



Data di pubblicazione: 07/11/2019

Nome allegato: *Allegato 1 - Informazioni tecniche.pdf*

CIG: *nessun CIG*

Nome procedura: *Avviso di consultazione preliminare di mercato per i servizi di manutenzione ordinaria delle aree a verde ricadenti nell'ambito di pertinenza degli immobili strumentali della Direzione Generale Inps siti in Roma e di noleggio di piante ornamentali per le esigenze della Direzione Generale Inps ai fini della preparazione di una richiesta di offerta mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA (ex art. 66 d.lgs. N. 50/2016)*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Acquisti e appalti

CENTRALE ACQUISTI

ALLEGATO 1 – INFORMAZIONI TECNICHE

Consultazione preliminare di mercato per i servizi di manutenzione ordinaria delle aree a verde ricadenti nell'ambito di pertinenza degli immobili strumentali della Direzione Generale INPS siti in Roma e di noleggio di piante ornamentali per le esigenze della Direzione Generale INPS ai fini della preparazione di una Richiesta di Offerta mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA (ex art. 66 D.lgs. n. 50/2016)

Via Ciro il Grande, n. 21 – 00144 Roma

Tel. + 390659054279 – fax + 390659054240

C.F. 80078750587 – P.IVA 02121151001

1. OGGETTO

Formano oggetto della consultazione preliminare di mercato il servizio di manutenzione ordinaria, preventiva e programmata, delle aree a verde ricadenti nell'ambito di pertinenza degli immobili strumentali della Direzione Generale Inps siti in Roma, il cui dettaglio è indicato nella sotto riportata tabella A, il servizio di noleggio di piante ornamentali per le esigenze della Direzione Generale Inps e gli interventi di miglioramento estetico-funzionale delle aree verdi esterne ed interne, principalmente al fine di riqualificare l'ambiente sotto il profilo microclimatico e di migliorare la qualità dell'aria riducendo l'inquinamento.

Tabella A

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via Ciro il Grande, n. 21 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via della Civiltà del Lavoro, 46 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via Chopin, 35 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via List, 34 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via Escrivà de Balaguer, 11 Ed A e B – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via Ballarin, n. 42 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via Beccaria, 29 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via Depero, 52 – 00100 Roma
Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Via Morozzo della Rocca, 112/114 – 00100 Roma

Per aree a verde si intendono i tappeti erbosi, i giardini, le aiuole, le piante, i prati, tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale, nonché le piante in fioriere e vasi.

La descrizione e l'elenco dettagliato delle superfici, l'ubicazione delle stesse, i tipi di coltura presenti e le relative caratteristiche vegetative sono riportati, per ciascun sito, nella scheda tecnica di cui all'**allegato A** alle presenti informazioni tecniche.

Nella **Tabella 1** sono indicate le attività ordinarie concernenti la manutenzione delle aree a verde finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree di cui sopra.

Tabella 1

Prati e superfici erbose
Taglio regolare del tappeto erboso
Concimazione dei tappeti erbosi
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità di tappeti erbosi
Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante
Scarificazione del tappeto erboso
Aereazione del tappeto erboso
Sfalcio dei prati naturali
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi, diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso

Diserbi selettivi manuali e a macchina, anche con prodotti antivegetativi, su superfici orizzontali e verticali, anche in aree non a verde (quali cortili, marciapiedi, parcheggi, ecc.)
Raccolta ed esportazione foglie e rami secchi
Siepi e cespugli in forma libera
Potatura
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle siepi
Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione
Mantenimento buche di convoglio
Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati
Scerbatura (eliminazione infestanti arboree e arbustive)
Annaffiatura regolare delle siepi
Fornitura e rimpiazzo di piante erbacee, arboree, arbustive e tappezzanti del tipo, dimensioni e forma simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole
Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi
Annaffiatura regolare delle aiuole
Fornitura e messa a dimora di fioriture stagionali nelle aiuole (anche dove non attualmente presenti)
Alberi e superfici alberate
Potatura degli alberi e arbusti che la necessitano
Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta
Mantenimento dei sostegni di pianta e delle buche di convoglio ai piedi delle piante
Concimazione (da eseguirsi al terreno) con prodotti specifici per rinverdire il fogliame
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari
Mantenimento della pulizia delle aree verdi, spollonatura e spalcatatura (taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura) degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi
Irrigazione degli alberi e superfici alberate
Fornitura e rimpiazzo di piante erbacee, arboree, arbustive e tappezzanti del tipo, dimensioni e forma simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili
Piante ornamentali interne ed esterne
Irrigazione delle piante poste nelle aree comuni

Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione
Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta
Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata
Altre attività
Gestione degli impianti di irrigazione presenti e/o la relativa parziale od integrale sostituzione di pezzi e centraline di supporto
Fornitura materiali occorrenti per il servizio (prodotti di consumo quali ammendanti, concimi, terriccio, sementi, insetticidi, fungicidi, lucidanti, vasi, ecc.)
Fornitura di attrezzature e macchine necessarie all'esecuzione delle varie attività (tubi in gomma, raccordi, innaffiatoi, zampilli, vanghe, rastrelli taglia erba, ecc.)
Manutenzione degli strumenti utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi, ecc.)
Predisposizione dei cantieri di lavoro, fornitura e posa in opera di eventuali recinzioni (e relativi costi)
Costituzione di un presidio fisso presso la Direzione Generale INPS con personale pronto ad intervenire tempestivamente ove richiesto

Oltre alle attività indicate nella soprariportata **tabella 1**, legate alla manutenzione delle aree a verde, sono da intendersi come attività ordinarie:

- la fornitura, per l'intera durata contrattuale, di piante ornamentali da interno, a noleggio, di altezza compresa tra 2,5 - 3 m. Tali piante ornamentali dovranno essere sostituite ogni 6 mesi con altrettante piante rigogliose atte ad espletare funzione di abbellimento;
- la fornitura di n. 2 corone di alloro commemorative di diametro minimo 1 m provviste di fasce tricolore;

Tutte le attività di giardinaggio e fornitura di essenze svolte a seguito di specifica richiesta da parte dell'INPS, e non poste nell'ordinarietà del servizio e/o non programmabili, ivi comprese quelle a richiesta eventualmente necessarie per specifici allestimenti, con fioriere e piante di ornamento, delle zone di pertinenza dell'INPS interessate dallo svolgimento di eventi e/o manifestazioni, sono considerate attività straordinarie.

In particolare, in occasione di eventi, l'INPS potrebbe manifestare la necessità di noleggiare piante e/o fiori. Si potrebbe trattare, a titolo esemplificativo, di piante sempreverdi di media altezza a coronamento di percorsi e/o palchi d'onore, di composizioni floreali e/o di piante ornamentali da apporre sul tavolo dei relatori, ovvero da regalo.

Nello svolgimento delle operazioni di natura ordinaria e straordinaria previste dalle presenti informazioni tecniche dovranno essere applicati i **Criteri Ambientali Minimi** per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per l'acquisto di ammendanti, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione di cui all'allegato 1 al decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del Mare del 13 dicembre 2013 (G.U.n.13 del 17 gennaio 2014), in attuazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP), adottato con decreto interministeriale del 11 aprile 2008 e aggiornato con Decreto 10 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 3 maggio 2013).

2. PARTICOLARI CONDIZIONI DI FORNITURA: INIZIATIVA "ADOTTA IL VERDE"

L'INPS al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione e di conseguire un risparmio di spesa nella razionalizzazione delle attività legate alla cura del verde sta valutando di avviare l'iniziativa denominata "ADOTTA IL VERDE". Tale iniziativa, inserita all'interno della "Richiesta di Offerta mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria delle aree a verde ricadenti nell'ambito di pertinenza degli immobili strumentali della Direzione Generale Inps siti in Roma e di noleggio di piante ornamentali per le esigenze della Direzione Generale Inps", è finalizzata alla ricerca di un operatore economico che intenda proporsi come fornitore dei servizi richiesti ed elencati al punto 2 del presente documento, e che contribuisca alla valorizzazione di alcune aree verdi e aiuole di proprietà dell'INPS (che verranno successivamente individuate) e all'allestimento di eventi tramite il noleggio di piante ornamentali e composizioni floreali. In caso di adesione al servizio, il fornitore otterrà un ritorno di immagine in quanto l'INPS consentirà di avvalersi della facoltà di comunicare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di piccoli cartelli che pubblicizzino l'intervento in luoghi visibili al pubblico e al personale. In caso di adesione all'iniziativa "ADOTTA IL VERDE", il fornitore dovrà applicare uno sconto sul canone corrisposto dall'INPS.

