



Data di pubblicazione: 07/07/2020

Nome allegato: *lista lavorazioni.pdf*

CIG: 83571824C1;

Nome procedura: *INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO DEL PROSPETTO, NELLO STABILE DI PROPRIETA' POSTO A REDDITO, SITO NELLA VIA XX SETTEMBRE 18 (EX ENPAS), CAGLIARI.*

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Committente: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Lavori: Opere di manutenzione straordinaria inerenti il rifacimento del prospetto dell' immobile di via XX Settembre n° 18 (ex enpas), Cagliari.

Cagliari

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa

Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Gara del : Importo a base d'asta: Concorrente :

Codice di riferimento	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro
				in cifre	in lettere	
1	SUOLO PUBBLICO Oneri per l'occupazione del suolo pubblico.	m ²	50,000			
2	BALCONI Trattamento dello spessore perimetrale dei balconi e sottobalconi (cielo), previa demolizione delle parti di calcestruzzo deteriorato e non ancorato fino al supporto solido, messa a nudo dei ferri di armatura e spazzolatura dei ferri; ripristino delle parti in cemento armato previo trattamento dei ferri di armatura con applicazione di materiali adeguati tipo Mapefer o Sika Monotop; risanamento del calcestruzzo con ricostruzione delle parti demolite con impiego di malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato tipo mapegrout o sika monotop 621; fornitura e posa in opera di di paraspigoli zincati retinati;intonacatura a spessore delle parti ricostruite con impiego di malta premiscelata fibrorinforzata a base di calce-cemento e successiva stabilitura in malta premiscelta di calce idraulica per finitura .Fornitura e posa di gocciolatoio plastico nel perimetro dei solai previa preparazione del fondo di posa con stesura di materiale fissativo isolante aggrappante e mastice acrilico verniciabile.Il tutto per il lavoro finito a regola d'arte, compreso trasporto ,tiro in alto ed in basso ,carico e scarico del materiale di risulta,indennità di smaltimento e quanto altroocorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	6,000			
						a riportare

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa

Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Gara del : Importo a base d'asta: Concorrente :

Codice di riferimento	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro
				in cifre	in lettere	
3	PAVIMENTO BALCONI Trattamento del pavimento dei balconi, previa pulizia del pavimento, revisione delle stuccature ed attacchi alla muratura perimetrale, e fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione trasparente antinfiltrazione a base di solvente tipo fila salvaterrazza, saratoga o simili dato a tre mani.	m ²	21,600		riporto	.....
4	RINGHIERE DEI BALCONI Rinforzo del fissaggio delle ringhiere in ferro tramite staffe di ferro adeguatamente saldate ed ancorate alla muratura tramite tasselli chimici con resina bicomponente, carteggiatura delle superfici, e successiva verniciatura con impiego di vernice protettiva a due mani previa stesura di antiruggine.	cad	6,000			.....
5	CORNICIONE FRONTE STRADA Trattamento cornicione fronte strada, previa demolizione delle parti di calcestruzzo deteriorato e non ancorato fino al supporto solido, messa a nudo dei ferri di armatura e spazzolatura dei ferri; ripristino delle parti in cemento armato previo trattamento dei ferri dia armatura con applicazione di materiali adeguati tipo Mapefer o Sika Monotop ;risanamento del calcestruzzo con ricostruzione delle parti demolite con impiego di malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro compensato tipo mapergrout o sika monotop 621; ;intonacatura a spessore delle parti ricostruite con impiego di malta premiscelata fibrorinforzata a base di calce-cemento e successiva stabilitura in malta					.....

a riportare

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa

Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Gara del : Importo a base d'asta: Concorrente :

Codice di riferimento	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro
				in cifre	in lettere	
	premiscelata di calce idraulica per finitura .Fornitura e posa di gocciolatoio plastico esterno previa preparazione del fondo di posa con stesura di materiale fissativo isolante aggrappante e mastice acrilico verniciabile.Impermeabilizzazione della parte superiore con fornitura e posa in opera di guaina al poliestere armata ardesiata dello spessore di mm 4 posata a caldo previa stesura di primer di ancoraggio compreso risvolti e sovrapposizioni Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso trasporto ,tiro in alto ed in basso ,carico e scarico del materiale di risulta,indennità di smaltimento e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml	22,890		riporto	.....
6	PARAPETTO TERRAZZA FRONTE STRADA Demolizione intonaco in fase di distacco , stesura di materiale fissativo aggrappante ,realizzazione di nuovo intonaco con fornitura e posa in opera di malta premiscelata a base di calce cemento , successiva stabilitura in malta premiscelata di calce idraulica per finitura, compresa fratazzatura.Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compreso trasporto ,tiro in alto ed in basso ,carico e scarico del materiale di risulta,indennità di smaltimento a discarica e quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml	22,890			
7	PROSPETTO FRONTE STRADA				a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa

Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Gara del : Importo a base d'asta: Concorrente :

Codice di riferimento	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro
				in cifre	in lettere	
					riporto	.....
8	<p>Verifica dell' intonaco, con demolizione delle parti in distacco (si prevede una percentuale del 30 %) ,rimozione di chiodi,staffe,cavi non utilizzati, ripresa delle parti con intonacatura con materiale premiscelato a base di calce cemento con interposta rete sintetica portaintonaco, e successiva stabilitura a fratazzo, compreso la verifica del rivestimento in cotto con eliminazione e sostituzione di quelle smosse o mancanti, compresa stuccatura e trattamento con apposito prodotto dello stesso;lavaggio del marmo esistente di coronamentodei vani infissi ,davanzali spallette e ciellini.</p> <p>INTONACATURA PROSPETTO FRONTE STRADA Intonacatura del prospetto previa fornitura e posa in opera di fissativo aggrappante successivo strato di intonaco con malta premiscelata fibrorinforzata a base di calce cemento e finitura a fratazzo su tutta la superficie</p>	m ²	397,142			
9	<p>TINTEGGIATURA PROSPETTO Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani previa preparazione del supporto con applicazione di materiale fissativo isolante aggrappante.</p>	m ²	397,142			
10	<p>INFISSO ESTERNO Fornitura e posa in opera di porta esterna in pvc d'accesso al terrazzo delle dimensioni nette cm 80*210 previa rimozione a rifiuto di quella esistente ,</p>	m ^q	397,142			
					a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa

Ing. Giovanni Battista Vicedomini

Gara del : Importo a base d'asta: Concorrente :

Codice di riferimento	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro
				in cifre	in lettere	
	comprese opere murarie e accessorie.	m ²	1,680		riporto	.....
	Totale netto					.....
	TOTALE Importi (non soggetti a ribasso d'asta)					.....
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA: (in lettere)				(in cifre)		.....
RIBASSO PERCENTUALE DEL: (in lettere)				% (in cifre)		.....

Cagliari

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa

Ing. Giovanni Battista Vicedomini