



**Data di pubblicazione:** 27/09/2019

**Nome allegato:** *determinacontrarre edile.pdf*

**CIG:** 80317211D8 (unico);

**Nome procedura:** *Contratto per lavori di manutenzione di tipo edile in regime di accordo quadro per Strutture Sociali e Immobili Strumentali dell'Inps nella Regione Toscana.*

*Gara da espletare su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c ed art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/16.*

*Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del DLGS 50/16, di seguito indicato anche come "Codice".*

*Durata del contratto: 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna.*



INPS  
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA

DETERMINAZIONE n. 20191213 del 19/09/2019

**Oggetto:** Contratto per lavori di manutenzione di tipo edile in regime di accordo quadro per Strutture Sociali e Immobili Strumentali dell'Inps nella Regione Toscana. Gara da espletare su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c ed art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/16.

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del DLGS 50/16, di seguito indicato anche come "Codice".

Durata del contratto: 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna.

Lotto unico

**PTL2019-01-TOS-0027**

**Importo lavori a base d'asta, computati a misura e soggetti a ribasso sui prezziari di contratto (opere extracanone): euro 268.245,43 oltre euro 10.729,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Importo canone soggetto a ribasso: euro 0,00;**

**Importo totale dell'appalto compresi oneri della sicurezza: euro 278.975,25;**

**Importo I.V.A.: euro 61.374,55**

**Importo Impegno: euro 340.349,80;**

**RUP:** Ing. Maurizio Giovannetti;

**Direttore dei lavori:** Ing. Maurizio Giovannetti /altri tecnici per singolo ordinativo e conferma d'ordine;

**Direttore Operativo:** Tutti i referenti di struttura.

**CIG: 80317211D8**

Autorizzazione alla spesa complessiva di €. 340.349,80 IVA ed oneri della sicurezza inclusi sui capitoli di seguito elencati:

Tipologia	Capitolo	Totale con IVA-Impegno contabile
Proprietà	5U2112010-01	€ 40.000,00
Agenzie	5U2112011-01	€ 80.000,00
FIP	5U2112013-01	€ 70.000,00
Sociali	5U2112014-04	€ 10.000,00
MS sicurezza	5U2112014-01	€ 140.349,80

Totale	€ 340.349,80
--------	--------------

Suddivisione importi tra canone, extra canone/lavori e sicurezza:

Tipologia	Capitolo	Canone
Proprietà	5U2112010-01	€ 0,00
Agenzie	5U2112011-01	€ 0,00
FIP	5U2112013-01	€ 0,00
Sociali	5U2112014-04	€ 0,00
MS sicurezza	5U2112014-01	€ 0,00

Totale	€ 0,00
--------	--------

Tipologia	Capitolo	Lavori
Proprietà	5U2112010-01	€ 38.461,54
Agenzie	5U2112011-01	€ 76.923,08
FIP	5U2112013-01	€ 67.307,69
Sociali	5U2112014-04	€ 9.615,38
MS sicurezza	5U2112014-01	€ 134.951,73

Totale	€ 327.259,42
--------	--------------

Tipologia	Capitolo	Importo sicurezza
Proprietà	5U2112010-01	€ 1.538,46
Agenzie	5U2112011-01	€ 3.076,92
FIP	5U2112013-01	€ 2.692,31
Sociali	5U2112014-04	€ 384,62
MS sicurezza	5U2112014-01	€ 5.398,07

Totale	€ 13.090,38
--------	-------------

Accantonamento Incentivo	5U2112010-01	€ 5.579,00
--------------------------	--------------	------------

## Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA TOSCANA

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 30 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale, di Direttore Regionale della Toscana al Dott. Marco Ghersevich;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2018-2020, adottato con determinazione presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti*



*Pubblici»* (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 così come modificato dal D.L. n 32 del 18 aprile 2019;

- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto, pertanto, che sul MEPA si possa acquistare con Ordine diretto (OdA), Richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;
- VISTA** l'esigenza pervenuta da più sedi provinciali della regione Toscana circa la necessità di effettuare interventi urgenti e non programmabili di tipo edile ed impiantistico;
- PRESO ATTO** che la finalità dell'appalto è di mantenere integro lo stato di conservazione degli impianti e delle strutture edilizie e relative finiture nonché la loro piena fruibilità, con interventi tempestivi di ripristino degli stati di degrado (a rottura), oltre ad assicurare l'efficienza e la rispondenza normativa, mantenendo inalterate nel tempo le prestazioni caratteristiche degli stessi;
- RAVVISATA** pertanto la necessità di attivare procedure necessarie per garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie in parola ed il servizio di conduzione degli impianti;
- ATTESO** che l'intervento è stato inserito nello strumento di programmazione finanziaria, Elenco Annuale dei Lavori (EAL) del 2019, relativo al

Programma Triennale dei Lavori 2019-2020-2021 (PTL) con il n. **PTL2019-01-TOS-0027** e che lo stesso è stato finanziato;

