



**Data di pubblicazione:** 17/06/2019

**Nome allegato:** *Avviso di indagine di mercato.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura negoziata su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e produzione ACS e impianti idrici e idrico - sanitari".*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Friuli Venezia Giulia

Area Gestione Risorse – Gestione Patrimonio

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura negoziata su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e produzione ACS e impianti idrici e idrico – sanitari".

Ai sensi dell'art. 36 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'INPS intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termoidraulici presenti nelle sedi INPS FVG e degli impianti idrici e idrico – sanitari., mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente Avviso, l'INPS promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori a presentare un'offerta.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Istituto sia di tipo negoziale che pubblico.

Via Battisti 10/D - Tel. 040/3781475

PEC: [direzioneregionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzioneregionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it)

Email: [risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it](mailto:risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it)

[www.inps.it](http://www.inps.it)

## **1. Elementi essenziali del contratto**

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) Oggetto del contratto: servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e degli impianti idrici e idrico – sanitari presenti presso le sedi strumentali INPS della regione Friuli Venezia Giulia;
- b) Durata dell'affidamento: il servizio in oggetto avrà una durata contrattuale pari a n. 18 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- c) Valore economico: L'importo posto a base di gara ammonta ad € 197.671,99 IVA esclusa, di cui € 182.895,48 per le attività a canone ed € 14.776,50 per l'eventuale attività extracanone. Gli oneri relativi alla sicurezza non ribassabili sono pari ad € 1.772,64.

## **2. Requisiti di carattere generale (che devono essere posseduti da tutti i partecipanti a prescindere dalla modalità di partecipazione):**

- a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16 (requisiti di ordine generale e capacità a contrattare con la P.A.);
- b) insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste dall'art.53 del D.lgs. 165/01;
- c) insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 6 del D.L. 90/14 convertito nella L. 114/14.

## **3. Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

## **4. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria**

Possesso di un fatturato globale di impresa medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, il cui bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già approvato alla data dell'invito, pari a € 296.507,99.

## **5. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla gara**

Si richiede che, negli ultimi 3 anni antecedenti all'invito, l'operatore economico abbia effettuato servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento per un importo (IVA esclusa) non inferiore all'importo dell'appalto.

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 11, co. 3, D.P.R. 412/93 per svolgere le funzioni di terzo responsabile e, in particolare, dei requisiti tecnico organizzativi idonei a svolgere le attività di conduzione,



manutenzione ordinaria e straordinaria, di controllo, conformemente alle norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, UNI-CEI per quanto di competenza.

Si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 2-3-4-5 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

Gli Operatori Economici interessati devono essere abilitati ad operare sulla piattaforma Mepa per la categoria richiesta prevista nel bando MEPA "Servizi" –

categoria "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" – sottocategoria 1 "Impianti di climatizzazione e produzione ACS" e sottocategoria 2 "Impianti idrici e idrico – sanitari".

## **6. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **7. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 12.00 del 01.07.2019**, alla casella di posta elettronica certificata [direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it)

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la denominazione attribuita alla procedura di gara ed il codice fiscale dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, Fac-simile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

## **8. Modalità di contatto con la stazione appaltante**

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Fabrizio Tolentino, responsabile del Team Patrimonio della Direzione Regionale INPS FVG.

E-mail: [risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it](mailto:risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it).



Via Battisti 10/D - Tel. 040/3781475  
PEC:  
[direzioneregionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzioneregionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it)  
Email: [risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it](mailto:risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it)

## **AVVERTENZE**

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Trattandosi di una ricerca finalizzata ad individuare operatori economici interessati a contrattare con l'INPS, IN QUESTA FASE NON DEVE ESSERE PRESENTATA OFFERTA, NÈ INDICAZIONE DI PREZZI O ALTRI ELEMENTI ECONOMICI, ma solo manifestazione di interesse.

La procedura sarà attivata indicativamente nella prima metà del mese di luglio 2019.

La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio profilo eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il Direttore Regionale Vicario

Dott.ssa Mara Nobile

(documento firmato in originale)

Allegati:

A) Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva



Via Battisti 10/D - Tel. 040/3781475  
PEC:  
direzioneregionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it  
Email: risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it