



**Data di pubblicazione:** 19/11/2020

**Nome allegato:** *Schema di Contratto.pdf*

**CIG:** 851534904C;

**Nome procedura:** *RdO 2695429 - Realizzazione impianto di climatizzazione al primo piano dell' Agenzia INPS di Galatina (LE) - via Guidano n. 1*



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione regionale per la Puglia**

via Nicolò Putignani, n. 108 - 70122 Bari

**CONTRATTO D'APPALTO**

**Lavori di Realizzazione impianto di climatizzazione al piano primo  
dell'Agenzia INPS di Galatina (LE) – via Guidano n. 1.**

**CIG: 851534904C.**

**CUP: F25I20000050005**

L'anno 20[...], il giorno [...] del mese [...], presso la sede della Direzione regionale INPS per la Puglia in Bari, alla via Nicolò Putignani n. 108, sono presenti:

a) l'**INPS - Istituto Nazionale della Previdenza Sociale** (codice fiscale: 80078750587

- partita I.V.A.: 02121151001), con sede legale in 00144 Roma alla Via Ciro il

Grande n. 21, in persona del Presidente, prof. Pasquale Tridico, qui rappresentato

dal dott. Giulio Blandamura (codice fiscale: BLNGLI65E20L0490) nella sua fun-

zione di Direttore *pro tempore* della Sede regionale INPS per la Puglia, nato a Ta-

ranto il 20 maggio 1965, domiciliato per la carica in Bari alla via Putignani n. 108,

giusta delega conferita dal Presidente dell'Istituto, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "*Stazione Appaltante*";

b) l'Operatore Economico [...] (codice fiscale: [...] - partita I.V.A. [...]) con sede legale

in [CAP] [Comune] (prov. [...]) alla [via/piazza] [...] n. [...], in persona del Legale

Rappresentante [...] (Codice Fiscale [...]), nato a [...] (prov. [...]) il [...] / [...] / 19[...]

e residente in [...] (prov. [...]) alla [via/piazza/corso] [...] n. [...], di seguito nel pre-

sente atto indicato come "*Appaltatore*",

collettivamente indicati nel prosieguo come "*Parti*",

**PREMESSO**



- che con determinazione del Direttore regionale INPS per la Puglia n. 0980/[...]/20[...] assunta in data [...] / [...] / [...] è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, per un importo dei lavori da appaltare di [...] € oltre I.V.A., di cui [...] € oggetto dell'offerta mediante ribasso percentuale ed [...] € per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non soggetti al ribasso;

- che in seguito ad esperimento di procedura negoziata, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione n. 0980/[...]/20[...] assunta dal Direttore regionale INPS per la Puglia in data [...], i lavori sono stati definitivamente aggiudicati in data [...] / [...] / 2020 come nota prot. n. 0980. [...] / [...] / 20[...]. [...] U al sunnominato Appaltatore per il prezzo complessivo di [...] €, oltre I.V.A., conseguente al ribasso offerto ed accettato nella misura del [...] % praticato sull'importo a base d'asta esclusi gli oneri della sicurezza;

- che l'aggiudicazione è stata notificata agli Operatori Economici partecipanti alla procedura di gara con nota prot. n. 0980.[...] / [...] / 20[...]. / [...] U, inviata a mezzo [...];

- che il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, il "Codice"), giusta nota avente protocollo n. 0980.[...] / [...] / 20[...]. [...] U in data [...] / [...] / 20[...];

tutto quanto sopra premesso, che forma parte sostanziale ed integrante del presente atto (nel prosieguo, il "Contratto"), le Parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del Contratto**



1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati ovvero richiamati nonché all'osservanza della disciplina del Codice.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., l'intervento è identificato con i codici CIG e CUP riportati in epigrafe.

