (RM)**

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI ITACA RISTORAZIONE E SERVIZI S.R.L.- SERVIZI INTEGRATI SRL - ELECTRA IMPIANTI SRL	70	30	100

**Lotto 2 - Casa Albergo ex INPDAP "La Pineta" di Pescara**

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI ITACA RISTORAZIONE E SERVIZI S.R.L. - SERVIZI INTEGRATI SRL - ELECTRA IMPIANTI SRL	56,38	30	86,38
2	RTI VALCOMINO SOC. COOP.SOCIALE A R.L. - M.S. SERVIZI SRL - SIRAM S.P.A.	60	23,41	83,41
3	DUSSMAN	51,25	25,07	76,32

**PRESO ATTO** che i prezzi offerti per il triennio dall'operatore primo in graduatoria sono i seguenti:

	Lotto 1 Casa Albergo ex INPDAP Monteporzio Catone (RM)	Lotto 2 Casa Albergo ex INPDAP "La Pineta" di Pescara
CIG	7570364DFD	7570374640
Importo triennio IVA inclusa	€ 5.294.352,94	€ 6.331.780,35
Importo triennio IVA esclusa	€ 4.339.633,56	€ 5.189.983,89
IVA 22%	€ 954.719,38	€ 1.141.796,46
Oneri per la sicurezza per un triennio	€ 64.654,84	€ 46.050,00
Ricettività massima ospiti	80	119

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata, come riportate nei verbali di gara;

**VISTA** la relazione predisposta dal dirigente competente

**DETERMINA**

- ✓ di aggiudicare la procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento della gestione in global service presso le case albergo ex INPDAP di Monteporzio Catone (RM) (lotto 1) e "La Pineta" di Pescara (lotto 2), per aver raggiunto il miglior punteggio totale dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, alla RTI ITACA RISTORAZIONE E SERVIZI S.R.L. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - ELECTRA IMPIANTI SRL (mandante), via Pietro Fumaroli, 22 - 00155 ROMA - P.I. 10978691003;

- ✓ di dare mandato al RUP, affinché:
  - ✓ svolga le comunicazioni del caso in merito alle presenti aggiudicazioni, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ richieda all'aggiudicatario dei Lotti su indicati, la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice, e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento necessario alla stipula del contratto;
  - ✓ provveda a tutte le altre attività connesse alle presenti aggiudicazioni;
- ✓ di autorizzare la stipula contrattuale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti e spirato il termine dilatorio di cui all'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, nel seguente modo:

	Lotto 1 Casa Albergo ex INPDAP Monteporzio Catone (RM)	Lotto 2 Casa Albergo ex INPDAP "la Pineta" di Pescara
CIG	7570364DFD	7570374640
Importo triennio IVA inclusa	€ 5.294.352,94	€ 6.331.780,35
Importo triennio IVA esclusa	€ 4.339.633,56	€ 5.189.983,89
IVA 22%	€ 954.719,38	€ 1.141.796,46
Oneri per la sicurezza per un triennio	€ 64.654,84	€ 46.050,00
Ricettività massima ospiti	80	119

Le suddette somme saranno imputate, per un importo complessivo pari ad € 9.529.617,45 IVA esclusa, con IVA pari ad € 2.096.515,84 per un totale di € 11.626.133,29 sul capitolo di natura obbligatoria 3U1205115 (già 3U120508716) degli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021 e 2022 ripartito come segue:

LOTTO 1 Casa Albergo ex INPDAP Monteporzio Catone (RM)

ANNO	IMPORTO	IVA	TOTALE
2019 - 14 giorni luglio - 5 mesi	€ 657.166,73	€ 144.576,68	€ 801.743,41
2020 - 12 mesi	€ 1.446.544,52	€ 318.239,79	€ 1.764.784,31
2021 - 12 mesi	€ 1.446.544,52	€ 318.239,79	€ 1.764.784,31
2022 - 6 mesi - 17 giorni	€ 789.377,79	€ 173.663,11	€ 963.040,90
Totale	€ 4.339.633,56	€ 954.719,38	€ 5.294.352,94

LOTTO 2 - Casa Albergo ex INPDAP "La Pineta" di Pescara

ANNO	IMPORTO	IVA	TOTALE
2019 - 7 mesi	€ 1.009.163,53	€ 222.015,98	€ 1.231.179,51
2020 - 12 mesi	€ 1.729.994,63	€ 380.598,82	€ 2.110.593,45
2021 - 12 mesi	€ 1.729.994,63	€ 380.598,82	€ 2.110.593,45
2022 - 5 mesi	€ 720.831,10	€ 158.582,84	€ 879.413,94
Totale	€ 5.189.983,89	€ 1.141.796,46	€ 6.331.780,35

La somma per gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza sarà imputata al cap. 5U2112005/02 dell'esercizio finanziario 2019, come segue:

	Lotto 1 Casa Albergo ex INPDAP Monteporzio Catone (RM)	Lotto 2 Casa Albergo ex INPDAP "La Pineta" di Pescara
Oneri per la sicurezza per un triennio	€ 64.654,84	€ 46.050,00

Vincenzo Caridi