



**Data di pubblicazione:** 08/10/2020

**Nome allegato:** RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

GENERALE\_1-signed.pdf

**CIG:** 8456753D55;

**Nome procedura:** Sede Provinciale di Novara – Lavori di bonifica della copertura in lastre di cemento amianto e rifacimento della copertura.

*Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse da parte*

*degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura negoziata su*

*piattaforma MePA, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis) e dell'art 63*

*del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e da aggiudicarsi con il criterio del del minor prezzo*

*ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/12016.*

# INPS

Istituto Nazionale  
della Previdenza Sociale



Direzione  
Regionale  
del Piemonte

Coordinamento Tecnico Edilizio del Piemonte e Valle d'Aosta  
Via dell'Arcivescovado,9 – 10121 TORINO

Sede Provinciale INPS di Novara  
Corso della Vittoria n. 8

Lavori di bonifica della copertura in lastre di cemento amianto e rifacimento della copertura.

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA GENERALE

CIG:  
8456753D55

CUP:  
F19G20000470005

VERIFICATO:

.....

Data:.....

R.U.P.: Arch. Francesco Ari

Progetto architettonico: Geom. A. Mogioni

Progetto: Geom. A. Mogioni

Direzione lavori: Geom. A. Mogioni

Data:

Febbraio  
2020

Revisione n.

.....

Data:



## *Relazione tecnica descrittiva*



**Sede INPS di Novara corso della Vittoria, 8.**

## **INDICE**

<b>1.0</b>	<b>Premessa</b>	<b>pag. 3</b>
<b>2.0</b>	<b>Caratteristiche dell'edificio e descrizione dei lavori</b>	<b>pag. 3</b>
<b>3.0</b>	<b>Contesto urbano</b>	<b>pag. 4</b>
<b>4.0</b>	<b>legislazione e normativa di riferimento</b>	<b>pag. 10</b>
<b>5.0</b>	<b>Valutazione della compatibilità ambientale</b>	<b>pag. 10</b>
<b>6.0</b>	<b>Opere murarie connesse alle lavorazioni</b>	<b>pag. 11</b>
<b>7.0</b>	<b>Elencazione della documentazione allegata alla gara</b>	<b>pag. 11</b>

## **1.0 Premessa**

La presente relazione si riferisce ai lavori necessari per effettuare la rimozione della copertura costituita da lastre ondulate in eternit dell'edificio di proprietà INPS sito in Novara corso della Vittoria n. 8.

I lavori sono descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La copertura è risalente all'epoca di costruzione dell'edificio, all'incirca dei primi anni del 1960.

Nel corso storico e fino ai giorni nostri, la copertura è stata ed è tutt'ora oggetto di controlli periodici in relazione alle prescrizioni di legge da parte di ditte appositamente qualificate sullo stato del materiale, l'ultimo dei quali risale all'anno scorso. Il manufatto è stato altresì oggetto di verifica anche da parte della locale ASL.

L'intervento dovrà tener conto del fatto che l'edificio esistente è adibito ad Uffici pubblici ed è operativo tutti i giorni dell'anno con esclusione delle giornate del sabato, domenica e feste comandate; pertanto dovrà necessariamente prendere in considerazione questa evenienza per operare di conseguenza con le minori interferenze possibili.

## **2.0 Caratteristiche dell'edificio e descrizione sommaria dei lavori**

L'edificio si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre la copertura, ed un piano interrato i cui collegamenti sono garantiti da due vani scala e tre impianti ascensori oltre ad un montacarichi interno ad uso esclusivo del personale addetto.