- VISTO** l'art. 31 del Codice il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- CONSIDERATO** l'art. 31, comma 6, del Codice il quale prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;
- VISTA** la determinazione n. 271 del 28/01/2019 del direttore regionale della Toscana, con la quale è stato nominato RUP per i contratti di Manutenzione Edile l'Ing. Maurizio Giovannetti;
- CONSIDERATO** che il tecnico individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di RUP è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Codice;
- RICHIAMATI** i compiti che il tecnico è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, così come riportati all'art 31, comma 4, del Codice;
- VISTO** l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- ATTESO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale per ogni contratto applicativo, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice, verrà nominato un direttore dei lavori;
- RITENUTO** non necessario suddividere l'appalto in lotti geografici, poiché l'importo dell'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese;
- RITENUTO** che un'ulteriore suddivisione delle prestazioni in lotti geografici potrebbe compromettere il primario obiettivo della centralizzazione degli acquisti da parte dell'Istituto per l'assolvimento del quale è necessario lo svolgimento di attività non eccessivamente frazionate, anche al fine di assicurare una migliore funzionalità ed uniformità nell'erogazione delle prestazioni;
- RILEVATO** che la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OG1 classifica I



o superiore;

**RILEVATO** che nell'appalto potrà essere richiesta esecuzione di opere impiantistiche (elettriche, idrauliche, ecc.); le stesse possono presumersi di entità inferiore al 10% dell'importo a base d'asta, ed ad un importo di 150.000,00 euro e pertanto risultano, ai sensi dell'art 32. co.7 del DPR. 207/2010, riassorbite nella categoria prevalente;

**ATTESO** che, essendo l'importo dei lavori pari o superiore a € 150.000, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 216, comma 14 del Codice e 61 del DPR n. 207/10, la qualificazione per la categoria di opera OG1 e classifica I o superiore;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base di tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4, del Codice, fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del lavoro e delle Politiche sociali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

**PRESO ATTO** che l'importo posto a base di gara, come stimato dal Ramo Tecnico, ammonta ad €. 278.975,25 comprensivo di oneri per la sicurezza, esclusa l'IVA al 22% e che lo stesso trova copertura nella voce di spesa finanziata e programmata di cui al **PTL2019-01-TOS-0027**, per l'esercizio finanziario 2019;

**VISTO** l'art.1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;

**CONSIDERATO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli necessari all'Istituto e che



con recente messaggio Hermes n 0017 del 28.05.2019, la D.C. Acquisti e Appalti comunicava che la convenzione SIE4 non sarebbe stata pronta prima di 18 mesi ed invitava pertanto le Direzioni regionali ad attivarsi utilizzando gli strumenti dello SDAPA o del MEPA;

**CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa nel caso di sopravvenuta disponibilità in corso di validità del contratto di una adatta convenzione Consip;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della Legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di manutenzione" e che CONSIP ha pubblicato sette bandi MEPA aventi ad oggetto lavori di manutenzione;

**VISTO** il messaggio n. 2667 del 11 luglio 2019 della D.G. nel quale si confermano le procedure di affidamento dei lavori sotto soglia introdotte dalla L.55/2019 e nello specifico all'art. 36, comma 2, lettera c) laddove i lavori di importo pari o **superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro** possono essere affidati mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti,

#### **DETERMINA**

- di autorizzare una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, in modalità dematerializzata, su piattaforma MEPA volta all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Accordo quadro su un solo Lotto territoriale per opere di manutenzione gli stabili INPS di proprietà, FIP, locazione e sociali presenti nella regione Toscana – durata 12 mesi", per un importo di 278.975,25 euro al netto dell'IVA, mediante l'invito rivolto agli **operatori economici** presenti in MEPA nell'iniziativa di interesse OG1, nelle regioni: **Toscana, Liguria, Emilia Romagna, Marche, Umbria, Lazio** (confinanti) e, con criterio di rotazione tra le non confinanti, **Piemonte**.
- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- di assumere che verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte, come indicato dall'art. 97 comma 8 del Codice, che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata come indicato all'art. 97 commi 2 e 2bis;
- di conferire mandato al RUP, Ing. Maurizio Giovannetti, per i successivi adempimenti di svolgimento della procedura;



- di autorizzare la spesa complessiva di €. 34.349,80 IVA inclusa, suddivisa su un solo lotto, sui capitoli di seguito elencati tramite i seguenti visti di prenotazione:

Tipologia	Capitolo	Visto numero	Data Visto	Totale impegno contabile	Numero prenotazione
Proprietà	5U2112010-01	3080-2019-V0227	17.09.2019	€ 40.000,00	21936000271
Agenzie	5U2112011-01	3080-2019-V0227	17.09.2019	€ 80.000,00	21936000272
FIP	5U2112013-01	3080-2019-V0227	17.09.2019	€ 70.000,00	21936000273
Sociali	5U2112014-04	3080-2019-V0227	17.09.2019	€ 10.000,00	21936000274
MS sicurezza	5U2112014-01	3080-2019-V0227	17.09.2019	€ 140.349,80	21936000275
Incentivo	5U2112010-01	3080-2019-V0228	17.09.2019	€ 5.579,00	21936000276

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 5.579,00 da imputarsi sul capitolo di spesa 5U2112010-01;
- di approvare che il seggio di gara, predisposto per l'apertura delle offerte, il controllo della documentazione di gara e la redazione e firma del conseguente verbale sia composto da:
  1. Dott.ssa Rosetta Fiorella Alongi – Dirigente;
  2. Ing. Maurizio Giovannetti - RUP;
  3. Dr. Antonino Mancari – Amministrativo segretario.

Marco Ghersevich