



Data di pubblicazione: 27/05/2019

Nome allegato: *Cap.Speciale - Allegato A.pdf*

CIG: *Z212830007;*

Nome procedura: *procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA), per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di condizionamento autonomo ad espansione diretta, a pompa di calore, a servizio dell'area utenza sita al piano terra della Direzione Provinciale di Venezia in Dorsoduro 3519/i.*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE VENETO
Coordinamento Attività Tecnico Edilizia

Allegato A
al
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

(OPERE IDRAULICHE E DA FRIGORISTA)

PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE:

**NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO AUTONOMO AD
ESPANSIONE DIRETTA, A POMPA DI CALORE, A SERVIZIO DELL'AREA
UTENZA SITA AL PIANO TERRA DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS
DI VENEZIA DORSODURO , 3519/I – 30123 VENEZIA**

Art. 1 - **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto regolato dal presente capitolato ha per oggetto le opere impiantistiche idrauliche e da frigorista da eseguirsi nello stabile adibito a direzione provinciale INPS di VENEZIA sita in Dorsoduro, 3519/I - 30123 VENEZIA e relative ai lavori manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di un nuovo impianto di condizionamento autonomo ad espansione diretta a Volume/Flusso di Refrigerante Variabile (VRV o VRF ecc.), a pompa di calore, ad integrazione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'area utenza sita al piano terra dell'immobile.

Art.2 - **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

L'intervento oggetto del presente capitolato speciale d'appalto consiste sostanzialmente in:

- Fornitura e posa in opera di gruppo motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile da 6 HP;
- Fornitura e posa in opera di n° 5 unità interne di condizionamento, del tipo a cassetta a 4 vie di Potenzialità Nominale 3,6/4,0 KW, da installare nell'esistente controsoffitto;
- Esecuzione allacciamenti elettrici ed idraulici, comprese modifiche per collegamento al nuovo gruppo, carico impianto, prove di tenuta, funzionamento e collaudo;
- Opere edili di assistenza per parziale modifica dei controsoffitti in pannelli di cartongesso e successivo ripristino.
-

Le voci relative agli interventi da effettuare sono dettagliatamente descritte nell'*Allegato **Computo Metrico***.

Sarà onere della ditta aggiudicataria fornire, secondo le indicazioni della direzione lavori, il programma esecutivo degli interventi sugli impianti da realizzare.

Art. 3 **AMMONTARE DELL'APPALTO**

1. L'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € **20.611,54** (Euro Ventimilaseicentoundici/54) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € **1.260,00** (Milleduecentosessanta/00), Iva esclusa.

MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 **FORMULAZIONE DELL'OFFERTA**

La Ditta dovrà provvedere alla formulazione di un'offerta espressa in forma di ribasso percentuale unico sul prezzo a corpo posto a base di gara.

Art. 5 **PAGAMENTI**

Sarà emesso un unico certificato di pagamento pari al **100% dell'importo** contrattuale (pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ad ultimazione dei lavori. L'I.V.A. sarà rimborsata.

Art. 6 **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione di lavori è fissato in 30 (Trenta) giorni naturali e consecutivi a far tempo dalla data del contratto (stipula MEPA).

Art. 7 **PENALITA'**

Per ogni giorno di ritardo sul termine prescritto per l'ultimazione delle opere si applicherà una penale pari a €. 50,00 (Cinquanta/00)

Art. 8 - **ULTERIORI ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri particolari elencati ai seguenti punti:

1 - Verifica rispondenza notizie preliminari.

Le dimensioni, la posizione rispetto al fabbricato e tutte le altre caratteristiche e specifiche che individuano qualitativamente e quantitativamente l'oggetto dell'appalto sono compiutamente definite a mezzo della descrizione e dei disegni allegati; l'Appaltatore dovrà verificare direttamente e sul posto, la rispondenza delle notizie preliminari ricevute e, salvo segnalarne eventuali discordanze, risponderne.

L'Appaltatore deve inoltre richiedere tutte quelle informazioni che, esulando dalla sua competenza, sono necessarie e/o utili per definire l'opera.

2 - Osservanza di leggi, regolamenti e norme.

Nell'esecuzione dell'appalto la Ditta dovrà scrupolosamente osservare le disposizioni di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, in materia di costruzioni edilizie e legislazione del lavoro, nonché le disposizioni vigenti delle autorità Statali, Regionali, Provinciali, Comunali, di Pubblica sicurezza, VV.F. e simili, aventi giurisdizione sui luoghi ove debbono svolgersi i lavori.

3 - Programma lavori

L'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori. Tale programma dovrà tener conto che durante l'esecuzione delle opere, la Sede dovrà necessariamente continuare a funzionare, per cui è necessario pianificare l'intervento in maniera tale da ridurre al minimo i disagi per i dipendenti e gli utenti della Direzione Provinciale INPS di VENEZIA. A tal proposito, la ditta nella formulazione della propria offerta, dovrà considerare che alcune particolari operazioni potranno essere autorizzate, previo concordamento con la Direzione Lavori e la Direzione di Sede, fuori dai normali orari di lavoro senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare qualsiasi pretesa di tipo economico.

4 - Rispetto del progetto e delle norme contrattuali

L'Appaltatore deve eseguire le opere affidategli rispettando rigorosamente le indicazioni del progetto e le prescrizioni del presente Capitolato, l'Amministrazione potrà rifiutare in tutto o in parte le opere eseguite in difformità alle suddette clausole contrattuali.

5 - Nomina Direttore di cantiere

L'Appaltatore provvederà a nominare un direttore di cantiere che sarà responsabile della conduzione dei lavori in conformità ai patti contrattuali ed alle norme antinfortunistiche vigenti.

6 - Provvedere più in generale a:

- allestimento nolo e smontaggio di ponteggi di facciata fissi o mobili, eventualmente necessari all'esecuzione delle opere di cui sopra;
- ottenimento di autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico e quant'altro necessario per allestire il cantiere;
- oneri per occupazione temporanea di suolo pubblico;
- allontanamento dal cantiere e trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta provenienti dallo smontaggio degli elementi esistenti, nonché dalle lavorazioni da effettuare, anche nel caso di rifiuti speciali non assimilabili a rifiuti urbani.-
- eventuali studi preliminari e disegni esecutivi occorrenti;
- invio dei disegni ed eventuali campionature all'Amministrazione per l'approvazione;
- controllo di qualità sui materiali e sulle lavorazioni di officina;
- la sostituzione o il ritocco di tutti quegli elementi rifiutati dal committente perché non rispondenti al Capitolato stesso;
- la pulizia giornaliera del cantiere con l'allontanamento degli sfridi, dei materiali di risulta, degli imballi etc.;
- le attrezzature antinfortunistiche del proprio personale, tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità delle maestranze, del personale dell'INPS, dei terzi ed evitare danni alle cose;
- tutti i ponteggi esterni ed interni necessari;
- eventuali collaudi di laboratorio;