



**Data di pubblicazione:** 22/01/2020

**Nome allegato:** *det aggiudicazione.pdf*

**CIG:** 81010806B2;

**Nome procedura:** *SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI SICUREZZA , CONTROLLO ACCESSI, CANCELLI PORTE AUTOMATICHE PRESSO LE SEDI STRUMENTALI INPS DELLA REGIONE VENETO*



## DIREZIONE REGIONALE VENETO

**DETERMINAZIONE N. 19 DEL 15/01/2020**

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8880-2019-V0466
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, degli impianti di sicurezza e controllo accessi e dei cancelli porte automatiche presso le sedi INPS ubicate nella regione Veneto
5. **Committente** Direzione Regionale Veneto Inps
6. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione RDO
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 81010806B2
9. **CUI** 80078750587201800145
10. **CUP** -----
11. **Proposta di gara** 8880-2017-G0003
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 121.418,14
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 148.130,14
14. **RUP** Arch. Antonio Marino
15. **Fornitore Aggiudicatario** COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI  
C.E.M.I. S.P.A.

Note:



INPS  
DIREZIONE REGIONALE VENETO  
**DETERMINAZIONE N. 19 DEL 15/01/2020**

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, degli impianti di sicurezza e controllo accessi e dei cancelli porte automatiche presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG: 81010806B2

Determina di aggiudicazione

**IL DIRETTORE REGIONALE**

- PREPOSTO** alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 171 dell'11 dicembre 2019;
- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989 n. 88;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;



- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;
- VISTO** il D.Lgs. n 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 820 del 15/11/2019 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) su MEPA con invito rivolto a n. 15 operatori economici, selezionati previa manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, degli impianti di sicurezza e controllo accessi e dei cancelli porte automatiche presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto – CIG 81010806B2;
- PRESO ATTO** che, con la determinazione di cui sopra è stata altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 186.466,72, IVA compresa (di cui € 146.976,38 per servizi manutentivi e manutenzione extra canone, € 3.400,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 33.082,80 per IVA al 22%, € 3.007,53 per accantonamento ex articolo 113 del Codice), come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2020
5U110407201	Servizi manut. Impianti propr. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	€ 63.335,69
5U110407202	Servizi manut. impianti affitto (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	€ 29.239,56
5U110407204	Servizi manut. impianti Fip (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	€ 33.948,33
5U110401601	Manut. extra canone propr. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	€ 18.501,06
5U110401602	Manut. extra canone aff. (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	€ 13.157,80
5U110401604	Manut. extra canone FIP (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	€ 15.276,75

5U110401612	Manut. extra canone Pr.Inpdap (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	€ 10.000,00
5U110407201	Accantonamento ex art. 113	€ 1.038,29
5U110407202	Accantonamento ex art. 113	€ 479,34
5U110407204	Accantonamento ex art. 113	€ 556,53
5U110401601	Accantonamento ex art. 113	€ 303,30
5U110401602	Accantonamento ex art. 113	€ 215,70
5U110401604	Accantonamento ex art. 113	€ 250,44
5U110401612	Accantonamento ex art. 113	€ 163,93

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dal Capitolato d'Oneri per le ore 12.00 del giorno 19/12/2019, sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BASSETTO IMPIANTI SNC DI BASSETTO STEFANO E DAVIDE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/12/2019
2	CENELEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2019
3	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/12/2019
4	R.G.IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2019
5	SO.GE.DI CO. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/12/2019
6	VECCHIATO GUIDO S.A.S. DI VECCHIATO ALESSANDRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2019



**DATO ATTO** che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice;

**VISTA** la determinazione n. 926 del 19/12/2019, con la quale si è provveduto alla nomina del Seggio di gara;

**VISTO** che il Seggio di gara, accertata, nelle sedute del 20/12/2019, 23/12/2019 e 30/12/2019, la conformità alle previsioni dettate dalla *lex specialis* della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito della rispettiva busta, ha decretato l'ammissione alla successiva fase di apertura della busta economica di tutti i sopra elencati operatori partecipanti alla procedura;

