



Data di pubblicazione: 11/08/2020

Nome allegato: *Relazione R.U.P. del 03.08.2020 - Gare on line.pdf*

CIG: 7552160F92 (LOTTO 1); 7552225539 (LOTTO 2);
7552237F1D (LOTTO 3); 7552259149 (LOTTO 4); 7552311C2F
(LOTTO 5);

Nome procedura: *Indizione gara attraverso SDAPA per i servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, facchinaggio interno per le sedi del Piemonte e Valle d'Aosta e fornitura di materiale igienico sanitario per i servizi igienici della Direzione Regionale della Valle d'Aosta.*

DIREZIONE REGIONALE INPS PIEMONTE

Area Gestione Risorse e Patrimonio

Team Gestione servizi, forniture, contrattualistica e logistica, archivi; Gestione Patrimonio strumentale

**Servizio di pulizia delle sedi INPS del Piemonte e Valle d'Aosta.
Proposta di determinazione a contrarre con estensione del "quinto d'obbligo" ai
sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016.**

Facendo seguito alla Determinazione n. 146 del 09/06/2020 del Direttore Regionale INPS per il Piemonte, con cui è stata aggiudicata la gara elettronica, in piattaforma SDAPA, in 5 Lotti, per il servizio sopra descritto, per il periodo 01/07/2020 - 30/06/2024, per gli importi, oneri fiscali esclusi, indicati a lato, alle seguenti Società:

CIG 7552160F92	Lotto 1	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 2.199.066,64
CIG 7552225539	Lotto 2	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 942.014,35
CIG 7552237F1	Lotto 3	MIORELLI SERVICE SPA	€ 545.566,18
CIG 7552259149	Lotto 4	DUSSMANN SERVICE SRL	€ 698.910,17
CIG 7552311C2F	Lotto 5	MORELLI SERVICE SPA	€ 254.310,18

premesse che il servizio aggiudicato, il cui Capitolato è stato elaborato nel primo semestre del 2018, è in massima parte idoneo e aderente alle necessità delle Strutture INPS del Piemonte e della Valle d'Aosta;

alla luce dell'esperienza maturata nel corso del vigente periodo emergenziale, che ha reso necessari interventi "ad hoc", finalizzati alla sanificazione e igienizzazione di superfici e ambienti, in particolare presso le zone di accesso del pubblico;

preso atto che la citata emergenza ha particolarmente sensibilizzato le sopracitate Strutture territoriali dell'INPS nei riguardi degli interventi di pulizia nelle zone di ricezione dell'utenza, **in maniera tale da potersi pacificamente assumere, come livello standardizzato di servizio di pulizia**, la variazione in aumento di alcune frequenze presso i locali destinati al pubblico e le aree di sportello, anche al termine del periodo emergenziale;

si valuta necessario e opportuno procedere al sotto descritto incremento di frequenze del servizio di pulizia:

Area omogenea tipo 1 - Uffici: limitatamente a locali destinati al pubblico e sportellerie.

- Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc..), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, etc..) da S/2 (due volte a settimana) a G (giornaliera).

- Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) da S/2 (due volte a settimana) a G (giornaliera).

- Detersione pavimenti con prodotti idonei (candeggina o similari) da S (settimanale) a G (giornaliera).

- Spazzatura ad umido pavimenti da S/3 (tre volte a settimana) a G (giornaliera).

procedendo alla conseguente modifica dei contratti in essere con le Ditte aggiudicatrici, con la doverosa specificazione che la stessa non ne altera la natura generale;

richiamato l'art. 12 comma 5, del Contratto di appalto stipulato con le sopracitate Ditte, in base al quale la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Decreto Legislativo n. 50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del Contratto, potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto;

si osserva che la spesa relativa a tale modifica potrebbe essere coperta utilizzando, in tutto o in parte, a seconda delle superfici da trattare presso ciascun Lotto, **il quinto d'obbligo relativo a ciascun contratto**, oneri fiscali esclusi, che con riferimento ai contratti in essere è il seguente:

CIG 7552160F92	Lotto 1	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 439.813,33
CIG 7552225539	Lotto 2	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 188.402,87
CIG 7552237F1	Lotto 3	MIORELLI SERVICE SPA	€ 109.113,24
CIG 7552259149	Lotto 4	DUSSMANN SERVICE SRL	€ 139.782,04
CIG 7552311C2F	Lotto 5	MORELLI SERVICE SPA	€ 51.732,30

Dalla rilevazione effettuata a seguito dell'esame dei preventivi di spesa richiesti alle Ditte contrattualizzate in occasione di apposite riunioni, tenutesi il 24 e il 28 luglio scorsi, emerge che per i Lotti 1, 3, 4 e 5 il quinto d'obbligo sarebbe esaustivo delle esigenze rappresentate; per il Lotto 2 si renderà, invece, necessario l'utilizzo di parte della quota di extra canone, peraltro già contrattualizzata.

Per i 5 Lotti in epigrafe, a seguito della proposta modifica, **l'integrazione della spesa ammonterà ad un massimo di € 928.843,77, oneri fiscali esclusi**;

si propone pertanto

- di attivare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Decreto Legislativo n. 50/2016, per i 5 Lotti citati, il "quinto d'obbligo";

- di autorizzare, nei limiti sopra descritti, le citate modifiche e le spese connesse, da imputarsi al capitolo 5U1.104014.02 - esercizi finanziari 2020-2024, previa trasmissione della relativa richiesta di impegno al Team regionale Flussi Contabili.

Ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 il sottoscritto procederà a comunicare all'Osservatorio ANAC, su piattaforma SIMOG, i dati relativi alla presente modifica.

I codici CIG sono quelli indicati in premessa.

Torino 3 agosto 2020

Il Responsabile del Team/RUP
Giuseppe Azzara

(documento firmato in originale)