



Data di pubblicazione: 31/10/2019

Nome allegato: Estratto CSA_NUOVA AGENZIA INPS di GAETA.pdf

CIG: nessun CIG

Nome procedura: Lavori di adeguamento locali concessi dal Comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale agenzia INPS già a Formia, Via Calegna (Piazzale Daga) – Gaeta (LT).

Avviso di indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura da indire ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e da svolgersi mediante Trattativa Diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione della Consip S.p.A.(MePA) e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA
*Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale
 agenzia già a Formia*

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale agenzia già a Formia		
Via Calegna (Piazzale Daga) – GAETA (LT)		
		<i>Importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavoro a corpo	138.408,57
2	Importo esecuzione lavoro a misura	2.747,41
3	Economie (a misura)	5.000,00
4	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.751,62
A Totale appalto (1 + 2 + 3 + 4) IVA esclusa		149.907,60

<i>Categoria SOA</i>	<i>Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee</i>	<i>Importo lavori SOGGETTI A RIBASSO</i>	<i>Percentuale</i>
OG1	Opere edili - PREVALENTE	96.293,16	65,90%
OS28	Impianti termoidraulici (subappaltabile)	3.200,00	2,19%
OS30	Impianti elettrici (subappaltabile)	46.662,82	31,91%
TOTALE		146.248,38	100%
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		3.751,62	
TOTALE GENERALE APPALTO (IVA esclusa)		149.907,60	

Per la partecipazione è richiesta la SOA per la categoria OG1 Classifica 1[^]

Responsabile del procedimento

Ing. Pasquale Cerbone

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA

*Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale
agenzia già a Formia*

Descrizione delle opere

Lavori

- Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
- L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
- I prodotti da costruzione (materiali e prodotti per uso strutturale, materiali e prodotti per uso antincendio) che saranno impiegati nella realizzazione delle opere del presente appalto dovranno essere conformi al DECRETO LEGISLATIVO 16 giugno 2017, n. 106 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) n. 305/2011, che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione"
- Nella realizzazione degli interventi in oggetto l'operatore economico è tenuto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) per l'edilizia definiti nel D.M. 11 ottobre 2017 (fatte salve le norme e i regolamenti più restrittivi), in particolare mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera.

Le opere che si rendono necessarie riguardano di massima:

Opere Edili: Demolizioni e realizzazioni di tramezzature per la realizzazione dei nuovi locali ad uso della sede; smontaggio e rimontaggio di infissi di varia natura; ampliamento vani porta ed esecuzione di nuovi in breccia; rifacimento gruppo bagni esistente al piano 1° per adeguamento all'uso pubblico e disabile; realizzazione di nuovo gruppo bagni ad uso dei dipendenti con realizzazione di tubazioni di scarico ed adduzione acqua; ripristino pavimentazioni e battiscopa; aggiustamenti del controsoffitto esistente conseguente alle nuove partimentazioni; tinteggiature di pareti e soffitti; trasporto a discariche autorizzate di tutti i materiali di risulta provenienti dai lavori edili, elettrici e tecnologici; quant'altro necessario per le dovute rifiniture; il tutto come meglio descritto in seguito.

Opere elettriche: Realizzazione di nuovo punto di consegna dell'energia in bassa tensione e realizzazione di avanquadro per la rialimentazione delle utenze limitatamente ai locali (uffici al piano 1° e archivio al piano seminterrato) da utilizzare ad agenzia INPS. Smontaggio plafoniere per illuminazione normale e illuminazione e segnalazione di emergenza. Rimozione di tutte le apparecchiature non riutilizzabili quali quadri elettrici, canalizzazioni, cavi, apparecchiature di comando, prese elettriche. Revisione e ricertificazione del quadro elettrico di zona come da elaborati grafici. Integrazione canalizzazioni e linee dorsali elettriche; esecuzione dei punti d'utenza (punti luce, punti di comando, punti di controllo luci di emergenza, prese elettriche, nuovi circuiti per sgancio di emergenza, fornitura in opera delle relative apparecchiature, ecc.). Spostamento e revisione vecchie plafoniere dove necessario e fornitura in opera di plafoniere per illuminazione normale, per illuminazione e segnalazione di emergenza. Realizzazione di nuovo armadio per cablaggio strutturato e nuovi punti d'utenza; quant'altro necessario per l'esecuzione

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA

Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale agenzia già a Formia

a regola d'arte; il tutto come meglio descritto in seguito.