**VISTO** l'art. 97, comma 2, del Codice il quale dispone che "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata*";

**VISTO** l'art. 97, comma 3 *bis*, del Codice il quale dispone che "*Il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*";

**ATTESO** che le offerte ammesse sono risultate pari a 6 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3-*bis*, del Codice, il Seggio di gara ha proceduto, nella seduta pubblica del 30/12/2019, tramite portale MEPA, al sorteggio del metodo di calcolo per la verifica di congruità delle offerte;

**ATTESO** che il metodo di calcolo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte di verifica, sorteggiato da Seggio di gara, è quello indicato all'art. 97, comma 2, lett. a) del Codice;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella medesima seduta ha provveduto all'apertura e all'esame di n. 6 offerte economiche, di cui si riportano le percentuali di ribasso:

	Operatore economico	Ribasso percentuale
1	BASSETTO IMPIANTI SNC DI BASSETTO STEFANO E DAVIDE	18,866%
2	CENELEC SRL	28,20%
3	COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A.	28,50%
4	R.G.IMPIANTI SRL	23,696%
5	SO.GE.DI CO. SRL	13,118%
6	VECCHIATO GUIDO S.A.S. DI VECCHIATO ALESSANDRO	19,12%

**PRESO ATTO** che nella medesima seduta il seggio ha proceduto all'esclusione dell'offerta della ditta CENELEC S.R.L., P.I. 02579280245, per incongruità dei costi della



manodopera indicati nell'offerta, dandone comunicazione alla ditta stessa tramite PEC n. 14446 del 30/12/2019;

**ATTESO** che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A., con sede in Via della Fornace 22, 48124 Ravenna – P.I.00929750396, per aver offerto il migliore ribasso percentuale pari al 28,50%;

**ATTESO** che le offerte ammesse sono risultate inferiori a 10 e pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, anche se prevista dagli atti di gara;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara, come da verbale del 30/12/2019, ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A., con sede in Via della Fornace 22, 48124 Ravenna – P.I.00929750396, che ha presentato la migliore offerta;

**PRESO ATTO** altresì che sulla base del criterio sorteggiato la migliore offerta è risultata anomala;

**ATTESO** nella seduta del 30/12/2019 il Seggio di gara ha avviato il subprocedimento di verifica della congruità nei confronti della migliore offerta risultata anomala;

**PRESO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice, il succitato operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall'Istituto, tutta la documentazione richiesta volta a giustificare il prezzo offerto;

**CONSIDERATO** che sulla base delle giustificazioni fornite il Seggio di gara, verificata la congruità dell'offerta presentata, ha, conseguentemente, confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A.;

**ATTESO** che la ditta COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. ha presentato un ribasso del 28,50 % per un importo offerto, per servizio di manutenzione degli impianti elettrici, degli impianti di sicurezza, controllo accessi e dei cancelli porte automatiche delle sedi strumentali INPS del Veneto, di € 72.649,61 netti+ oneri della sicurezza per € 2.100,00 ed IVA al 22% per € 16.444,91 per un totale complessivo di € 91.194,53;

**CONSIDERATO** che tale ribasso del 28,50 % dovrà essere applicato su ogni intervento extra canone che verrà via via affidato fino al tetto massimo pari ad € 56.935,61 (di cui € 45.368,53 per lavori, € 1.300,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 10.267,08 per Iva al 22%);

**RAVVISATO** che la somma dell'extra canone sopra riportata, costituisce la soglia di spesa complessiva entro la quale possono essere affidate le manutenzioni extra canone indicate nel capitolato speciale d'appalto, senza vincolare l'Istituto né ad utilizzare né ad esaurire l'intero l'importo;