## **Articolo 2. Ammontare complessivo del Contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a [...] €, di cui:

- a) [...] €, a titolo di esecuzione dei lavori;
- b) [...] €, a titolo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza contro i rischi interferenziali.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il Contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del decreto del Presidente della Repubblica, 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, il "Regolamento") e delle definizioni di cui all'art. 3, comma 1 lettera dddd), del Codice.

L'importo del Contratto, come determinato all'esito dell'esperimento di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

4. Ai sensi dell'art 42 del Regolamento, l'Istituto appaltante effettuerà un accantonamento, a seguito del ribasso d'asta, in misura non superiore al 10% (dieci per cento/00) dell'importo del prezzo globale di aggiudicazione per l'esecuzione di lavori in economia già previsti in appalto e sommariamente indicati al punto 4. dell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto (nel prosieguo, il "CSA").



L'importo in aumento relativo alle modifiche di cui all'art. 38, comma2, del CSA ed a eventuali lavori in economia non può superare il 10% (dieci per cento/00) dell'importo originario del Contratto.

**Articolo 3. Condizioni generali di Contratto**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal CSA che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco dei Prezzi Unitari allegati al CSA costituiscono parte integrante del Contratto.

3. I Prezzi Unitari allegati al progetto sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'articolo 11 del presente Contratto per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice, e che siano estranee ai lavori già previsti.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di cantiere**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, il "CGA"), l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede operativa/legale in [...] alla [via/piazza/corso] [...] n. [...].

2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti, del CGA è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, esclusivamente il Legale Rappresentante [...].

3. Ove non diversamente disposto con successiva comunicazione scritta, i



	pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario presso l'Istituto bancario [...], Agenzia di [...], sul conto corrente dedicato identificato dal codice IBAN [...].	
	4. Ai sensi dell'articolo 4 del CGA, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del Contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore ovvero il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.	
	5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.	
	<b><u>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</u></b>	
	<b>Articolo 5. <u>Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori</u></b>	
	1. I lavori devono essere consegnati entro [...] (diconsi [...]) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna.	
	2. L'Appaltatore dichiara di aver attentamente esaminato e di ritenere congrui e compatibili con la propria organizzazione d'impresa i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori secondo quanto specificatamente indicato negli artt. 13 e 14 del CSA.	
	3. Il tempo complessivo per ultimare tutti i lavori in appalto, così come indicato	
	5	

specificatamente all'art. 14 del CSA, è fissato in [...] (diconsi [...] ) giorni naturali

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Articolo 6. Penali per i ritardi**

1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 18 del CSA.

2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il 10% (dicesi dieci per cento/00) dell'importo contrattuale, pena la facoltà -per la Stazione appaltante- di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore.

**Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori**

1 Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 16 e 17 del CSA.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal CSA, quelli a lui imposti per Legge, per Regolamento ovvero in forza del CGA.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 26 del presente Contratto.

**Articolo 9. Contabilità dei lavori**

1. Si richiama espressamente quanto indicato al "Capo 4 - Contabilizzazione dei lavori" del CSA.

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo**

1. Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

2. In deroga a quanto previsto al comma 1, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento ovvero in diminuzione in misura superiore al 10% (dicesi dieci per cento/00) rispetto al prezzo rilevato -con apposito decreto- dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta, si fa luogo a compensazioni,



