Data di pubblicazione: *10/04/2020*
Nome allegato: *AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.pdf*
CIG: *8272196018 (Lotto 1); 8272210BA2 (Lotto 2); 827222258B (Lotto 3); 8272228A7D (Lotto 4);*
Nome procedura: *Manutenzione annuale ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento nelle Sedi ed Agenzie INPS per il Piemonte.*

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c del d.lgs. 50/2016)

PER L'APPALTO DI:

manutenzione annuale ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento nelle Sedi ed Agenzie INPS per il Piemonte.

CUP F68G20007290005

CIG 8272196018 – Lotto 1 (Asti, Nizza, Alessandria, Acqui Terme, Casale, Novi)
CIG 8272210BA2 – Lotto 2 (Biella, Gravellona Toce, Novara, Vercelli, Borgosesia)
CIG 827222258B – Lotto 3 (Cuneo, Alba, Mondovì, Saluzzo)
CIG 8272228A7D – Lotto 4 (Sede Prov.le e Sede Reg.le Torino, Torino Nord, Torino Lingotto, Torino San Paolo, Collegno, Ivrea, Moncalieri, Pinerolo, Bussoleno, Carmagnola, Chieri, Ciriè, Orbassano, Rivarolo)

SI RENDE NOTO

che l'INPS, Direzione regionale per il Piemonte, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per Il servizio annuale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici nelle Sedi ed Agenzie INPS per il Piemonte.
Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt.36 comma 2 lettere c), pubblica il seguente avviso; la procedura sarà effettuata sulla piattaforma CONSIP, www.acquistinretepa.it

1- STAZIONE APPALTANTE: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione regionale per il Piemonte – Coordinamento per l'attività tecnica edilizia – via Arcivescovado 9, 10121 Torino.
2- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Ari.
3- PROCEDURA DI GARA: procedura sotto soglia secondo quanto disciplinato dal d.lgs. 50/2016.
4- FINANZIAMENTO DELL'APPALTO: l'appalto è finanziato con fondi interni all'Amministrazione.

5- LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

5.1 le sedi interessate al servizio di che trattasi vengono elencate nell'allegato alla presente; la gara è suddivisa in n. 4 lotti e le ditte potranno partecipare ad uno solo di essi.
I lotti e gli importi **annuali** sono i seguenti, meglio elencati nell'anagrafica degli stabili allegata alla presente:

Importo annuale di ciascun lotto

Lotto	Conduzione a canone . Importo a corpo annuale €/anno, IVA esclusa	Manutenzione a canone. Importo a corpo annuale €/anno, IVA esclusa	Manutenzione extra canone. Importo stimato €/anno, IVA esclusa	Costi annuali per la sicurezza interferenze DUVRI a corpo €/anno, IVA esclusa	Percentuale del costo della manodopera
LOTTO 1	11.300,00	13.300,00	13.300,00	670,00	45%
LOTTO 2	25.400,00	36.700,00	21.000,00	1.530,00	45%
LOTTO 3	7.200,00	9.500,00	8.200,00	500,00	45%
LOTTO 4	34.000,00	64.300,00	43.600,00	1.820,00	45%

5.2 importo complessivo dell'appalto (lavori di manutenzione più oneri per la sicurezza, esclusa IVA): 292.320,00 euro.

5.3 la gara sarà espletata tramite procedura negoziata su piattaforma CONSIP invitando tutte le ditte sorteggiate che avranno presentato domanda di partecipazione, in regola con i requisiti richiesti e che siano **iscritti sulla piattaforma MEPA per la categoria lavori di manutenzione impianti opere specializzate categoria OS28.**

5.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.520,00, oltre l'IVA;

5.5 modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato a corpo per la parte a canone ed a misura per le opere extra-canone; il corrispettivo sarà liquidato per singoli stati di avanzamento a trimestri posticipati.

6- DURATA DEL CONTRATTO: il contratto avrà la durata di un anno a partire dalla data di consegna degli impianti, salvo che si renda disponibile una nuova convenzione CONSIP alla quale l'Istituto è obbligato ad aderire, in quest'ultima ipotesi, il contratto sarà risolto.

7- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato ai sensi dell'art.95, comma 4 lettera a), del d.lgs.50/2016, mediane percentuale di ribasso sull'importo dei lavori del singolo lotto posto a base di gara. L'importo contrattuale risulterà dall'applicazione del ribasso all'importo posto a base di gara per ogni singolo lotto. La valutazione sarà effettuata dal RUP coadiuvato da un gruppo di funzionari dell'Istituto. La verifica delle offerte anomale sarà effettuata con le modalità di cui all'art.97 c3 del d.lgs.50/2016.

