



Data di pubblicazione: 18/02/2020

Nome allegato: *Determinazione di aggiudicazione n.30 del 18.02.2020.pdf*

CIG: 7729437531 (LOTTO 1); 7729444AF6 (LOTTO 2);

Nome procedura: *Appalto Specifico "Servizi di pulizia, disinfestazione, smaltimento rifiuti speciali e relativi servizi accessori per gli immobili INPS della Puglia" nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione.*

INPS
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
DETERMINAZIONE n. 30 del 18.02.2020

Oggetto: Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili della Direzione regionale Puglia dell'INPS.

Codice Identificativo di Gara (CIG): *Lotto 1 7729437531; Lotto 2 7729444AF6*
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.P.R. 30 aprile 1970 n. 639;

VISTA la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

VISTO il D.Lgs. del 30 giugno 1994 n. 479 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366;

VISTO il D.Lgs. del 30 marzo 2001 n.165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza sociale approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con Determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, da ultimo modificato con Determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

VISTA la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019, avente ad oggetto "Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS";



- VISTA** la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 166 dell'11 dicembre 2019 di attribuzione dell'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione regionale Puglia", a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTA** Con delibera Civ 31 del 30 dicembre 2019 è stato approvato il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'Inps per l'esercizio 2020.
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 376 del 18 dicembre 2018, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art 55 del d. lgs. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale, disinfestazione e servizi connessi di ausiliario" presso gli immobili della Direzione regionale Puglia dell'INPS suddivisa in due Lotti - CIG: Lotto 1 7729437531; Lotto 2 7729444AF6.
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari **€ 8.086.866,63 IVA esclusa ed € 9.865.977,29 IVA inclusa** di cui € 8.043.146,63 IVA esclusa ed € 9.812.638,89 IVA inclusa per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura ed € 43.720,00 IVA esclusa, pari a € 53.338,40 IVA inclusa come oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI), come dettagliato nella tabella che segue:



Capitolo di spesa	2019 (6 mesi) IVA inclusa	2020 IVA inclusa	2021 IVA inclusa	2022 IVA inclusa	2023 (6 mesi) IVA inclusa	TOTALE
5U110401402	1.001.636,01 €	2.003.272,02 €	2.003.272,02 €	2.003.272,02 €	1.001.636,01 €	8.013.088,08 €
5U110401801	224.943,85 €	449.887,70 €	449.887,70 €	449.887,70 €	224.943,85 €	1.799.550,81 €
5U110401402(oneri interferenziali)	€ 3.333,65	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 3.333,65	26.669,20 €
5U110401801 (oneri interferenziali)	€ 3.333,65	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 3.333,65	26.669,20 €
TOTALI	1.233.247,16 €	2.466.494,32 €	2.466.494,32 €	2.466.494,32 €	1.233.247,16 €	9.865.977,29 €

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla lettera d'invito alle ore 18:00 del 01/03/2019, sono pervenute n. offerte, con riferimento a n. 2 Lotti, da parte dei sottoelencati operatori economici:

3

PRESO ATTO che alla data di scadenza su indicata hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2
C.M. SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	1, 2
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
DIEM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
DUSSMANN SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2



EUROSERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
FACILITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
GEMASERVICES	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2
I.C. SERVIZI Srl - CON.FOR.SERVICE Srl	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2
IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
L'AMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
LA LUCENTEZZA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
MAST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
NICMA & PARTNERS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1
ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
RTI COSTITUENDO MEIT MULTISERVICES SRL - COOP. SOC. L'OBIETTIVO SOC. COOP.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	1, 2
SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1
SE.G.I.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1, 2
SISTEMI INTEGRATI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2
SOCIETA' GESTIONE	Singolo operatore economico	1, 2



SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	1

DATO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Determinazione n. 55 del 07/03/2019, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;

VISTA la determinazione n. 188 del 24 giugno 2019, con la quale, all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata nonché mediante portale Consip, a tutti i candidati;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

TENUTO CONTO che in data 24.07.2019 la Commissione ha provveduto, sul portale di CONSIP spa nell'ambito della procedura SDAPA in oggetto, all'apertura delle Buste B contenenti le offerte tecniche, iniziando la valutazione delle stesse;

VISTI i verbali di gara nn. 7 del 24.07.2019, 8 del 23.09.2019, 9 del 25.09.2019, 10 del 26.09.2019, 11 del 07.10.2019, 12 del 14.10.2019, 13 del 17.10.2019 e 14 del 18.10.2019 cui ci si riporta integralmente;