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il soggetto interessato dovrà far pervenire entro il termine del 29/11/2019 ore 13.00, all'indirizzo di posta elettronica dc.acquistiappalti@postacert.inps.gov.it tutti i documenti atti a fornire le informazioni tecnico-economiche utili all'INPS per la predisposizione dell'appalto.

A titolo esemplificativo il soggetto interessato potrà far pervenire la seguente documentazione:

- Una relazione descrittiva delle specifiche del servizio proposto comprensiva delle condizioni economiche praticate e dell'eventuale manifestazione di interesse all'adesione all'iniziativa "ADOTTA IL VERDE", in nessun modo vincolante;
- La cadenza degli interventi indicati nella **tabella 1** delle presenti informazioni tecniche ed eventuali interventi aggiuntivi proposti;
- Un catalogo con le caratteristiche e i prezzi delle piante ornamentali da interno da fornire a noleggio;
- Un catalogo con le caratteristiche e i prezzi delle piante sempreverdi di media altezza da porre a coronamento di percorsi e/o palchi d'onore, delle composizioni floreali e/o delle piante ornamentali a coronamento dei medesimi palchi d'onore e/o da apporre sul tavolo dei relatori in caso di eventi e conferenze, ovvero da regalo;
- Proposte relative all'installazione ex novo di impianti di irrigazione nei plessi in cui questi non siano presenti e proposte migliorative di impianti esistenti, indicando dettagliatamente il tipo di intervento e il costo stimato.

4. CONSIDERAZIONI FINALI

I contenuti del presente documento hanno valore meramente informativo e sono finalizzati all'instaurazione di una consultazione preliminare di mercato con i soggetti interessati. Tutte le informazioni fornite in questa fase, preparatoria rispetto alla gara d'appalto, non costituiscono parte integrante della gara stessa.