8- POSSONO PRESENTARE ISTANZA: i soggetti di cui all'art.45 del d.lgs.50/2016; per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt.47 e 48 del d.lgs.50/2016 e che siano iscritti sulla piattaforma MEPA per la categoria richiesta (lavori di manutenzione impianti opere specializzate categoria OS28). **Le ditte potranno partecipare ad un solo LOTTO. Pertanto nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato il lotto per il quale si intende partecipare.**

In osservanza al criterio di rotazione di cui alle linee guida n. 4 emesse da ANAC, non saranno invitate le ditte affidatarie del contratto in essere nonché gli altri invitati non aggiudicatari nella precedente procedura di gara, quindi, nel procedere agli inviti, questa Direzione si riserva di attingere, nel caso in cui le ditte che manifesteranno interesse siano inferiori a 30, ad altre ditte presenti in Me.pa. per la Regione Piemonte.

9- REQUISITI DI ORDINE GENERALE: i partecipanti devono dichiarare di non trovarsi in una delle fattispecie che prevedono l'esclusione ai sensi dell'art.80 del d.lgs.50/2016.

10- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:

I partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità con la qualifica OS28 classifica I ovvero un altro dei requisiti, in alternativa previsti dall'art.90 del d.p.r.207/2010 e più precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo a base d'asta compresi oneri della sicurezza e di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;

- adeguata attrezzatura tecnica.

Devono inoltre essere iscritti ed abilitati ad operare sul MEPA, gestito dalla piattaforma CONSIP, **per lavori di manutenzione - opere specializzate OS28.**

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi il consorzio ed il suo consorziato, ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione,** agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

11- PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.36 comma2 lettera c) del d.lgs.50/2016.

12- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La ditta interessata alla partecipazione dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, recante la dicitura: "Manifestazione di interesse per il servizio di manutenzione annuale degli impianti termici e di raffrescamento nelle Sedi ed Agenzie INPS del Piemonte". Il file andrà allegato in formato .pdf firmato dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di identità ovvero con firma digitale. Tale modulo dovrà essere inviato tramite PEC all'indirizzo: arch.francesco.ari@postacert.inps.gov.it entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 18/05/2020.** Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC il codice CIG della procedura ed il lotto per il quale si desidera partecipare.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Ciascuna ditta potrà presentare istanza di partecipazione con riferimento ad **un solo lotto.**

Nel caso in cui dovessero essere indicati due o più lotti, questa stazione appaltante chiederà alla ditta di specificare per quale lotto intenda concorrere tramite comunicazione pec all'indirizzo indicato, al quale rispondere entro il termine perentorio di tre giorni. Laddove la ditta, pur interpellata, non ottemperi alla richiesta di specificazione del lotto nei tempi richiesti, la manifestazione espressa sarà intesa per il solo primo lotto indicato.

13- DOCUMENTAZIONE

Si invia in allegato l'elenco dei siti interessati dal servizio.

14- FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature **relative ad un lotto** non sia superiore a 30, inviterà alla gara, tramite richiesta d'offerta sulla piattaforma CONSIP, tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, ferma restando l'applicazione del principio di rotazione degli inviti. L'Istituto si riserva la possibilità di integrare il numero dei partecipanti fino a 40 concorrenti.

Nel caso in cui le imprese candidate **relative ad un lotto** siano in numero superiore a 30, la Stazione appaltante si riserva di selezionarne 30 tramite un sorteggio pubblico tra le imprese che abbiano manifestato interesse ed in possesso dei requisiti di legge; la data del sorteggio sarà comunicata con successivo avviso.

Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento future che la Direzione regionale Piemonte bandirà.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità, sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Aste, gare e fornitori->gare->bandi di gara->gare in corso->manifestazione di interesse", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco dei soli numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

15- FASE SUCCESSIVA

Una volta effettuato il sorteggio e predisposto l'elenco delle ditte da invitare, si provvederà all'invio della richiesta di offerta tramite la piattaforma CONSIP agli operatori economici selezionati, assegnando loro un termine per presentare offerta.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della richiesta di offerta.

La richiesta di offerta, la valutazione dell'anomalia e le fasi successive saranno effettuate con le modalità della piattaforma CONSIP.

16- ULTERIORI INFORMAZIONI

il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal d.lgs.50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella l.196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Direzione regionale INPS per il Piemonte nella figura del Direttore regionale.

La Stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio profilo eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva ed è regolato dall'art. 53 del d.lgs. 50/2016.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione appaltante www.inps.it (sezione gare – manifestazioni di interesse).

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

N.B. le richieste di informazioni devono essere trasmesse, tramite PEC ovvero, successivamente alla procedura di offerta, in piattaforma MEPA indicando un numero di reperibilità telefonica, anche cellulare.

Referenti: RUP Arch. Francesco Ari n. cell. 3346693243
Francesco Piccione per la parte amministrativa n. 011.19094204
Per. Ind. Francesco Boscaino n. 011.19094201

Firmato digitalmente
Emanuela Zambataro
Direttore regionale

n.2 allegati: Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione.
Elenco dei lotti e delle relative Sedi/Agenzie interessate dalla manutenzione.