



Data di pubblicazione: 03/02/2020

Nome allegato: *Avviso di indagine di mercato.pdf*

CIG: *nessun CIG*

Nome procedura: *Manifestazione di interesse per partecipazione procedura suddivisa in 2 lotti su piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, al fine di procedere alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico - Lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili strumentali nella competenza territoriale della Direzione Regionale Veneto*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Veneto
Area Gestione Risorse Patrimonio strumentale e da reddito

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura suddivisa in 2 Lotti su piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere b) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/12016, al fine di procedere alla stipulazione di un ACCORDO QUADRO con un unico operatore economico.

Lavori di manutenzione ordinaria, di tipo edile, degli immobili strumentali nella competenza territoriale della Direzione Regionale Veneto nelle province di Belluno, Padova, Venezia, Verona, Vicenza, Rovigo e Treviso e nei complessi a reddito composti da unità immobiliari ad uso abitativo/commerciale di via Albona/via Capodistria in Treviso e di via Palladio/via Longhena a Marghera (VE).

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'INPS intende, mediante procedura MEPA suddivisa in 2 Lotti, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/12016, procedere alla stipulazione di un **ACCORDO QUADRO** con un unico operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione di tipo EDILE (opere murarie, da falegname, da fabbro, da serramentista, da vetraio, da lattoniere e piccoli interventi di natura idro-sanitaria) che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari. **Si specifica che la maggior parte degli interventi che verranno richiesti, oggetto dei singoli contratti applicativi, attengono, a titolo esemplificativo, i seguenti interventi: sostituzione serrature, riparazione infissi, tinteggiature, applicazioni strisce antisdrucchiolo, installazione dissuasori volatili, applicazione pellicole oscuranti, piccole demolizioni per ricerca guasto, sostituzione vetri, sostituzione maniglioni antipanico, ecc..**

Con il presente Avviso, l'INPS promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori a presentare un'offerta.

Tale indagine consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli Operatori un automatico diritto circa il successivo invito alla procedura.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, pertanto, si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le stesse ed eventualmente anche dopo aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere agli inviti, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Venezia Santa Croce 929
Tel. 0418699145-148-152-140
PEC: direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it
Email: lavori.veneto@inps.it
www.inps.it

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da questo Istituto sia di tipo negoziale che pubblico.

1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

a) Oggetto dell'appalto: la stipulazione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di opere di manutenzione degli impianti idrico sanitari, termici e di condizionamento presso gli stabili Inps della Regione Veneto;

b) Lotti: la presente procedura è suddivisa in n. 2 Lotti come da tabella che segue:

Numero Lotto	Descrizione Lotto
1	Stabili Inps compresi nei territori delle province di: Belluno, Venezia, Treviso
2	Stabili Inps compresi nei territori delle province di: Padova, Rovigo, Vicenza, Verona

Ciascuna ditta può partecipare alla procedura di gara presentando offerta per un solo lotto, pertanto se presenta manifestazione di interesse per il Lotto 1 non può presentare un'altra manifestazione di interesse per il Lotto 2 e viceversa.

LA STESSA DITTA NON PUO' PARTECIPARE PER ENTRAMBI I LOTTI.

c) Durata dell'affidamento: l'accordo quadro in oggetto avrà una durata contrattuale pari a n. 24 mesi, a decorrere dalla data di stipula del contratto. Nell'ipotesi in cui alla scadenza contrattuale non risultino esauriti gli importi impegnati, l'amministrazione si riserva la facoltà di proroga di ulteriori 6 mesi;

d) Valore economico: l'importo complessivo dell'accordo quadro ammonta ad € 180.560,00 (euro centottantamilaquattrocentosessanta/00), di cui € 148.000,00 a titolo di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza (pari ad € 2.600,00) ed € 32.560,00 a titolo di Iva al 22%, così suddiviso:

Lotto 1: importo complessivo € 80.000,00 (euro ottantamila/00) di cui: € 65.573,77 a titolo di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza (pari ad € 1.200,00) ed € 14.426,23 a titolo di Iva al 22%;

Lotto2: importo complessivo € 100.560,00 (euro centomilaquattrocentosessanta/00) di cui: € 82.426,23 a titolo di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza (pari ad € 1.400,00) ed € 18.133,77 a titolo di Iva al 22%.



L'Amministrazione si riserva di stipulare un numero di contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente indicato senza che il contraente dell'Accordo Quadro abbia nulla a pretendere.

2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

3. Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e tecnico/professionale

Si richiede, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/10, il possesso dei seguenti requisiti:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invito almeno pari all'importo dei lavori in appalto con riferimento al lotto per cui si concorre;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità, categoria **OG1**, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

ATTENZIONE: si precisa che il possesso dei requisiti di cui al punto 3 sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta.

4. Requisiti ulteriori

Trattandosi di procedura da effettuarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), si richiede agli Operatori economici interessati la preventiva registrazione sulla relativa piattaforma: Categoria **LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI • CATEG. OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**.

5. Numero di Operatori che saranno invitati alla procedura

Saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, fermo il rispetto del PRINCIPIO DI ROTAZIONE previsto dalla vigente normativa, in considerazione, anche, delle Linee Guida dell'A.N.A.C. (punti 3.6 e 3.7), approvate con delibere n.1097 del 26/10/2016 e n. 206 dell'1/3/2018.



6. Operatori economici ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

7. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 13.00 del 19/02/2020**, alla casella di posta elettronica certificata antonio.marino@postacert.inps.gov.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, DI TIPO EDILE, C.F. (dell'operatore economico interessato): - LOTTO (lotto per il quale si partecipa)".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, Fac-simile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

8. Modalità di contatto con la stazione appaltante

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Antonio Marino.

Per qualsiasi richiesta di chiarimento contattare l'Ufficio "Gestione servizi, lavori e forniture, contrattualistica e logistica", mail: lavori.veneto@inps.it, tel. 0418699145-148-152-140.

Antonio Pone
Direttore regionale
(documento firmato in originale)

Allegati:
Manifestazione di interesse e dich. sostitutiva
Elenco sedi Lotto 1 ed Elenco sedi Lotto 2



Venezia Santa Croce 929
Tel. 0418699145-148-152-140
PEC: direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it
Email: lavori.veneto@inps.it
www.inps.it