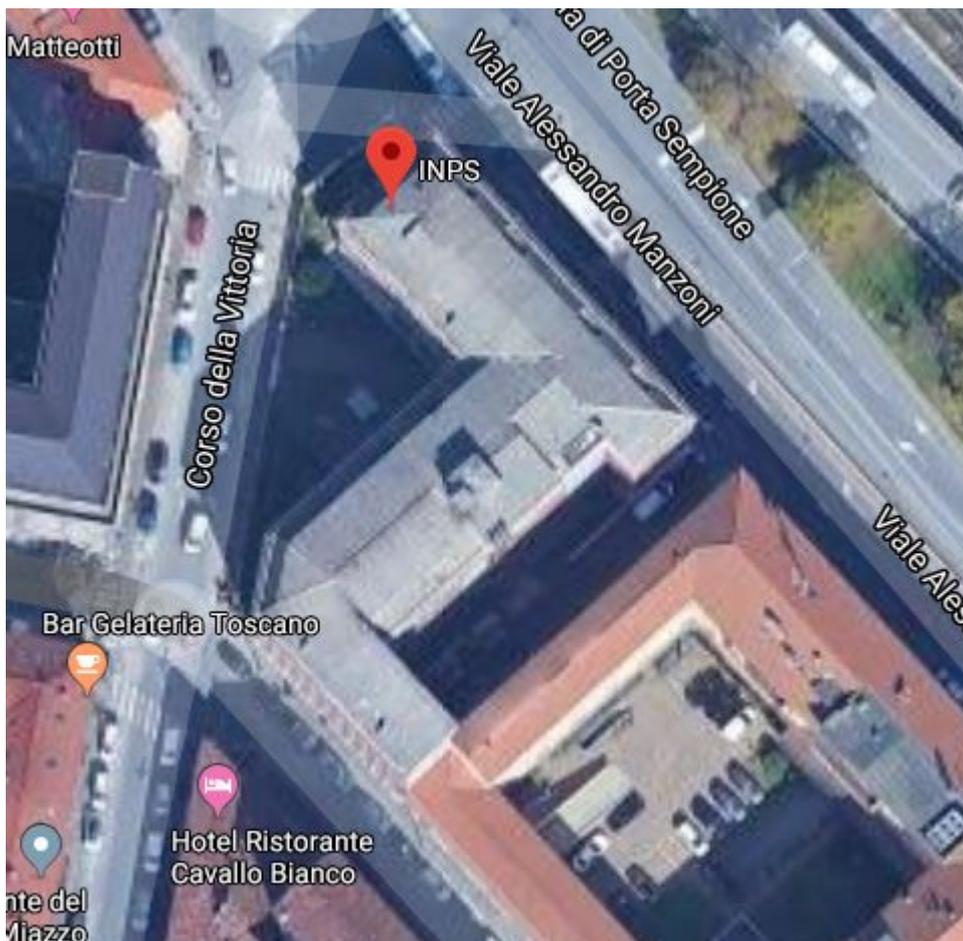
L'obbiettivo dell'intervento sinteticamente è quello di seguito indicato:

- Realizzazione di ponteggio esterno lungo tutto il perimetro dell'edificio;
- Rimozione della copertura in lastre di eternit;
- Pulizia dell'estradosso della soletta di copertura dalle polveri presenti mediante l'uso di aspira polveri a filtro assoluto;
- Rimozione e sostituzione dell'orditura in listelli di legno per la posa della nuova copertura;
- Rimozione della vecchia lattoneria (canali di gronda e lattonerie varie presenti) e sua sostituzione con altra in lamiera pre verniciata, compresi gli agganci alle discese esistenti, scossaline di raccordo fra i cambi di pendenza delle falde e i compluvi;
- Verifica dello stato dei cornicioni in cemento e riparazione delle eventuali parti ammalorate;
- Ripristini vari di intonaco e tinteggiatura della parte di facciata inerente il 6° piano (archivio/torrino ascensore) dal lato cortile interno;
- Fornitura e posa in opera di nuova copertura in lastre metalliche preverniciate in lamiera grecata isolata con pannelli in poliuretano o similare;
- Fornitura e posa in opera di linea salva vita lungo tutta la copertura;
- Restituzione del cantiere allo stato iniziale dei lavori.

La realizzazione dell'opera dovrà tener conto delle normative tecniche vigenti in materia di amianto, di realizzazione e gestione dei ponteggi.

La rimozione del manto di copertura in amianto dovrà avvenire ad opera di ditta specializzata, seguendo quanto specificato nel Piano di Lavoro redatto dalla ditta medesima che dovrà essere trasmesso all'ente Asl competente almeno 30 gg prima dell'inizio dei lavori.