Il Direttore Centrale

**ALLEGATO
(1/2)**

A

IMMOBILE	AREE ESTERNE			FIORE E ESTERNE			AREE INTERNE			IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	
	MQ. DA TRATTARE	N° ESSENZE ARBOREE PRESENTI	TIPOLOGIA DI ESSENZE ARBOREE	MQ. TOTALI	N° ESSENZE ARBOREE PRESENTI	TIPOLOGIA DI ESSENZE ARBOREE	GIARDINI INTERNI MQ. DA TRATTARE	N° PIANTE O ESSENZE ARBOREE PRESENTI NEI GIARDINI INTERNI	N° PIANTE O ESSENZE ARBOREE PRESENTI NEGLI SPAZI INTERNI	PRESENTI	ASSENTI
Beccaria							15	1 palmetta/3 arbusti			
Depero - aiuole su rampa carrabile adiacente al lato sinistro dell'edificio rispetto ingresso stabile	800	25 alberi (alcuni da frutto)									
Depero - aiuola dietro cabina elettrica	120	3 alberi									
Depero - siepe su perimetro esterno all'edificio che insiste sulla proprietà dell'Istituto											
Depero - fioriere su area esterna				2							
Depero - aiuola al centro del piazzale	15	1 palma									
Depero - superfici esterne da trattare periodicamente con diserbante	500										
Depero - Aiuola posteriore	15	3 alberi di Agrumi									
via Morozzo della Rocca ingresso lato sinistro muro perimetrale	30 mq		edera e erbacce infestanti								X
via Morozzo della Rocca ingresso lato sinistro		n° 4 piante	oleandri		n° 6 vasi ornamentali	erbacce					X
via Morozzo della Rocca muro perimetrale posteriore	10 mq		erbacce								X
via Morozzo della Rocca aiuola perimetrale ingresso lato destro	150 mq	n° 51 piante	43 piante di oleandro e 8 alberi								X
Via Ballarin - giardino interno al 7° piano - torre G							35,25	15 piante ad arbusto			X
Via Ballarin - giardino interno al 7° piano - torre F							35,25	14 piante ad arbusto			X
Via Ballarin - giardino interno al 7° piano - torre A							35,25	24 piante grasse , 1 tronchetto			X
Via Ballarin - Fioriere su area interna lato Solario (in prossimità della statua) su scala di accesso al piazzale				7,04	n° 6 piante ornamentali						X
Via Ballarin - Fioriere su area interna lato Solario (in prossimità della statua) sul piazzale				90,00	n° 36 piante ornamentali complessive						X
Via Ballarin - Vaso su accesso allo stabile da Via Solario					1 vaso con Kenzia						
Via Ballarin - Vasi nei pressi della scala mobile auditorium								2 vasi con Benjamin			
Via Ballarin - Reception lato Solario								1 vaso con pianta ornamentale			
Via Ballarin - Reception lato Ballarin								6 vasi con piante ornamentali			
Via Ballarin - Vasi su accesso allo stabile da Via Ballarin					2 vasi con Ulivo						
Via Ballarin - Fioriera su marciapiede esterno lato Via Solario				5,20							X
Via Ballarin - Fioriera su marciapiede interno nei pressi				7,70							X
Via Ballarin - Edera su confine lato chiesa											
Via Ballarin - Aiuola su inizio scala esterna in muratura a	13,50										X
Via Ballarin - 1ª Scarpata	217,74										
Via Ballarin - Aiuola vicino la 1ª scarpata	35,88										
Via Ballarin - 2ª Aiuola	87,20										
Via Ballarin - 2ª Scarpata	54,00										
Via Ballarin - 3ª Aiuola	50,38										
Via Ballarin - Fioriere su marciapiede esterno lato Via				180,00	n° 119 piante						
Via Ballarin - Fioriera asilo nido				21,00	n° 10 piante						
Via Ballarin - Vasi area esterna asilo nido					n° 12 piante						
Via Ballarin - Fioriere in legno asilo nido				4,00	n° 8 piante						
Via Ballarin - Area Esterna	10.000,00										
Via Grezar - 1ª aiuola su ingresso al piano terra	65,60	7 (di cui 1 in vaso)								X	
Via Grezar - 2ª aiuola su ingresso al piano terra	49,16	7								X	
Via Grezar - 3ª aiuola su ingresso al piano terra	73,20	4								X	
Via Grezar - 4ª aiuola su ingresso al piano terra	36,47	3								X	
Via Grezar - Fioriere su ingresso al piano terra in prossimità della pal. A				36,92	13						X
Via Grezar - Siepe ed edera da potare ma di proprietà della confinante chiesa.											
Via Grezar - 1ª aiuola piano 15 in prossimità del locale gruppo elettrogeno	8,72	3									X
Via Grezar - 2ª aiuola piano 15	24,00	3									X
Via Grezar - 3ª aiuola piano 15	53,55	6									X
Via Grezar - area con ciottoli di ghiaia al piano terra in prossimità dell'accesso carrabile	99,23	5									X

ALLEGATO A (2/2)

UBICAZIONE PLESSI	Tipologia area a verde													
	AREE ESTERNE	AREE INTERNE	AIUOLE/Fioriere esterne			ALBERI		PIANTE ORNAMENTALI ESTERNE [COMPRESI GIARDINI PENSILI E PIANTE TAPPEZZANTI]		PIANTE ORNAMENTALI INTERNE		IMPIANTO IRRIGAZIONE		ALTRO
	MQ	MQ	N.	MQ	TIPOLOGIA	N.	TIPOLOGIA	N.	TIPOLOGIA	N.	TIPOLOGIA	ESISTENTE	STATO	
Direzione Generale Via Ciro il Grande, 21 - Roma	200		6	200	Piantumate, Olivi, oleandri e pitosforo			22	Ulivi, oleandri e pitosforo	88	Spathiphyllum, Potus, Ficus e altre	N		Cortili e parcheggi auto
Direzione Generale Via della Civiltà del Lavoro, 46 - Roma		6	1	6	Spathiphyllum							N		Cortili
Direzione Generale Via Chopin, 35 - Roma						2	Pini, Magnolia							Cortili
Direzione Generale Via Listz, 34 - Roma						2	Pini							Cortili
Uffici di Presidenza e Direzione Generale INPS presso Palazzo Wedekind Piazza Colonna, 366 - Roma										10 vasi	Ficus Benjamin e piante varie	N		