Opere Tecnologiche: Spostamento di n° 3 fan coil corridoio/sala attesa - nuovi servizi igienici) previa scollegamento idraulico ed elettrico, realizzazione di nuova linea idraulica ed elettrica per ricollocazione degli stessi come da layout. Realizzazione su parete divisoria di n° 3 trasfert completi di griglie delle dimensioni di 300 x 500 mm per ripresa aria ambiente da nuovo locale open space a corridoio con griglia di ripresa dell'aria.

I lavori oggetto della presente relazione interesseranno principalmente le seguenti porzioni di immobile:

- La zona al piano 1° destinata ad uffici INPS.
- La zona al piano 1S° dedicata ad archivio INPS.

Nella progettazione dell'intervento si è prevista l'adozione di particolari accorgimenti organizzativi e l'esecuzione di opere provvisorie per consentire la funzionalità delle zone adiacenti le aree di cantiere e le relative zone di accesso (scale, atri, uffici contigui, ecc.) in sicurezza evitando qualsiasi interferenza.

Quanto indicato nel presente punto e) sarà dettagliatamente descritto nel successivo punto f) del presente C.S.A. e dagli elaborati grafici allegati.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente C.S.A., con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto, condizioni che l'appaltatore dichiara di averne presa esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

1) Opere murarie ed affini

Per la realizzazione di questa fase l'Ufficio Tecnico INPS Regione Lazio ha redatto questo progetto architettonico, che prevede le opere edili di seguito elencate, nel rispetto delle normative vigenti all'atto dell'esecuzione dei lavori, nonché delle specificazioni tecniche applicative dell'ISPESL, delle norme UNI - EN e UNI-CIG.

I requisiti dei materiali da impiegare e le modalità di esecuzione dei lavori risultano dalle descrizioni di seguito riportate e dalle caratteristiche indicate nel Computo Metrico Estimativo stesso.

Detti lavori consistono essenzialmente in:

- Demolizioni di tramezzature.
- Smontaggio, rimontaggio ed adeguamento di infissi di varia natura.
- Ampliamento vani porta ed esecuzione di nuovi in breccia.
- Realizzazione di nuove tramezzature come da disegni di progetto.
- Rifacimento blocco bagni prospiciente all'ingresso.
- Messa in opera di pareti vetrate ed attrezzate per la realizzazione del nuovo layout.
- Realizzazione di nuovo blocco bagni ad uso dei dipendenti con la creazione dei nuovi canali di scarico ed adduzione e di due nuovi locali di supporto.
- Realizzazione del locale CED e dei nuovi locali ad uso dei dipendenti
- Fornitura di nuove porte scorrevoli per i bagni adeguate ai disabili.

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA

Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale agenzia già a Formia

- Ripristino di tutte le pavimentazioni in pvc e battiscopa;
- Realizzazione di guide tattili per non vedenti;
- Tinteggiature di pareti e soffitti.
- Trasporto a discariche autorizzate di tutti i materiali di risulta provenienti dai lavori edili, elettrici e tecnologici.
- Assistenza muraria per la realizzazione di opere elettriche e di climatizzazione con esecuzione di fori passanti su solai e tramezzi, esecuzione di tracce, muratura di scatole e tubazioni, chiusura tracce e ripristino intonaci.
- Quant'altro necessario per le dovute rifiniture.

Tutti gli apparecchi e i materiali impiegati devono essere adatti all'ambiente in cui sono installati in ottemperanza alle normative (in particolare ai CAM) e devono, in particolare, resistere alle sollecitazioni meccaniche, chimiche e termiche alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

I materiali e gli apparecchi soggetti a omologazione devono essere in possesso di idonea certificazione.

Al termine dei lavori dovranno essere consegnati:

- certificazioni ed omologazioni dei materiali e apparecchiature impiegati, rilasciate da Organismi Notificati;
- dichiarazione di conformità al prototipo da parte del costruttore e/o rivenditore;
- dichiarazione della ditta sul rispetto delle modalità di posa prescritte dalle case costruttrici;
- formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.

Quanto sopra indicato viene dettagliatamente descritto nel successivo punto f) del presente Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati allo stesso allegati.

