



**Data di pubblicazione:** 11/08/2020

**Nome allegato:** *Relazione R.U.P. del 03.08.2020 - Gare on line.pdf*

**CIG:** 7552160F92 (LOTTO 1); 7552225539 (LOTTO 2 );  
7552237F1D (LOTTO 3 ); 7552259149 (LOTTO 4 ); 7552311C2F  
(LOTTO 5);

**Nome procedura:** *Indizione gara attraverso SDAPA per i servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, facchinaggio interno per le sedi del Piemonte e Valle d'Aosta e fornitura di materiale igienico sanitario per i servizi igienici della Direzione Regionale della Valle d'Aosta.*

**DIREZIONE REGIONALE INPS PIEMONTE**  
**Area Gestione Risorse e Patrimonio**

*Team Gestione servizi, forniture, contrattualistica e logistica, archivi; Gestione Patrimonio strumentale*

**Servizio di pulizia delle sedi INPS del Piemonte e Valle d'Aosta.**  
**Proposta di determinazione a contrarre con estensione del "quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016.**

Facendo seguito alla Determinazione n. 146 del 09/06/2020 del Direttore Regionale INPS per il Piemonte, con cui è stata aggiudicata la gara elettronica, in piattaforma SDAPA, in 5 Lotti, per il servizio sopra descritto, per il periodo 01/07/2020 – 30/06/2024, per gli importi, oneri fiscali esclusi, indicati a lato, alle seguenti Società:

CIG 7552160F92	Lotto 1	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 2.199.066,64
CIG 7552225539	Lotto 2	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 942.014,35
CIG 7552237F1	Lotto 3	MIORELLI SERVICE SPA	€ 545.566,18
CIG 7552259149	Lotto 4	DUSSMANN SERVICE SRL	€ 698.910,17
CIG 7552311C2F	Lotto 5	MORELLI SERVICE SPA	€ 254.310,18

**premesso** che il servizio aggiudicato, il cui Capitolato è stato elaborato nel primo semestre del 2018, è in massima parte idoneo e aderente alle necessità delle Strutture INPS del Piemonte e della Valle d'Aosta;

**alla luce dell'esperienza** maturata nel corso del vigente periodo emergenziale, che ha reso necessari interventi "ad hoc", finalizzati alla sanificazione e igienizzazione di superfici e ambienti, in particolare presso le zone di accesso del pubblico;

**preso atto** che la citata emergenza ha particolarmente sensibilizzato le sopracitate Strutture territoriali dell'INPS nei riguardi degli interventi di pulizia nelle zone di ricezione dell'utenza, **in maniera tale da potersi pacificamente assumere, come livello standardizzato di servizio di pulizia**, la variazione in aumento di alcune frequenze presso i locali destinati al pubblico e le aree di sportello, anche al termine del periodo emergenziale;

**si valuta** necessario e opportuno procedere al sotto descritto incremento di frequenze del servizio di pulizia:

*Area omogenea tipo 1 – Uffici: limitatamente a locali destinati al pubblico e sportellerie.*

- Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc..), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, etc..) da S/2 (due volte a settimana) a G (giornaliera).
- Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) da S/2 (due volte a settimana) a G (giornaliera).
- Detersione pavimenti con prodotti idonei (candeggina o similari) da S (settimanale) a G (giornaliera).
- Spazzatura ad umido pavimenti da S/3 (tre volte a settimana) a G (giornaliera).

procedendo alla conseguente modifica dei contratti in essere con le Ditte aggiudicatarie, con la doverosa specificazione che la stessa non ne altera la natura generale;

**richiamato** l'art. 12 comma 5, del Contratto di appalto stipulato con le sopracitate Ditte, in base al quale la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Decreto Legislativo n. 50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del Contratto, potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto;

**si osserva** che la spesa relativa a tale modifica potrebbe essere coperta utilizzando, in tutto o in parte, a seconda delle superfici da trattare presso ciascun Lotto, **il quinto d'obbligo relativo a ciascun contratto**, oneri fiscali esclusi, che con riferimento ai contratti in essere è il seguente:

CIG 7552160F92	Lotto 1	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 439.813,33
CIG 7552225539	Lotto 2	RTI MULTISERVICE/FORMULA SERVIZI	€ 188.402,87
CIG 7552237F1	Lotto 3	MIORELLI SERVICE SPA	€ 109.113,24
CIG 7552259149	Lotto 4	DUSSMANN SERVICE SRL	€ 139.782,04
CIG 7552311C2F	Lotto 5	MORELLI SERVICE SPA	€ 51.732,30

Dalla rilevazione effettuata a seguito dell'esame dei preventivi di spesa richiesti alle Ditte contrattualizzate in occasione di apposite riunioni, tenutesi il 24 e il 28 luglio scorsi, emerge che per i Lotti 1, 3, 4 e 5 il quinto d'obbligo sarebbe esaustivo delle esigenze rappresentate; per il Lotto 2 si renderà, invece, necessario l'utilizzo di parte della quota di extra canone, peraltro già contrattualizzata.

Per i 5 Lotti in epigrafe, a seguito della proposta modifica, **l'integrazione della spesa ammonterà ad un massimo di € 928.843,77, oneri fiscali esclusi**;

#### **si propone pertanto**

- di attivare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Decreto Legislativo n. 50/2016, per i 5 Lotti citati, il "quinto d'obbligo";

- di autorizzare, nei limiti sopra descritti, le citate modifiche e le spese connesse, da imputarsi al capitolo 5U1.104014.02 – esercizi finanziari 2020-2024, previa trasmissione della relativa richiesta di impegno al Team regionale Flussi Contabili.

Ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 il sottoscritto procederà a comunicare all'Osservatorio ANAC, su piattaforma SIMOG, i dati relativi alla presente modifica.

I codici CIG sono quelli indicati in premessa.

Torino 3 agosto 2020

Il Responsabile del Team/RUP  
Giuseppe Azzara

(documento firmato in originale)