	in aumento o diminuzione, per la metà della percentuale eccedente il 10% (dicesi	
	dieci per cento/00), alle seguenti condizioni:	
	a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito	
	da somme appositamente accantonate per imprevisti al netto di quanto già	
	eventualmente impegnato contrattualmente per altri scopi o con altri sog-	
	getti;	
	b) all'infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere assunti op-	
	pure utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi o maggiori oneri per la Sta-	
	zione Appaltante;	
	c) la compensazione è determinata applicando la metà della percentuale di va-	
	riazione che eccede il 10% (dicesi dieci per cento/00) al prezzo dei singoli ma-	
	teriali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nell'anno so-	
	lare precedente al precitato decreto ministeriale, nelle quantità accertate dal	
	Direttore dei Lavori;	
	d) le compensazioni sono liquidate senza necessità di iscrizione di riserve ma a	
	semplice richiesta di una delle Parti, accreditando ovvero addebitando il rela-	
	tivo importo, a seconda del caso, ogni volta che siano maturate le condizioni	
	di cui al presente comma, entro 60 (diconsi sessanta) giorni lavorativi decor-	
	renti dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dei relativi decreti mini-	
	steriali qualora non sia ancora stato emesso il certificato di collaudo provviso-	
	rio. Trascorso il predetto termine, decade ogni diritto alla compensazione dei	
	prezzi.	
	<b>Articolo 11. <u>Variazioni al progetto e al corrispettivo</u></b>	
	1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto	
	dell'appalto quelle variazioni che -a suo insindacabile giudizio- ritenga	



	opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'in-	
	fuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osser-	
	vanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Codice.	
	Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e), del Codice sono consentite modifiche	
	non sostanziali nel limite massimo del 10% (dicesi dieci per cento/00) dell'im-	
	porto contrattuale, fermo restando i limiti di cui all'art. 3, comma 4.	
	2. In caso di variante è sottoscritto un Atto di Sottomissione quale appendice con-	
	trattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione	
	delle lavorazioni in variante.	
	<b>Articolo 12. <u>Anticipazione, pagamenti in acconto e a saldo</u></b>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato al "Capo 5" (artt. 26, 27 e 28) del CSA.	
	2. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione	
	di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice	
	civile.	
	3. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 7 ed 8, e 184	
	del Regolamento ed all'articolo 38 del CSA, sono indicati nella tabella "A" allegata	
	al predetto CSA di cui costituisce parte integrante e sostanziale.	
	<b>Articolo 13. <u>Ritardo nei pagamenti</u></b>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 29 e 30 del CSA.	
	<b>Articolo 14. <u>Collaudo</u></b>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 55 e 56 del CSA: in partico-	
	lare, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 (diconsi	
	sei) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume ca-	
	rattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale ter-	
	mine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto	



formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi 2 (diconsi due) mesi.

**Articolo 15. Risoluzione del contratto**

1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 53 del CSA.

**Articolo 16. Controversie**

1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 51 del CSA.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei Contratti Collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art.105, comma 8, del Codice.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro e negli Accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore -invitato a adempiervi- non vi provveda entro il



termine perentorio di 15 (diconsi quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di contestazione a mezzo di Posta Elettronica Certificata (nel prosieguo, "PEC") ovvero non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del Contratto.

**Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:

- a) il Documento di Valutazione dei Rischi aziendale (nel prosieguo, il "DVR");
- b) il Piano Operativo di Sicurezza (nel prosieguo, il "POS") per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, inteso quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (nel prosieguo, il "PSC") redatto dalla Stazione Appaltante.

2. Il PSC ed il POS di cui al comma 1, lettera b), formano parte integrante del presente Contratto.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva (nel prosieguo, il "CSE") gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei Piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

**Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

1. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della



capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del decreto Legislativo 8 aprile 2001, n. 231 e ss.mm.ii..

**Articolo 20. Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle**

**Pubbliche Amministrazioni**

1. Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dichiara di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato ovvero autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad Ex dipendenti dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale che hanno esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto medesimo il cui destinatario sia stato l'Aggiudicatario stesso o che comunque, qualora abbia stipulato i predetti contratti oppure conferito i predetti incarichi, siano decorsi almeno tre anni dalla data di stipulazione o conferimento dei medesimi.