CONSIDERATO che per quanto riguarda il Lotto 2, la Commissione ha constatato che nella busta B dell'operatore economico RTI costituendo HELIOS soc. coop. - PULISERVICE srl era inserita la relazione tecnica del Lotto 1, mentre era completamente assente la relazione tecnica per il Lotto 2 prevista a pena di esclusione dall'art.8 lett. B del Capitolato d'Oneri;



TENUTO CONTO che tale mancanza non è sanabile in quanto verrebbe meno il principio dell'immodificabilità dell'offerta tecnica;

VISTA la determinazione n.280 del 22.10.2019 con la quale è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara relativa al Lotto 2 del RTI costituendo HELIOS soc. coop. – PULISERVICE srl

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, conclusa la valutazione comparativa delle offerte tecniche, ha attribuito i seguenti punteggi tecnici riparametrati per ciascun operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO (Tabellare + discrezionale) LOTTO 1
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA	53,53
C.M. SERVICE S.R.L.	60,65
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	53,82
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	57,00
DIEM SRL	46,95
DUSSMANN SERVICE SRL	53,33
EUROSERVICE S.R.L.	47,70
FACILITY	46,85
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	41,50
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	45,43
I.C. SERVIZI Srl - CON.FOR.SERVICE Srl	47,67
IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	45,57
L'AMBIENTE S.R.L.	55,73
LA LUCENTEZZA	49,38
MAST S.P.A.	53,60
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	52,25
NICMA & PARTNERS	46,18



ROMEO GESTIONI S.P.A.	55,83
RTI COSTITUENDO MEIT MULTISERVICES SRL - COOP. SOC. L'OBIETTIVO SOC. COOP.	48,73
SAGAD	46,83
SE.G.I.	55,30
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	42,98
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	48,48

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO (Tabellare + discrezionale) LOTTO 2
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA	53,53
C.M. SERVICE S.R.L.	60,65
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	53,82
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	57,00
DIEM SRL	46,95
DUSSMANN SERVICE SRL	51,67
EUROSERVICE S.R.L.	47,70
FACILITY	46,85
GEMASERVICE	54,45
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	41,50
I.C. SERVIZI Srl - CON.FOR.SERVICE Srl	47,67
IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	45,57
L'AMBIENTE S.R.L.	55,73



LA LUCENTEZZA	49,38
MAST S.P.A.	53,60
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	52,25
ROMEO GESTIONI S.P.A.	55,83
RTI COSTITUENDO MEIT MULTISERVICIES SRL - COOP. SOC. L'OBIETTIVO SOC. COOP.	48,73
SE.G.I.	55,30
SISTEMI INTEGRATI SRL	45,15
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	42,98

ATTESO che, nella seduta del 24 ottobre 2019, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative al Lotto 1;

PRESO ATTO del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

8

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
ROMEO GESTIONI S.P.A.	56,00 punti	55,83 punti	24,00 punti	30,00 punti	NO
SE.G.I.		55,30 punti		28,43 punti	NO
MAST S.P.A.		53,60 punti		27,75 punti	NO
DUSSMANN SERVICE SRL		53,33 punti		27,94 punti	NO
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE		53,82 punti		26,68 punti	NO
L'AMBIENTE S.R.L.		55,73 punti		24,06 punti	NO
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA		53,53 punti		26,12 punti	NO



CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		57,00 punti		22,02 punti	NO
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO		52,25 punti		26,35 punti	NO
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.		48,48 punti		28,23 punti	NO
LA LUCENTEZZA		49,38 punti		26,07 punti	NO
FACILITY		46,85 punti		28,40 punti	NO
C.M. SERVICE S.R.L.		60,65 punti		13,83 punti	NO
EUROSERVICE S.R.L.		47,70 punti		26,22 punti	NO
DIEM SRL		46,95 punti		26,16 punti	NO
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA		45,43 punti		25,76 punti	NO
I.C. SERVIZI Srl - CON.FOR.SERVICE Srl		47,67 punti		22,51 punti	NO
SAGAD		46,83 punti		23,02 punti	NO
IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.		45,57 punti		23,70 punti	NO
RTI COSTITUENDO MEIT MULTISERVICES SRL - COOP. SOC. L'OBIETTIVO SOC. COOP.		48,73 punti		20,03 punti	NO
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL		42,98 punti		24,50 punti	NO
NICMA &		46,18 punti		21,02 punti	NO



PARTNERS					
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL		41,50 punti		11,84 punti	NO

PRESO ATTO che all'apertura delle buste economiche relativamente al Lotto 2, la Commissione ha constatato che il sistema NON attribuiva in automatico i punteggi. Al fine di chiarire il perché della problematica, è stato dato mandato al RUP di contattare CONSIP spa.