### 3.0 Contesto urbano

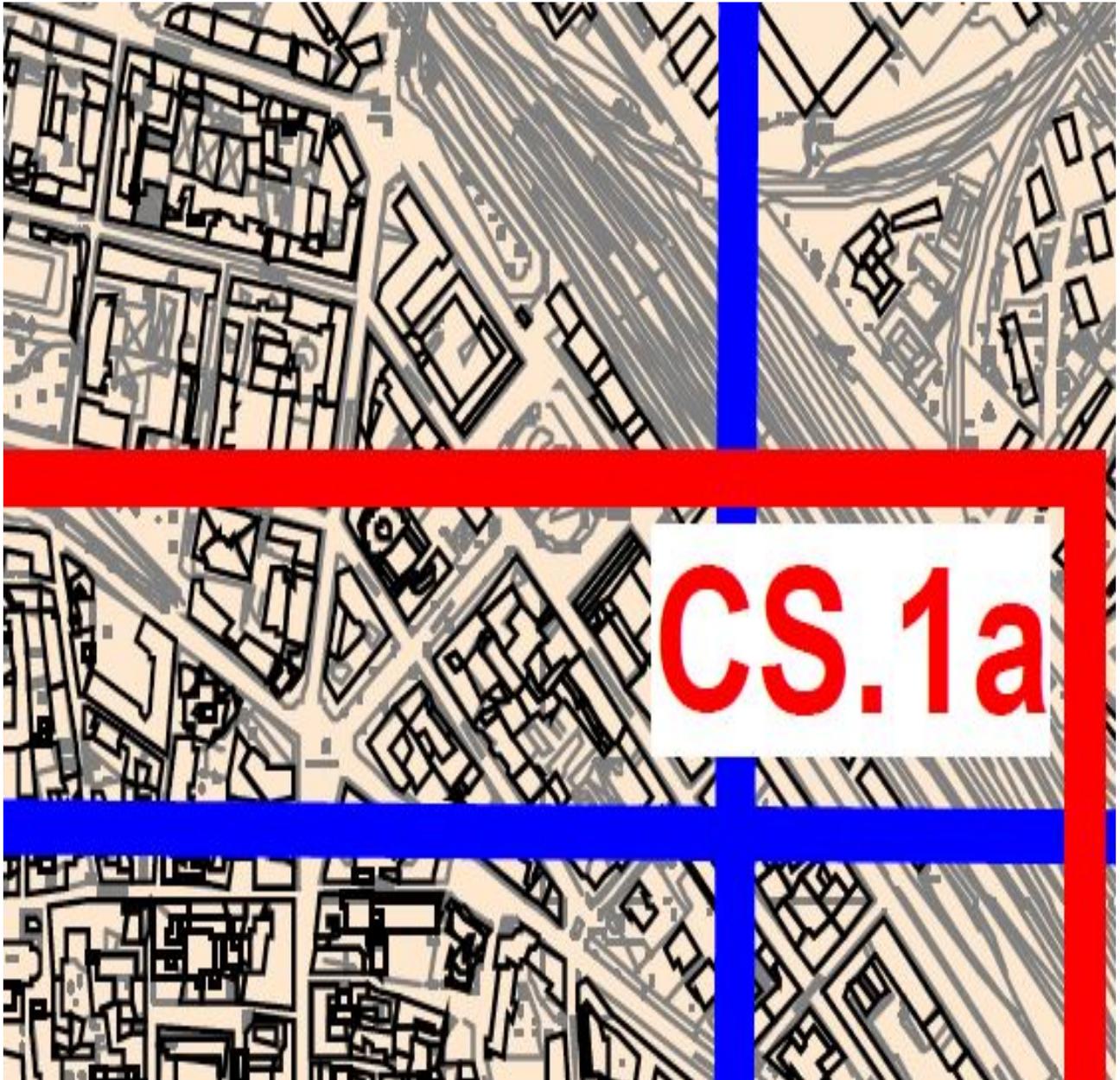


Vista aerea della copertura.



Vista lato cortile interno

L'edificio ad uso della Sede provinciale INPS di Novara, è sito al di fuori del centro storico della città così come risulta dal Piano Regolatore "tavola sinottica "P4.0" del PRGC" ed è inserito all'interno del riquadro n. 18 in un'area nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria della città al di sopra del riquadro CS.1a che delimita il centro storico.



Estratto tavola sinottica P4.0 del PRGC.

Nella tavola P4.18, l'area sulla quale insiste il fabbricato, è indicata in colore giallo come area destinata ad "Attività Amministrative Sovracomunali".



Estratto tavola P4.18 del PRGC



Prospetto parziale lato via Manzoni



Prospetto parziale ingresso principale

#### **4.0 Legislazione/normativa di riferimento**

- Legge 27/03/1992 n. 257 la prima legge italiana sull'amianto;
- Decreto Ministeriale 6 settembre 1994: i metodi per la rimozione dei manufatti contenenti amianto;
- Decreto Ministeriale 20 agosto 1999: gli interventi di bonifica;
- T.U. in tema di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 9 APRILE 2008 n. 81;
- ogni altro riferimento normativo vigente.

#### **5.0 Valutazione della compatibilità ambientale.**

Relativamente ai lavori di cui sopra si può fin da ora chiarire che verranno adottati tutti quegli accorgimenti tecnici e costruttivi necessari al contenimento dell'impatto ambientale.

Durante le operazioni di rimozione e smaltimento dovranno essere rispettate tutte le misure previste nel piano di sicurezza e coordinamento ed il piano di lavoro relativo allo smaltimento delle lastre in eternit, al fine di garantire la salubrità dell'ambiente e la salute delle persone riducendo ai limiti di norma le dispersioni di particelle.

La rimozione delle attuali lastre garantirà un beneficio sotto un profilo ambientale andando ad eliminare dal luogo di intervento l'eternit e le eventuali relative dispersioni aeree di particelle dannose per la salute.

L'intervento porterà pertanto ad un miglioramento della salubrità dell'area e dell'aspetto dei luoghi.

#### **6.0 Opere murarie connesse alle lavorazioni**

Le opere murarie saranno limitate alla spicconatura e relativo ripristino delle parti eventualmente ammalorate dei cornicioni oltre alle operazioni necessarie dal lato cortile interno per il ripristino del decoro della porzione di facciata verticale al 6° piano dello stabile e del torrino ascensore.

#### **7.0 Elencazione della documentazione allegata alla gara**

Relazione tecnica; Capitolato Speciale di Appalto (Specifiche tecniche);  
Computo metrico estimativo; n. 4 tavole grafiche indicative (stato di fatto);  
Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e relativo cronoprogramma; n. 1 tavola grafiche indicativa-area di cantiere.