



**Data di pubblicazione:** 17/04/2020

**Nome allegato:** *lettera invito.pdf*

**CIG:** 8270020C63;

**Nome procedura:** *procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento per la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre - Via Dante 95.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Veneto  
Area Conformità gestione risorse e patrimonio

**OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento per la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre - Via Dante 95.**

**RDO n. 2543350**  
**CIG: 8270020C63**  
**CUP F79H20000070005**

**SOGGETTO APPALTANTE:** Direzione Regionale INPS Veneto – Santa Croce 929 – 30135 Venezia. Indirizzo di posta elettronica: Lavori.Veneto@inps.it - PEC: direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it.

### **PREMESSA**

Codesta ditta è invitata a prendere parte alla procedura negoziata indetta da questa Direzione Regionale Inps del Veneto, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre - Via Dante 95.

La gara in oggetto è stata disposta con determinazione di indizione n. 241 del 10/04/2020, e avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli appalti), tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del medesimo codice.

La documentazione di gara che determina le condizioni particolari del contratto del presente affidamento consiste nei seguenti documenti:

- Lettera di invito
- Modello DGUE
- Mod. Dich. Art. 90
- Patto d'integrità
- Capitolato Speciale
- Computo Metrico
- Planimetria P.T.
- Schema collegamenti
- Controsoffitto e illuminazione
- Indicazione fancoils

Copia della lettera di invito e della rimanente documentazione sopra indicata, sono presenti all'interno della richiesta di offerta MePA (RDO).

Il concorrente dovrà inviare i documenti obbligatoriamente richiesti nella RDO solo attraverso la procedura MePA.

Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti inerenti la presente procedura, inviando il quesito tramite la piattaforma MePA.

Le risposte ad eventuali richieste di chiarimento verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale e costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara. La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema MEPA.

### **OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITA' DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta a pompa di calore presso l'area utenza sita al piano terra e sostituzione fan-coils a servizio dello stabile adibito ad Agenzia Complessa INPS di Mestre - Via Dante 95, come dettagliato nel Capitolato Speciale.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 117.866,86**, di cui:

**€ 93.732,18** per imponibile soggetto a ribasso;

**€ 2.880,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**€ 21.254,68** per IVA nella misura di legge.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Vengono invitati alla presente procedura 30 operatori economici sorteggiati tramite il portale MePA, tra quelli aventi sede legale e di affari in Veneto accreditati nella categoria **LAVORI – impianti termici e di condizionamento OS28 – Classifica: ("inferiore a 150.000", "SOA classifica I", "SOA classifica II", "SOA classifica III o sup")**.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla partecipazione della gara i concorrenti che:

- Si trovano in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4, 5 dell'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura;
- Si trovano nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.

### **PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

Il Sopralluogo non è obbligatorio. Eventuali richieste di chiarimenti, di ordine amministrativo per formulare l'offerta, dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto, entro e non oltre il termine indicato nella R.d.O., utilizzando l'apposita funzione di comunicazione messa a disposizione dalla procedura di R.d.O. medesima. Eventuali richieste, di ordine tecniche, potranno essere formulate al Progettista, ing. Giancarlo Comello, del Coordinamento Attività Tecnico Edilizia di questa Direzione regionale, o via mail ([giancarlo.comello@inps.it](mailto:giancarlo.comello@inps.it)) o via telefonica (nella fascia oraria 9.30-12.30) al seguente numero: 3316806086.

### **COMUNICAZIONI**

Salvo quanto disposto nella premessa della presente lettera di invito in merito alle richieste di chiarimento e di informazioni supplementari, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente secondo le prescrizioni contenute nell'articolo 52 del D.lgs. 50/2016.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

Il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché economico, tecnico e professionale per la partecipazione alla suddetta procedura, è dimostrato attraverso il conseguimento della abilitazione al MePA secondo il capitolato d'oneri specifico e i relativi allegati.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

## **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La documentazione amministrativa richiesta dovrà essere trasmessa firmata digitalmente tramite il portale MePA allegandola alla sezione amministrativa della RDO.

Di seguito si elenca la documentazione richiesta:

- A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo il formulario per il documento di gara unico europeo (Mod. DGUE da inserire in MePA nell'apposita casella), ai sensi del DPR 445/2000, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Si precisa che con riferimento alla parte IV (Criteri di selezione) del modello DGUE, l'operatore economico può limitarsi alla compilazione della sola sezione alfa.
- B) Fotocopia della CERTIFICAZIONE SOA **OS28** rilasciata da società di attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, OVVERO, trattandosi di appalto di importo complessivo inferiore ad euro 150.000,00, la cui partecipazione non è subordinata ad alcuna specifica qualificazione, CERTIFICAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI SOTTOSTANTI REQUISITI di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (da inserire nell'apposita casella MePA), attestante:
  - 1) Importo dei lavori analoghi a quelli di gara, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
  - 2) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito;
  - 3) Possesso di adeguata attrezzatura tecnica per eseguire i lavori oggetto dell'appalto.
- C) PATTO DI INTEGRITÀ sottoscritto dal titolare e/o legale rappresentante dell'O.E. (da inserire nell'apposita casella MePA).
- D) GARANZIA PROVVISORIA di € 1.932,24 (Euro millenovecentotrentadue/24), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. 50/16.

La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera di invito per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è corredata, a pena di esclusione, ed ai sensi dell'art. 93, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. Il comma 8 del suindicato articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare dichiarazione sostitutiva con la quale attesta il possesso di una delle certificazioni indicate nel comma 7 dell'articolo 93 del Codice, nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta (da inserire nell'apposita casella MePA).

