



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE VENETO**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 FINALIZZATA ALLA STIPULAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI "TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" E "IDRICO-SANITARIO" PRESSO GLI STABILI INPS DELLA REGIONE VENETO

SI RENDE NOTO

che la Direzione Regionale INPS Veneto, per esperire la procedura negoziata in epigrafe, intende selezionare con sorteggio pubblico, tra quelli che presenteranno la propria manifestazione di interesse, n. 15 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Direzione regionale INPS Veneto, S. Croce 929 – 30135 VENEZIA
C.F. 80078750587 P.IVA 02121151001
Tel. 041/5217145-140-244
E-mail Certificata: direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it

Servizi competenti dell'amministrazione aggiudicatrice:

Coordinamento Attività Tecnico Edilizie – Gestione patrimonio, Team Lavori.

Responsabile del procedimento:

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.vo 50/2016, il **Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Antonio Marino.**

OGGETTO DELL'APPALTO:

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la stipulazione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di opere di manutenzione degli impianti "termici e di condizionamento" e "idrico-sanitario", presso gli stabili Inps della Regione Veneto. All'accordo quadro sarà data attuazione con la stipula di un contratto normativo e successivi contratti applicativi.

Tipo di procedura: negoziata.

La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione del bando, ai sensi degli articoli 63 comma 6 e 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 119.682,00 (euro centodiciannovemilaseicentoottantadue/00), di cui:

- a) € 96.000,00 importo dei lavori;
- b) € 2.100,00 costi per la sicurezza;
- c) € 21.582,00 Iva al 22%.

L'Amministrazione si riserva di stipulare un numero di contratti applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente indicato senza che il contraente dell'accordo quadro abbia nulla a pretendere.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Tipologia	Categoria	Importo €
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - IDRICO SANITARI	OS28 - classifica I oppure in alternativa OG11 - classifica I	€ 98.100,00

Si rappresenta che la quota massima subappaltabile non potrà superare il 30%

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

Durata dell'accordo quadro: giorni **360** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto normativo.

Criterio di aggiudicazione: Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. a), del D.Lgs.vo 50/2016 espresso mediante ribasso percentuale sui prezziari che saranno presi a riferimento.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.vo 50/2016. Per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di impresa valgono i requisiti di cui agli artt. 47-48.

Non sono ammessi a partecipare: tutti gli operatori che si trovino in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli appalti pubblici.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti dichiarano di non trovarsi in una delle fattispecie che prevede l'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010; in alternativa vale il possesso di SOA in categoria OS28, Classifica I oppure in categoria OG11, Classifica I.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione - i concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- 1) importo dei lavori analoghi a quelli di gara, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;
 - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;
 - 3) adeguata attrezzatura tecnica per eseguire i lavori oggetto dell'appalto.
- abilitazione alla certificazione degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008.

- in alternativa ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it

entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 23/03/2017.**

E' obbligatorio indicare nell'oggetto della PEC, come primo riferimento, la seguente dicitura: "ACCORDO QUADRO VENETO - OPERE TERMICHE E CDZ, IDRICO SANITARIE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

La stazione appaltante provvederà a comunicare a ciascun operatore economico il numero di protocollo attribuito. In caso di non ricezione del relativo protocollo di entrata assegnato entro il giorno 24/03/2017, si invita a comunicarlo tempestivamente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'INPS allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza delle ore 13.00 del 23/03/2017.

FASI SUCCESSIVE ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Entro il giorno 28/03/2017 verrà pubblicato sul sito web dell'Inps l'elenco dei protocolli relativi alle manifestazioni di interesse pervenute. Eventuali rilievi o comunicazioni dovranno essere fatte pervenire via PEC entro la data del 29/03/2017.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

L'invito sarà rivolto ad un numero massimo di 15 ditte. Il R.U.P., in seduta pubblica, in data **03/04/2017** ore 11,00 presso la Direzione Regionale Veneto in Santa Croce 929, VENEZIA sulla base della documentazione trasmessa, procederà a verificare la correttezza formale delle candidature e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e, in caso di esito negativo, all'esclusione dalla procedura.

Il R.U.P. nella medesima seduta pubblica del 03/04/2017, in caso di numero di candidature ammesse superiore a 15, procederà all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare per il tramite di **sorteggio in forma pubblica**. Le generalità, sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

È fatta salva la facoltà del R.U.P. di integrare, a propria discrezione, in caso di numero di candidature ammissibili inferiore a 15, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Resta inteso che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente www.inps.it nella sezione "concorsi e gare" - "gare" - "manifestazioni di interesse".
- Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
- **Gestione patrimonio, Team Lavori**, tel. 041/5217145, e-mail: Lavori.Veneto@inps.it.
- **Coordinamento attività tecnico edilizia**, tel. 041/5217244.

Allegati:

1. ALL. "A" Fac-simile domanda di manifestazione di interesse
2. ELENCO IMMOBILI oggetto dell'accordo quadro

VENEZIA, 06/03/2017


Maurizio Emanuele Rizzicaroli
Direttore Regionale