PRESO ATTO che con riferimento alla problematica tecnica riscontrata nella precedente seduta di gara relativamente all'attribuzione del punteggio economico sul Lotto 2, il RUP comunica alla Commissione, che ne prende atto, che CONSIP ha risolto la anomalia segnalata con PEC prot. 12555 del 08.11.2019 e che pertanto è possibile procedere con le operazioni di gara relativamente al Lotto 2.

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto sia tramite portale Consip che tramite PEC, considerando che sono trascorsi i 180 giorni previsti dal Capitolato d'Oneri dell'AS relativi alla validità delle offerte presentate, a richiedere a tutti gli operatori economici ammessi di rinnovare la propria offerta, rinnovando di conseguenza anche la polizza fidejussoria prevista per il deposito cauzionale. Il RUP ha dato atto che tutti gli operatori ammessi hanno rinnovato la propria offerta e il deposito cauzionale, ad eccezione delle ditte Idea Servizi Integrati, Nicma&Partners, Diem srl e Idea Servizi Integrati le cui offerte pertanto debbono ritenersi decadute.

10

TENUTO CONTO che nella seduta del 05.12.2019 la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche del Lotto 2; il sistema procede al calcolo del punteggio da attribuire ad ogni Operatore concorrente, alla determinazione della soglia di anomalia e all'elaborazione della classifica della gara sotto riportata:

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
ROMEO GESTIONI S.P.A.	56,00 punti	55,83 punti	24,00 punti	30,00 punti	NO
SE.G.I.		55,30 punti		28,36 punti	NO
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE		53,82 punti		27,75 punti	NO

L'AMBIENTE S.R.L.		55,73 punti		25,55 punti	NO
MAST S.P.A.		53,60 punti		26,91 punti	NO
DUSSMANN SERVICE SRL		51,67 punti		28,05 punti	NO
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO		52,25 punti		26,32 punti	NO
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		57,00 punti		21,28 punti	NO
GEMASERVICES		54,45 punti		22,76 punti	NO
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA		53,53 punti		22,82 punti	NO
LA LUCENTEZZA		49,38 punti		26,24 punti	NO
FACILITY		46,85 punti		28,02 punti	NO
DIEM SRL		46,95 punti		26,79 punti	NO
SISTEMI INTEGRATI SRL		45,15 punti		28,07 punti	NO
C.M. SERVICE S.R.L.		60,65 punti		12,53 punti	NO
EUROSERVICE S.R.L.		47,70 punti		24,65 punti	NO
RTI COSTITUENDO MEIT MULTISERVICES SRL - COOP. SOC. L'OBIETTIVO SOC. COOP.		48,73 punti		21,76 punti	NO
I.C. SERVIZI Srl - CON.FOR.SERVICE Srl		47,67 punti		22,81 punti	NO

IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.		45,57 punti		20,70 punti	NO
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL		42,98 punti		19,27 punti	NO
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL		40,50 punti		12,43 punti	

CONSIDERATO che la Commissione ha preso atto che l'offerta migliore, per entrambi i Lotti di gara, è quella formulata dall'operatore economico ROMEO GESTIONI spa e che le risultanze delle offerte tecniche ed economiche per entrambi i Lotti di gara non evidenziano la sussistenza di offerte anomale ex art. 97, comma 3, d.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO il ribasso dell'operatore economico Romeo Gestioni spa, primo classificato in entrambi i lotti, la Commissione ritiene di dover verificare comunque il rispetto dei costi della manodopera e della sicurezza, trasmettendo tutta la documentazione al RUP per le verifiche di competenza.

12

PRESO ATTO della relazione a firma del RUP del 28.01.2020;

CONSIDERATO che nella seduta del 12.02.2020 la Commissione giudicatrice ha preso atto che il RUP, a seguito di puntuale disamina, ha ritenuto l'offerta Romeo Gestioni congrua rispetto a quanto previsto dall'art. 97, commi 5-8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e conseguentemente ha confermato la graduatoria provvisoria riportata di seguito:

Lotto 1

CLASSIFICA	
Operatore Economico	Punteggio Totale



Direzione regionale Puglia
Area Gestione Risorse

ROMEO GESTIONI S.P.A.	85,83
SE.G.I.	83,73
MAST S.P.A.	81,35
DUSSMANN SERVICE SRL	81,27
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	80,50
L'AMBIENTE S.R.L.	79,79
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA	79,65
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	79,02
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	78,60
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	76,71
LA LUCENTEZZA	75,45
FACILITY	75,25
C.M. SERVICE S.R.L.	74,48
EUROSERVICE S.R.L.	73,92