2) Opere elettriche

I lavori descritti nel seguito assolvono alle diverse esigenze sia organizzative, sia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sia economiche programmate nel piano triennale dei lavori 2019 – 2021 e finanziate per il 2019.

La prima è legata alla necessità dell'Istituto di operare una razionalizzazione logistica, a seguito delle modifiche di organico intervenute nel tempo, con il trasferimento dell'Agenzia di FORMIA in locali più idonei ad ospitare gli impiegati e l'utenza.

La seconda è legata alla necessità di attuazione del piano di adeguamento per l'eliminazione e/o riduzione dei rischi legati agli impianti elettrici e affini nonché per la razionalizzazione degli archivi cartacei.

La terza strettamente connessa alla necessità di riduzione dei consumi elettrici utilizzando apparecchiature elettriche e accorgimenti impiantistici adatti allo scopo ai fini dell'efficientamento energetico.

Per quanto sopra esposto, i criteri d'impostazione progettuale degli impianti elettrici, che saranno nel seguito descritti, sono stati finalizzati al conseguimento dei requisiti fondamentali della sicurezza e dell'affidabilità. Particolare attenzione è stata rivolta al problema della sicurezza, tenuto conto dell'uso specifico dei locali.

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA

Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale agenzia già a Formia

La semplicità d'esercizio e manutenzione e la ricerca di soluzioni che consentono di gestire in modo intelligente gli impianti, sono gli altri significativi obiettivi verso i quali è stato orientato il progetto.

I requisiti dei materiali da impiegare e le modalità di esecuzione dei lavori risultano dalle descrizioni di seguito riportate e dalle caratteristiche indicate nel Computo Metrico Estimativo stesso.

Le caratteristiche degli impianti stessi nonché dei componenti dovranno rispondere in tutto alle disposizioni legislative (D.M. del 22/02/2006, D.L.vo n° 81 del 09/04/2008 e successive integrazioni e/o modificazioni) con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche e alle specificazioni tecniche applicative dell'ISPESL, nonché alle norme CEI - EN - UNI e UNI-CIG vigenti all'atto dell'esecuzione dei lavori.

I lavori consistono essenzialmente in:

Opere elettriche:

- Realizzazione di nuovo punto di consegna dell'energia in bassa tensione.
- Realizzazione di avanquadro per la rialimentazione delle utenze limitatamente ai locali (uffici al piano 1° e archivio al piano seminterrato) da utilizzare ad agenzia INPS.
- Smontaggio plafoniere per illuminazione normale e illuminazione e segnalazione di emergenza. Rimozione di tutte le apparecchiature non riutilizzabili quali quadri elettrici, canalizzazioni, cavi, apparecchiature di comando, prese elettriche.
- Revisione e ricertificazione del quadro elettrico di zona come da elaborati grafici. Integrazione canalizzazioni e linee dorsali elettriche.
- Esecuzione dei punti d'utenza (punti luce, punti di comando, punti di controllo luci di emergenza, prese elettriche, nuovi circuiti per sgancio di emergenza, fornitura in opera delle relative apparecchiature, ecc.).
- Spostamento e revisione vecchie plafoniere dove necessario e fornitura in opera di plafoniere per illuminazione normale, per illuminazione e segnalazione di emergenza.
- Realizzazione di nuovo armadio per cablaggio strutturato e nuovi punti d'utenza; quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte.
- Separazione degli impianti elettrici nel locale archivio al piano interrato con: l'intercettazione delle linee per circuiti luce e per circuiti prese all'ingresso del locale e la separazione dal restante impianto; realizzazione di nuova dorsale (cavi e canalizzazioni) fino al nuovo avanquadro completa di circuito di sgancio d'emergenza; modifica dei circuiti di accensione delle plafoniere.
- Ogni quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte.

Al termine dei lavori la ditta dovrà presentare:

- certificazioni ed omologazioni dei materiali e apparecchiature impiegati, rilasciate da Organismi Notificati;
- dichiarazione di conformità al prototipo da parte del costruttore e/o rivenditore;
- dichiarazione della ditta sul rispetto delle modalità di posa prescritte dalle case costruttrici.

Le omologazioni, dichiarazioni e certificazioni dovranno essere conformi ai modelli usualmente accettati dai Comandi dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi, come previsto dal D.P.R. 1° agosto 2011 n° 151, dal D.M. 5 agosto 2011, dal D.M. 7 agosto 2012

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA
Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale
agenzia già a Formia

e seguenti (sia per tipologia sia per qualifiche dei firmatari).