**Articolo 21. Subappalto e distacco**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal CSA.
3. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.
4. Non è ammesso il distacco di lavoratori da parte di terze aziende distaccanti se non salvo esplicita preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante che potrà essere rilasciata solo a seguito della presentazione del contratto di distacco e della dichiarazione con cui il Datore di lavoro distaccante indica in maniera chiara e



puntuale le ragioni e l'interesse che nutre al distacco dei lavoratori alle proprie dipendenze e che siano diverse da quelle riferibili alla sola prestazione.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia a titolo definitivo mediante polizza fidejussoria n. [...] rilasciata in data [...] / [...] / 2020 da [...] per l'importo di [...] €.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% (dicesi settanta cinque per cento/00) dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25% (dicesi venti cinque per cento/00), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.3.2004, n. 123 e ss.mm.ii..

**Articolo 23. Obblighi assicurativi**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà sia per quelli che egli possa arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Nei modi e nei termini indicati all'art. 37 del CSA, l'Appaltatore ha prodotto:



	a) <b>polizza indennitaria</b> , con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo, n. [...], rilasciata in data [...] / [...] / 2020 da [...], per danni di esecuzione	
	<b>nella forma «CAR-Contractors All Risks»</b> per una somma assicurata pari al totale delle somme di seguito indicate:	
	partita 1) per le opere oggetto del contratto: [...] €;	
	partita 2) per le opere preesistenti: [...] €;	
	partita 3) per demolizioni e sgomberi: [...] €.	
	b) <b>polizza assicurativa di responsabilità civile</b> per danni causati a terzi (RCT) per un massimale di <b>1.000.000,00 €</b> .	
	3. Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni ed in conformità agli schemi tipo allegati al precitato dMAP n. 123/2004.	
	<b><u>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</u></b>	
	<b>Articolo 24. <u>Documenti che fanno parte del Contratto</u></b>	
	1. Fanno parte del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:	
	- il <b>Capitolato Generale d'appalto</b> approvato con dMLLPP 19 aprile 2000, n. 145, come modificato dal Regolamento, e per quanto non previsto dal CSA;	
	- il <b>Capitolato Speciale d'appalto</b> , costituito da [...] pagine - <b>Allegato 1</b> ;	
	- n. [...] <b>elaborati grafici progettuali</b> - <b>Allegato 2</b> ;	
	- il <b>Piano di Sicurezza e Coordinamento</b> costituito da n. [...] pagine - <b>Allegato 3</b> , <i>ove le particolari condizioni di esecuzione dei lavori lo richieda</i> ;	
	- il <b>Piano Operativo di Sicurezza</b> , costituito da n. [...] pagine - <b>Allegato 4</b> ;	
	- il <b>Computo Metrico Estimativo</b> dei Lavori e degli Oneri di Sicurezza, costituito da [...] pagine - <b>Allegato 5</b> .	



**Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed, in particolare: il Codice, il Regolamento ed il CGA per le parti non abrogate dal Codice.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione -in caso d'uso- in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii..

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il presente Contratto è costituito da n. [...] facciate redatto in triplice copia, ed è letto, confermato e sottoscritto dalle Parti in segno di piena accettazione:

Bari, [...] [...] 20[...].

**L'Appaltatore**

**La Stazione appaltante**

[...]

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale

Il Legale Rappresentante

Il Direttore regionale per la Puglia

[...]

(Dott. Giulio Blandamura)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*



**Allegato n. 1: Capitolato Speciale d'appalto;**

**Allegato n. 2: n. [...] elaborati grafici progettuali;**

**Allegato n. 3: [Piano di Sicurezza e Coordinamento],** ove si renda necessario;

**Allegato n. 4: Piano Operativo di Sicurezza;**

**Allegato n. 5: Computo Metrico Estimativo.**

\*\*\*\*\*

L'Appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, di approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli:

art. 6 - Penali per i ritardi; art. 7 - Sospensioni o riprese dei lavori; art. 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore; art. 16 - Controversie; art. 17 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza; art. 21 - Subappalto e distacco manodopera; art. 26 - Spese di Contratto.

Bari, [...] [...] 20[...].

**L'Appaltatore**

[...]

Il Legale Rappresentante

[...]

\*\*\*\*\*

