



**Data di pubblicazione:** 18/12/2019

**Nome allegato:** *All. 1 - Capitolato Tecnico (generato da sistema).pdf*

**CIG:** 81131520D5;

**Nome procedura:** *Procedura, celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - UPS - presso gli immobili strumentali dell'INPS sul territorio nazionale".*

**Appalto specifico "Affidamento quadriennale dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - UPS - presso gli immobili strumentali di INPS sul territorio nazionale"**

ID Negoziazione: **2457071**

Codice univoco IPA: UF5HHG

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al ribasso
Unità di misura delle offerte	Valuta euro
Valore Appalto specifico	5528843,72
Durata del contratto (n° mesi)	48
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

**DETTAGLIO LOTTI**

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	81131520D5	5.488.800,00

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1
CIG	81131520D5
CUP	F52J19004850005
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
N° articoli	4
Totale base d'asta	5.488.800,00
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	20,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Non Lineare concava (a punteggio assoluto)(6)

(6) Formula **Non Lineare concava (a punteggio assoluto)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times \left( 1 - \left( 1 - \frac{base - Off}{base} \right)^n \right) & Off \geq soglia \\ P_{max} & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **5488800**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Valore offerto soglia:

Esponente n: **20**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

**Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Valutazione tecnica**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A) ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 SI 0,00 NO

DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Anni) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni 2,00 A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni 5,00 B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni 10,00 C) Esperienza pregressa pari o

						maggiore di 15 anni
<b>A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Importo contratti) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto 2,00 A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto 5,00 B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto 10,00 C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto
<b>A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di sopralluogo - Emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	5,00 SI 0,00 NO
<b>A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Iscrizione CCIAA : avere nell' oggetto sociale : assemblatore e/o installatore e/o manutentore di UPS</b>	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 11352 ESCO</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) impegno a realizzare l'</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	12,00 SI 0,00 NO

anagrafica tecnica utilizzando i criteri di classificazione e codifica della norma UNI 8290:1981						
<b>C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C1)</b> Rispetto di tutti i criteri stabiliti per ottenimento dell'ecolabel europeo decisione 2009/567/ce) o altra etichetta ambientale di tipo 1 (conforme alla norma iso 14024) o equivalente	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C2)</b> Impegno a presentare ogni tipo di documento, inerente il servizio in formato elettronico se richiesto anche in formato cartaceo su carta conforme (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
<b>C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C2)</b> Possesso della certificazione ECOVADIS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
<b>B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.2)</b> Impegno ad implementare sul sistema informativo una funzionalità di Community web come da Capitolato d'Oneri	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO

**Lotto 1 - Servizi di manutenzione gruppi statici di continuità**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Gruppi statici di continuita'		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	564		
Gruppi statici di continuità [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	564		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3088800		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] \* (1 - (Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] / 100))

#### Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Manutenzione extra canone

Quantità: 1

Base d'Asta: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Manutenzione ordinaria extra canone e		

				manutenzione straordinaria		
Listini di riferimento per il calcolo degli importi	Tecnico	Si	Lista di scelte	Listini indicati all'interno della documentazione dell'Appalto Specifico		
Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1000000		
Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,65		
Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,35		
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (2)		
Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento)	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \mid \leq 100$		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \mid \leq 100$		
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera = Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa)  $\cdot (0.287 / (1 + 0.287))$

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica = Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]  $\cdot (1 - ((\text{Listino} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ (da applicare ai listini di riferimento)} \cdot \text{Listino} - \text{Peso} - \text{Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino}) + (\text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7\% del costo della manodopera)} \cdot \text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Peso} - \text{Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera})) / 100$

### Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali - Servizi di presidio tecnologico

Quantità: 1

Base d'Asta: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Presidio Tecnologico		
Piano di presidio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definito all'interno della documentazione dell'Appalto Specifico		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Presidio richiesto [giorni a settimana]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7		
Presidio richiesto [ore totali]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	168		
Tipologia impianti oggetto del servizio di presidio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Solo per gli impianti specificati all'interno della documentazione dell'AS e oggetto del servizio di manutenzione nell'ambito dell'Appalto		
Canone - Base d'asta totale [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (4)		
Canone - Base d'asta [€] - Solo costo della manodopera (quota non ribassabile)	Economico	Si	Valore unico ammesso	1087801		
Canone - Base	Economico	Si	Valore unico	312199		

d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile)			ammesso			
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(4) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Canone - Base d'asta totale [€] = ( Canone - Base d'asta [€] - Solo costo della manodopera (quota non ribassabile) ) + ( Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile) )

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Canone - Base d'asta totale [€] - ( Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile) \* ( Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera) / 100))