 Direzione regionale Puglia
 Area Gestione Risorse

DIEM SRL	73,11
HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA	71,19
I.C. SERVIZI Srl - CON.FOR.SERVICE Srl	70,18
SAGAD	69,85
IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	69,27
RTI COSTITUENDO MEIT MULTISERVICES SRL - COOP. SOC. L'OBIETTIVO SOC. COOP.	68,76
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	67,48
NICMA & PARTNERS	67,20
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	53,34

Lotto 2

CLASSIFICA	
Operatore Economico	Punteggio Totale
ROMEO GESTIONI S.P.A.	85,83
SE.G.I.	83,66
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	81,57



Direzione regionale Puglia
Area Gestione Risorse

L'AMBIENTE S.R.L.	81,28
MAST S.P.A.	80,51
DUSSMANN SERVICE SRL	79,72
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	78,57
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	78,28
GEMASERVICE	77,21
AURIGA SOCIETÀ COOPERATIVA	76,35
LA LUCENTEZZA	75,62
FACILITY	74,87
DIEM SRL	73,74
SISTEMI INTEGRATI SRL	73,22
C.M. SERVICE S.R.L.	73,18
EUROSERVICE S.R.L.	72,35
RTI COSTITUENDO MEIT MULTISERVICES SRL - COOP. SOC. L'OBIETTIVO SOC. COOP.	70,49



I.C. SERVIZI Srl - CON.FOR.SERVICE Srl	70,48
IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	66,27
SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL	62,25
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	53,93

ATTESO

che nella seduta pubblica del 12 febbraio, la Commissione giudicatrice confermate le graduatorie provvisorie per entrambi i Lotti, ha individuato quale aggiudicatario provvisorio Romeo Gestioni spa sede legale in Napoli, via G.Porzio, Centro Direzionale Isola E4, Codice Fiscale e P.IVA n. 05850080630 sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, formulando contestualmente la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico citato da trasmettere alla Stazione Appaltante per l'adozione del provvedimento definitivo.

16

PRESO ATTO che a seguito dei ribassi offerti in sede di gara dall'operatore economico Romeo Gestioni i costi sono i seguenti:

Lotto 1

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	BASE D'ASTA 48 MESI	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO AGGIUDICATO 48 mesi IVA esclusa	IMPORTO AGGIUDICATO ANNUO IVA esclusa	IMPORTO AGGIUDICATO ANNUO IVA inclusa
Canone attività ordinarie	2.318.502,38 €	56%	1.020.141,05 €	255.035,26 €	311.143,02 €
Pulizia attività Presidio(calcolato con la formula indicata nell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri)	774.392,32 €	97%	620.339,20 €	155.084,80 €	189.203,46 €
Extra Canone attività integrative	250.000,00 €	60%	100.000,00 €	25.000,00 €	30.500,00 €



più aggiuntive più a richiesta (straordinarie)					
Canone disinfestazione	43.573,64 €	20%	34.858,91 €	8.714,73 €	10.631,97 €
Extra Canone disinfestazione	20.000,00 €	25%	15.000,00 €	3.750,00 €	4.575,00 €
Canone rifiuti speciali					
Extra Canone rifiuti speciali	65.462,40 €	20%	52.369,92 €	13.092,48 €	15.972,83 €
Canone ausiliariato (calcolato con la formula indicata nell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri)	618.367,20 €	97%	484.640,00 €	121.160,00 €	147.815,20 €
Extra Canone ausiliariato(calcolato con la formula indicata nell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri)	168.646,00 €	97%	132.194,88 €	33.048,72 €	40.319,44 €
TOTALE			2.459.543,96 €	614.885,99 €	750.160,91 €

Lotto 2

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	BASE D'ASTA 48 MESI	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO AGGIUDICATO 48 mesi IVA esclusa	IMPORTO AGGIUDICATO ANNUO IVA esclusa	IMPORTO AGGIUDICATO ANNUO IVA inclusa
Canone attività ordinarie	2.103.520,52 €	56%	925.549,03 €	231.387,26 €	282.292,45 €
Pulizia attività Presidio(calcolato con la formula indicata nell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri)	565.157,47 €	97%	445.868,80 €	111.467,20 €	135.989,98 €
Extra Canone attività integrative più aggiuntive più a	250.000,00 €	60%	100.000,00 €	25.000,00 €	30.500,00 €