**CONSIDERATO** che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 820 del 15/11/2019 - visto n. 8880-2019-V00466, rimodulando gli importi delle spese di conduzione, sulla base del ribasso formulato dalla Ditta COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. in sede di gara, come

dettagliati nella sotto riportata tabella:

Capitoli di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110407201	Spese per i servizi di impiantistica degli stabili strumentali di proprietà (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	41.845,85	3.804,16
5U110407202	Spese per i servizi di impiantistica degli stabili strumentali in affitto (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	19.331,46	1.757,41
5U110407204	Spese per i servizi di impiantistica degli stabili strumentali ex Fip (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	22.417,68	2.037,97
5U110401601	Manut. ordinaria extra canone propr.(comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	16.959,31	1.541,75
5U110401602	Manut.ordinaria extra canone aff.(comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	12.061,32	1.096,48
5U110401604	Manut.ordinaria extra canone FIP (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	14.003,69	1.273,06
5U110401612	Manut.ordinaria extra canone Pr.Inpdap (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	9.166,67	833,33

- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- VISTO** che dalle predette verifiche effettuate dall'Ufficio Gestione servizi, lavori e forniture, contrattualistica e logistica di questa Direzione Regionale, l'operatore economico COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. risulta essere in possesso dei predetti requisiti;
- ATTESO** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;



**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

**PRESO ATTO** della documentazione relativa allo svolgimento della procedura di gara;

### **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A., con sede in Via della Fornace 22, C.A.P. 48124 Ravenna – P.I.00929750396 con sede in MEOLO (VE), via delle Industrie II, 15/4 P.IVA 03728160270 per aver presentato l'offerta con il minor prezzo, con un ribasso pari a 28,50% (ventotto/50);
- di dare atto che l'importo del servizio di manutenzione impianti elettrici, degli impianti di sicurezza e controllo accessi e dei cancelli porte automatiche a canone risulta pari a totali € 91.194,53, (€ 72.649,61 per il servizio, € 2.100,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 16.444,91 per IVA al 22%);
- di prevedere, per la quota della eventuale manutenzione elettrici, degli impianti di sicurezza e controllo accessi e dei cancelli porte automatiche extra-canone, il costo complessivo massimo previsto, per gli eventuali interventi sugli impianti ammonta a totali € 56.935,61, (€ 45.368,53 per i lavori, € 1.300,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 10.267,08 per IVA al 22%). Fermo restando che la spesa complessiva extra canone sopra indicata costituisce la soglia entro la quale possono essere affidate le suddette manutenzioni, al netto del ribasso del 28,50% offerto in sede di gara, senza vincolare l'Istituto né ad utilizzare né ad esaurire il limite di importo;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 148.130,14, IVA ed oneri della sicurezza inclusi, riducendo l'importo a suo tempo autorizzato con visto n. n. 8880-2019-V0466, in considerazione del ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110407201	Spese per i servizi di impiantistica degli stabili strumentali di proprietà (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	41.845,85	3.804,16
5U110407202	Spese per i servizi di impiantistica degli stabili strumentali in affitto (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	19.331,46	1.757,41
5U110407204	Spese per i servizi di impiantistica degli stabili strumentali ex Fip (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	22.417,68	2.037,97
5U110401601	Manut. ordinaria extra canone propr.(comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	16.959,31	1.541,75



5U110401602	Manut.ordinaria extra canone aff.(comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	12.061,32	1.096,48
5U110401604	Manut.ordinaria extra canone FIP (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	14.003,69	1.273,06
5U110401612	Manut.ordinaria extra canone Pr.Inpdap (comprensivi di oneri per la sicurezza e Iva al 22%)	9.166,67	833,33

- di dare mandato al RUP, affinché:
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della lex specialis di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

Antonio Pone  
Direttore regionale  
(originale firmato agli atti)

VISTO: Graziano Numa  
Dirigente Area Gestione Risorse  
Patrimonio strumentale e da reddito  
(originale firmato agli atti)