La ditta dovrà, altresì, presentare alla Direzione Lavori:

- dichiarazione di conformità secondo le disposizioni del D.L.vo 37/08;
- allegati obbligatori alla dichiarazione di conformità;
- certificazione di cavi e componenti della rete di cablaggio.

Quanto sopra indicato viene dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati allo stesso allegati.

3) Opere Tecnologiche

I lavori descritti nel seguito assolvono alle diverse esigenze sia organizzative, sia di sicurezza sui luoghi di lavoro per il trasferimento dell'Agencia di FORMIA in nuovi locali più idonei ad ospitare gli impiegati e l'utenza.

I requisiti dei materiali da impiegare e le modalità di esecuzione dei lavori risultano dalle descrizioni di seguito riportate e dalle caratteristiche indicate nel Computo Metrico Estimativo stesso.

I lavori oggetto della presente relazione sono consequenziali ad alcuni dei lavori edili sopra descritti e consistono essenzialmente in:

1) Spostamento di n° 3 fan coil corridoio/sala attesa - nuovi servizi igienici) previa scollegamento idraulico ed elettrico, realizzazione di nuova linea idraulica ed elettrica per ricollocazione degli stessi come da layout architettonico.

2) Realizzazione su parete divisoria di n° 3 trasfert completi di griglie delle dimensioni di 300 x 500 mm per ripresa aria ambiente da nuovo locale open space a corridoio con griglia di ripresa dell'aria.

Quanto sopra indicato viene dettagliatamente descritto nel successivo punto f) del presente Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati allo stesso allegati.

Al termine dei lavori la ditta dovrà presentare:

- certificazioni ed omologazioni dei materiali e apparecchiature impiegati, rilasciate da Organismi Notificati;
- dichiarazione di conformità al prototipo da parte del costruttore e/o rivenditore;
- dichiarazione della ditta sul rispetto delle modalità di posa prescritte dalle case costruttrici.

Le omologazioni, dichiarazioni e certificazioni dovranno essere conformi ai modelli usualmente accettati dai Comandi dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi, come previsto dal D.P.R. 1° agosto 2011 n° 151, dal D.M. 5 agosto 2011, dal D.M. 7 agosto 2012 e seguenti (sia per tipologia sia per qualifiche dei firmatari).

La ditta dovrà, altresì, presentare alla Direzione Lavori:

- dichiarazione di conformità secondo le disposizioni del D.L.vo 37/08;
- allegati obbligatori alla dichiarazione di conformità.

NUOVA AGENZIA INPS di GAETA-FORMIA

*Lavori di adeguamento locali concessi dal comune di Gaeta per razionalizzazione logistica dell'attuale
agenzia già a Formia*

4) Lavorazioni in economia

In aggiunta ai corpi d'opera, come indicato nel computo metrico estimativo allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, si è prevista anche una minima quota parte di lavorazioni in economia a seconda delle esigenze che dovessero manifestarsi nel corso delle lavorazioni. Tali lavorazioni saranno contabilizzate con le modalità indicate per la valutazione degli importi dei singoli corpi d'opera.

5) Opere per la sicurezza interferenziale

Le caratteristiche di massima dei lavori da eseguire risultano descritte al successivo punto "Descrizione dei lavori" e sommariamente comprendono:

Realizzazione di recinzioni di cantiere a protezione delle singole aree costituenti sub-cantiere e delle aree esterne allo stesso per il tiro in basso e in alto dei materiali e per il carico e lo scarico dai mezzi motorizzati.

Installazione d'impianto elettrico di cantiere e sua manutenzione e/o revisione per l'intera durata dei lavori.

Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con noleggio attrezzature e arredi. Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi.

Installazione delle attrezzature e segnaletica di sicurezza nelle aree di cantiere (esterne ed interne) e relativa manutenzione e/o revisione per l'intera durata dei lavori.

Riunione periodica per formazione ed informazione dei rischi interferenti con la sede in cui si svolgono i lavori.

Esecuzione di riunioni periodiche di sicurezza in occasione di ogni variazione di fasi di lavorazioni (preliminare alla consegna; periodiche durante i lavori).

Oneri per la dotazione di: mezzi e dispositivi protettivi; manualistica e istruzioni del personale per l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni nelle specifiche aree di cantiere.