- E) PASSOE per verifica documenti tramite sistema AVCPASS: Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei

requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire entro il termine previsto nella RDO di cui all'oggetto **(05/05/2020 ore 19:00)**.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

A fronte della situazione di emergenza, conseguente al rischio sanitario derivante dal Coronavirus che sta interessando l'intero territorio nazionale, ci si riserva di comunicare - tramite il portale MePA - la data di apertura delle buste virtuali, apertura che sarà effettuata mediante seggio di gara coordinato dal Rup.

Il RUP procederà, dopo l'apertura delle buste, alla verifica della documentazione amministrativa, alla ammissione o eventuale esclusione dei concorrenti.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa si procederà all'apertura delle offerte economiche. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

### **OFFERTA ECONOMICA**

Il modello di offerta economica è reso disponibile dalla procedura MePA e si trova inserito nella RDO in oggetto. Tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), i partecipanti potranno formulare la propria offerta economica espressa tramite "percentuali di ribasso", completa di firma digitale del Legale rappresentante o del Procuratore della ditta concorrente e verrà ritenuta valida per 180 giorni.

Si specifica che nell'offerta economica l'operatore deve obbligatoriamente indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del codice degli appalti i propri costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendale.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di ricezione di due o più "migliori offerte" uguali (due o più ditte hanno offerto il medesimo miglior ribasso), si applica il criterio dell'esperimento di migliororia, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Pertanto le ditte che hanno presentato uguale miglior offerta verranno invitate a formulare un'offerta economica migliorativa. Nel caso in cui non pervengano offerte migliorative ovvero queste ultime siano risultate di pari importo tra loro, si procederà al sorteggio.

Nell'ipotesi sopra descritta la procedura sarà gestita extra MePA, non essendo previsto dal portale MePA il rilancio delle offerte.

È facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della procedura qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

### **OFFERTE ANOMALE**

Trattandosi di gara con il criterio del prezzo più basso per l'individuazione di offerte anomale si procederà a norma dell'art. 97, tramite il Portale MePA.

Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà, come previsto dal comma 8 dell'art. 97, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia determinata sulla base del criterio sorteggiato, da eseguire in sede di gara tramite

il Portale MePA, di uno dei metodi descritti dall'art. 97, comma 2, 2 bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016; resta comunque ferma la facoltà, di cui al comma 6, terzo periodo, del medesimo articolo, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### **ONERI A CARICO DELLA DITTA**

Prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria deve trasmettere Polizza assicurativa RC, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

La Ditta sarà direttamente responsabile dei danni derivanti da cause ad essa imputabili a persone o cose, tanto dell'Amministrazione che dei terzi, che si dovessero verificare in pendenza dell'appalto, qualunque ne sia la natura e la causa.

Rimane a carico della Ditta l'adozione, nell'esecuzione del servizio, di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette al servizio e dei terzi, restandone del tutto esonerata l'Amministrazione.

Nel caso di danni a cose dell'Amministrazione, causati dall'uso di materiali inadatti e/o da incuria del personale addetto al servizio, la Ditta dovrà in ogni caso provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti od oggetti danneggiati.

La polizza assicurativa RC dovrà mantenere la sua validità per tutta la durata del contratto e della sua eventuale proroga e prevedere l'assunzione a carico della ditta aggiudicataria di eventuali scoperti di garanzia e/o franchigie. La ditta aggiudicataria risponderà direttamente nel caso in cui per qualsiasi motivo venga meno l'efficacia della polizza.

### **GARANZIA DEFINITIVA**

La Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 co.1 del D.Lgs. 50/2016, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

### **FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

L'Istituto dal 06 giugno 2014, può accettare solamente fatture in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio (SDI) nel quale l'Inps è individuato con un codice univoco "UF5HHG" unico per tutto l'Ente, che identifica l'ufficio destinatario di fattura elettronica.

Per poter essere ammesse al pagamento le fatture dovranno indicare il CIG relativo alla procedura.

I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario secondo le coordinate che saranno specificate sulla fattura, con le modalità e secondo le norme che regolano la contabilità dell'Amministrazione e previa dichiarazione resa ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136 (tracciabilità flussi finanziari).

L'importo dei lavori comprende tutte le spese già suindicate nonché quelle per assicurazioni di ogni specie, indennità di occupazione temporanea ed altra specie e quanto occorre per dare i lavori compiuti, nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente atto. Il prezzo offerto dalla Ditta partecipante alla procedura in essere, in base a calcoli di sua convenienza, rimarrà fisso ed invariabile.

Si rammenta altresì che il regime Iva da applicare alle fatture è quello dello "split payment".

### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

### **CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' assolutamente vietata la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del contratto di appalto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e fatta salva ogni azione per il risarcimento di eventuali conseguenti danni. Il provvedimento sarà adottato dall'INPS senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziaria.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Antonio Marino.

### **TUTELA DELLA PRIVACY**

Nella procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni. I dati forniti dalle Ditte sono trattati dall'INPS esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti.

Per Antonio Pone  
Direttore regionale  
Graziano Numa  
Dirigente Area Conformità gestione risorse e patrimonio  
(doc.to firmato in originale agli atti)

### **ALLEGATI:**

*Modello DGUE*  
*Mod. Dich. Art. 90*  
*Patto d'integrità*  
*Capitolato Speciale*  
*Computo Metrico*  
*Planimetria P.T.*  
*Schema collegamenti*  
*Controsoffitto e illuminazione*  
*Indicazione fancoils*