



Data di pubblicazione: 19/04/2019

Nome allegato: *Sicilia Allegato_A_domanda_partecipazione (2).pdf*

CIG: *nessun CIG*

Nome procedura: *Avviso di ricerca di immobili PALERMO*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sicilia

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Sicilia

ALLEGATO A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI O PORZIONE DI IMMOBILI DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA PER LA SISTEMAZIONE DEI PROPRI UFFICI NEI COMUNE DI PALERMO IN ZONA CENTRALE O SEMICENTRALE

Via Maggiore Toselli n.5 - 90143 Palermo

tel. 091 285419

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

Il sottoscritto:

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ Provincia di _____

via/piazza _____ n.° _____

in qualità di: (*barrare la casella corrispondente*)

- Persona fisica proprietaria dell'immobile offerto;
- Persona fisica comproprietaria dell'immobile offerto;
- Rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile offerto

• *Nel caso di Comproprietario, indicare di seguito i dati degli altri comproprietari:*

- Il sottoscritto:

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ Provincia di _____

via/piazza _____ n.° _____

- Il sottoscritto:

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ Provincia di _____

via/piazza _____ n.° _____

• *Nel caso di rappresentante legale di persona giuridica compilare il seguente campo:*

- dell'Operatore/Impresa: _____

con sede nel Comune di: _____ Provincia di _____

codice fiscale: _____

partita I.V.A.: _____

telefono: _____ fax _____

indirizzo di posta elettronica:

CHIEDE

Di partecipare all'indagine di mercato in epigrafe di cui all'avviso pubblicato sul sito internet dell'Istituto, in quanto proprietario/comproprietario/rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile ubicato in _____ alla Via

_____ n. _____ CAP _____, identificato nel Catasto Fabbricati di _____ al Foglio _____ particella _____ sub _____, categoria catastale _____ di metri quadri _____

In conformità a quanto previsto dall'avviso di ricerca il cui contenuto si accetta integralmente e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto (artt.76 e 75 DPR 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di aver preso visione dell'avviso pubblico relativo alla indagine di mercato per la ricerca **di immobili o porzione di immobili da condurre in locazione passiva per la sistemazione dei propri uffici nei comune di Palermo in zona centrale o semicentrale;**
- La rispondenza alle destinazioni degli strumenti urbanistici ed alla normativa vigente in materia edilizia sia per la parte destinata ad ospitare gli uffici che per quella destinata ad ospitare gli archivi;
- Che l'immobile è stato edificato in forza del seguente titolo abilitativo edilizio-urbanistico (licenza di costruzione / autorizzazione edilizia / concessione edilizia / permesso di costruire / DIA / SCIA) _____

_____ ed eventuali varianti _____
nonché dichiarato agibile con certificato (o SCA) _____

- Che per quanto concerne l'idoneità strutturale e sismica il cespite immobiliare offerto è stato progettato e costruito con titolo abilitativo all'edificazione rilasciato (contrassegnare tra le seguenti opzioni):
 - a) successivamente al 1° luglio 2009;
 - b) secondo le norme vigenti successive al 1984 in zone in cui la classificazione sismica è mutata (con aggravamento) e pertanto allega valutazione della vulnerabilità ai sensi della OPCM 3274/2003;
 - c) secondo le norme vigenti successive al 1984, in zone in cui la classificazione sismica non è mutata e che **non** ricade in uno dei punti di cui al paragrafo 8.3 del DM 17 gennaio 2018 (NTC2018) **come da perizia tecnica giurata che si allega;**
 - d) secondo le norme vigenti successive al 1984, in zone in cui la classificazione sismica non è mutata, ma che ricade in uno dei punti di cui al paragrafo 8.3 del DM 17 gennaio 2018 (NTC2018) e pertanto si obbliga a produrre entro 6 mesi dalla comunicazione di interesse da parte dell'INPS ad effettuare e consegnare la valutazione della sicurezza ai sensi dell'NTC 2018;
 - e) secondo le norme vigenti antecedenti al 1984 pertanto allega valutazione della vulnerabilità ai sensi della OPCM 3274/2003;
- L'immobile allo stato attuale rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- L'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti;
- Il proprietario realizzerà a propria cura e spese tutte le opere necessarie all'adeguamento dell'immobile alle esigenze dell'Istituto; in particolare, la proprietà

dovrà sostenere a propria cura e spese gli eventuali oneri per l'adeguamento dell'immobile sulla base del progetto di adattamento ed al disciplinare tecnico e d'oneri che sarà redatto dal Coordinamento tecnico-edilizio della Direzione regionale Sicilia.

- L'immobile verrà consegnato agibile e funzionante in ogni sua parte e corredato di tutte le certificazioni richieste nell'Allegato B;
- Nell'eventualità in cui l'immobile fosse scelto dall'INPS come sede della Struttura per cui si è presentata offerta, si impegna sin d'ora di addivenire alla stipula del contratto di locazione in conformità all'allegato D) Schema di Contratto;
- La proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse nonché con il pagamento dei contributi previdenziali (*in caso di persona giuridica*);
- In caso di persona giuridica, la società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ con il seguente codice ATECO _____

ALLEGA

- A) Copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto munito dei necessari poteri;
- B) Copia del presente "**Avviso di ricerca immobili**" firmata su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- C) Copia del modello "**Allegato C Schema di contratto**" firmato su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- D) Copia del modello "**Allegato B Requisiti degli immobili**" firmato su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- E) Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- F) Visura/e e planimetria/e catastale/i aggiornata/e all'attualità;
- G) Elaborati grafici (planimetrie, sezioni e prospetti) architettonici aggiornati dei vari locali in scala, quotate e con indicazione delle altezze, delle superfici nette di tutti gli ambienti e della rispettiva superficie aereo/illuminante;
- H) Relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo alle notizie edilizio urbanistiche riguardanti l'edificazione e le eventuali successive modifiche, alle caratteristiche delle strutture e dotazioni impiantistiche, nella quale saranno anche indicate:
 - 1) I titoli abilitativi all'edificazione (compresi quelli per eventuali successive modifiche);
 - 2) La superficie commerciale;
 - 3) La superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) e netta; della superficie totale lorda e netta andranno specificati:
 - I metri quadrati per uffici (compresi tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, esempio sale riunioni, archivi correnti di piano, sala front-office) con specifica dei metri quadrati destinati al front-office;
 - I metri quadrati per vani accessori (vani scale e/o ascensori, corridoi, servizi igienici);
 - I metri quadrati per archivi di deposito (locali da adibire alla conservazione di documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);

- I metri quadrati per magazzini di deposito (locali da adibire a deposito materiali vari tranne documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
- I metri quadrati per altri locali (vani tecnici, autorimessa, ecc.);

L) Copia delle certificazioni elencate nell' "**Allegato B Requisiti dell'immobile**" al paragrafo "Documentazione richiesta";

Il sottoscritto chiede inoltre che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura vengano inviate ai seguenti recapiti:

<i>Recapiti presso i quali si intendono ricevere le comunicazioni della Stazione Appaltante</i> (da indicarsi obbligatoriamente)	
<i>Domicilio eletto</i>	
<i>Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)</i>	

[Luogo e Data] _____, _____.

[Firma del proprietario/rappresentante legale della persona giuridica proprietaria]

[Firma di eventuali comproprietari]

Note di compilazione:

- *la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta da parte (i) del legale rappresentante o (ii) da persona abilitata ad impegnare l'ente o impresa. In tale ultimo caso, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri e sottoscritta;*
- *alla presente dichiarazione dovrà essere allegata copia di un documento di identità di ogni sottoscrittore.*