



**Data di pubblicazione:** 07/10/2019

**Nome allegato:** ASC19\_AVVISO APPALTO AGGIUDICATO.pdf

**CIG:** 78310334DD;

**Nome procedura:** *Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e i lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti elevatori delle sedi INPS della Sardegna*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE**  
**PROVVISORIA e DEFINITIVA**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di:

“APPALTO MISTO BIENNALE, CON PREVALENZA DI LAVORI, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA A CORPO (M.O.P.) E LAVORI A MISURA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA A CHIAMATA (M.O.C.) IN REGIME DI ACCORDO QUADRO, DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLE SEDI INPS DELLA SARDEGNA”

CIG: 78310334DD

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it  
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 50750000-7 Servizi di manutenzione ascensori

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: \*\*\*\*\*
- NUTS: ITG2

6. Descrizione dell'appalto:

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'appalto misto servizi/lavori con prevalenza lavori per la durata di 24 mesi (biennale) relativo agli impianti elevatori in uso alla Direzione regionale INPS Sardegna nelle sue sedi strumentali

su tutto il territorio regionale, finalizzato contemporaneamente, alla gestione a corpo del servizio di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) e alla esecuzione di lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro. I servizi inerenti la suddetta M.O.P. sono contabilizzati interamente "a corpo" ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lettera dddd del Codice dei contratti applicando il ribasso d'asta all'importo del servizio a base di gara e aggiungendo gli oneri della sicurezza. I lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) saranno remunerati esclusivamente in regime di accordo quadro con contabilizzazione "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeee) del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010 del Codice, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso percentuale unico offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai seguenti prezzari di riferimento:

- a. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2018. Editore: DEI;
- b. Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI - Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2018. Editore: DEI;
- o L'importo a base di gara dell'appalto misto di servizi e lavori con prevalenza lavori è complessivamente pari a € 132.444,88 di cui € 2.592,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed è suddiviso nelle seguenti componenti di servizi e lavori come di seguito riportato:
  - Servizio di manutenzione programmata a corpo M.O.P.

descrizione	importo	%
Servizio di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.)	€ 55.944,88	42,24%
Totale	€ 55.945,88	42,24%
di cui per oneri di sicurezza sul servizio non soggetti a ribasso:	€ 1.092,00	0,82%

- Lavori a misura in regime di accordo quadro per M.O.C., con indicazione di categoria e classifica:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori",	SI	I	€ 76.500,00	57,76%
Totale			€ 76.500,00	57,76%
di cui per oneri di sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso:			€ 1.500,00	1,13%

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- o Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016.
- o Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuata utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale;
- o Invio degli inviti e della documentazione il **04/04/2019** mediante piattaforma MePa (ante DL 32/2019).
- o Termine di presentazione delle offerte 26/04/2019 ore 18:00.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteria di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere a) e c), del D.Lgs 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale unico che si applica:
  - a corpo sulla quota di servizio M.O.P. al netto degli oneri della sicurezza;
  - a misura sull'elenco prezzi unitari di cui ai listini dei prezzi posti a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, per i lavori M.O.C.;
- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 2248146.

#### 10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 35 del 13/03/2019.
- Data di aggiudicazione provvisoria 2/10/2019.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 177 del 2/10/2019.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### 11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Ammesso/Escluso	Offerta	Posizione
1	API DI ANDREA PILLERI	03525630921		Nessuna offerta presentata	
2	ARGHITTU IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO	02615500903		Nessuna offerta presentata	
3	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009	Ammesso	52,71%	2°
4	CONS.IND. DI PINNA GIAN CARLO & C S.A.S.	02697010920		Nessuna offerta presentata	
5	ECOTEKNA SRL	01102170915		Nessuna offerta presentata	
6	EDILIT SRL	01078000922		Nessuna offerta presentata	
7	ENGIE SERVIZI SPA	01698911003		Nessuna offerta presentata	
8	GDM SERVICE SRL	03703250922		Nessuna offerta presentata	
9	ICHNELIOS S.C.ARL	02482570906		Nessuna offerta presentata	
<b>10</b>	<b>KONE SPA</b>	<b>12899760156</b>	<b>Ammesso</b>	<b>58,24%</b>	<b>1° Aggiudicatario</b>
11	LA GUSPINESE IMPIANTI	01401160922		Nessuna offerta presentata	
12	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903		Nessuna offerta presentata	
13	MARIO PIRODDI EDILIZIA ARTIGIANA S.R.L.	01487630913		Nessuna offerta presentata	
14	MASPERO ELEVATORI SPA	03423180136		Nessuna offerta presentata	
15	MEDICAL SYSTEMS S.R.L.	02833310929		Nessuna offerta presentata	
16	NEWPC SNC DI PIGA CLAUDIO & C.	02106270909		Nessuna offerta presentata	
17	OILMEC S.R.L.	02965880921		Nessuna offerta presentata	
18	OTIS SERVIZI	01729590032	Ammesso	39,00%	5°
19	R.I.MA.M.	02921700924		Nessuna offerta presentata	

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Ammesso/Escluso	Offerta	Posizione
20	SA.GI.LE. SRL	02313390904		Nessuna offerta presentata	
21	SALIS ASCENSORI S.R.L.	02455020921		Nessuna offerta presentata	
22	SANNASCENSORI S.R.L.	00141570903		Nessuna offerta presentata	
23	SCHINDLER	00842990152	Ammesso	45,28%	4°
24	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	Ammesso	47,13%	3°
25	TORO ASCENSORI DI TORO PIERPAOLO	02180740926		Nessuna offerta presentata	

- Operatori economici invitati: n. 25.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 5.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: 1.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 5.
- Offerte valide: n. 5;
- Soglia di anomalia: 53,32% (Art. 97, comma 2, lettera c).
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: Non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiore a dieci. A tal proposito poiché l'offerta della ditta Kone Spa è risultata al di sopra della soglia di anomalia, la ditta è stata invitata formalmente a dimostrare che l'offerta non era incongrua e meritevole di essere approvata.

#### 12. Dati dell'aggiudicatario:

- Kone Spa, C.F. e P.IVA: 12899760156  
Indirizzo: Via Figino 41 – 20016 Pero (Mi)  
Telefono: 02339231  
Fax:  
Posta elettronica: itay@kone.com  
Posta elettronica certificata: ufficiogare@pec.konespa.com
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

#### 13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 58,24%.
- Periodo di validità del contratto normativo: 24 mesi.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 105.079,88 (euro centocinquemilasettantanove/88) IVA esclusa.

#### 14. Parte subappaltabile a terzi:

- Servizio di manutenzione ordinaria programmata M.O.C.: massimo 30% della dell'importo dell'intero contratto.
- OS 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori": massimo 30% della categoria.

#### 15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

#### 16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

#### 17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 07/10/2019

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
  - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani

documento firmato in originale