richiesta (straordinarie)					
Canone disinfestazione	92.034,65 €	20%	73.627,72 €	18.406,93 €	22.456,45 €
Extra Canone disinfestazione	20.000,00 €	25%	15.000,00 €	3.750,00 €	4.575,00 €
Canone rifiuti speciali					
Extra Canone rifiuti speciali	65.462,40 €	20%	52.369,92 €	13.092,48 €	15.972,83 €
Canone ausiliario (calcolato con la formula indicata nell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri)	519.428,45 €	97%	368.326,40 €	92.081,60 €	112.339,55 €
Extra Canone ausiliario (calcolato con la formula indicata nell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri)	168.645,60 €	97%	132.194,88 €	33.048,72 €	40.319,44 €
TOTALE			2.112.936,75 €	528.234,19 €	644.445,71 €

CONSIDERATO che il nuovo servizio decorrerà dal 01.05.2020 fino al 30.04.2024 e che gli importi di aggiudicazione su entrambi i Lotti rimodulati sui diversi esercizi finanziari sono i seguenti:

Capitoli di spesa	2020 IVA INCLUSA	2021 IVA INCLUSA	2022 IVA INCLUSA	2023 IVA INCLUSA	2024 IVA INCLUSA	TOTALE IVA INCLUSA
5U110401402	702.541,99 €	889.884,08 €	889.884,08 €	889.884,08 €	515.199,90 €	3.887.394,13 €
5U110401801	227.195,75 €	289.907,30 €	289.907,30 €	289.907,30 €	164.484,21 €	1.261.401,85 €
TOTALE	702.541,99 €	889.884,08 €	889.884,08 €	889.884,08 €	515.199,90 €	5.148.795,99 €

VISTO

l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore



al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento e nei limiti della spesa prenotata e autorizzata in fase di indizione della gara, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che, nei limiti del ribasso ottenuto, la somma da accantonare, in via prudenziale, per la costituzione del fondo di cui all'art. 113 del Codice corrisponde a complessivi € 91.449,61, da imputare come segue per l'esercizio finanziario 2020:

Capitolo di spesa	Importo
5U110401402	69.102,49 €
5U110401801	22.347,12 €

19

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale e dell'individuazione delle figure ai fini dell'applicazione dell'art.113 DLgs 50/2016 è stata individuato il Gruppo di lavoro costituito dai seguenti funzionari: dott.ssa Chiara Strillacci quale Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Benedetta Massa quale Direttore dell'esecuzione del contratto nonché il dott. Alfredo Ciliberti quale collaboratore per gli adempimenti contabili, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice ;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016, non si applica alla presente procedura il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;



VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

VISTA la relazione dell'Area Manageriale competente;

DETERMINA

Per le ragioni su esposte che qui integralmente si riportano

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico Romeo Gestioni spa sede legale in Napoli, via G.Porzio, Centro Direzionale Isola E4, Codice Fiscale e P.IVA n. 05850080630 sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 5.148.795,99 IVA compresa oltre a € 43.200,00 IVA esclusa, € 53.338,40 IVA inclusa per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 5.202.134,39 IVA ed oneri della sicurezza inclusi, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitolo di spesa	2020	2021	2022	2023	2024	TOTALE
5U110401402	702.541,99 €	889.884,08 €	889.884,08 €	889.884,08 €	515.199,90 €	3.887.394,13 €
5U110401801	227.195,75 €	289.907,30 €	289.907,30 €	289.907,30 €	164.484,21 €	1.261.401,85 €
5U110401402(oneri interferenziali)	€ 3.333,65	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 3.333,65	26.669,20 €



5U110401801 (oneri interferenziali)	€ 3.333,65	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 6.667,30	€ 3.333,65	26.669,20 €
TOTALI	936.405,04 €	1.193.125,9 8 €	1.193.125,9 8 €	1.193.125,9 8 €	686.351,41 €	5.202.134,39 €

- di individuare, ai fini dell'applicazione dell'art.113 DLgs 50/2016, il Gruppo di lavoro costituito dai seguenti funzionari: dott.ssa Chiara Strillacci quale Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Benedetta Massa quale Direttore dell'esecuzione del contratto nonché il dott. Alfredo Ciliberti quale collaboratore per gli adempimenti contabili, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice;
- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo aggiudicato (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 91.449,61, da imputare come segue per l'esercizio finanziario 2020:

Capitolo di spesa	Importo
5U110401402	69.102,49 €
5U110401801	22.347,12 €

Bari, 18.02.2020

Giulio Blandamura

Direttore regionale

[documento firmato in originale]