



Data di pubblicazione: 27/11/2020

Nome allegato: *Lettera Invito Lotto B_signed.pdf*

CIG: 8445260106;

Nome procedura: *BR-LE-TA--Lavori di manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Puglia
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

Prot. 0980.26/11/2020.0013950

Spett. Operatore economico

Oggetto:

Lavori di manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto

PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA

articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA

Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente Lettera di Invito

CIG: 8445260106

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

codesto Operatore Economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta intendendosi -con l'avvenuta partecipazione- pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»), alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla presente procedura di scelta del contraente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura stessa ovvero intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «**Codice**»), l'Operatore Economico (nel seguito, l'«**OE**») invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé solo ovvero quale mandatario di OOEE temporaneamente raggruppati.



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		DIREZIONE REGIONALE INPS PER LA PUGLIA	
		Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001	
Punti di contatto:		direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it	
Indirizzo postale:		via Nicolò Putignani, n. 108	
Città: BARI	CAP: 70122	Nazione: Italia	Fax: +390805410578
Referenti:			
Dott. Ing. Nicola Borraccia RUP		nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it	
Dott. Vincenzo De Palo Supporto al RUP		TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it	
URL Stazione Appaltante:		http://www.inps.it	
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):		direttamente trasmessi agli OREE tramite procedura MEPA.	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Lavori di manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strutturali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto (Lotto B) ai sensi dell'art. 54 del Codice.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione.		
Luoghi di esecuzione dei lavori: immobili INPS ubicati nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto.		
II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Accordo Quadro con unico Operatore Economico ex art. 54, comma 3, del Codice per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile degli immobili in uso ovvero in gestione nella competenza territoriale della Direzione regionale INPS per la Puglia ubicati nelle province di Brindisi, Lecce e Taranto (Lotto B).		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45.45.30.00-7 (lavori di riparazione e ripristino)	



II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1)	199.500,00 €	Lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza		
Categoria prevalente:	edifici civili ed industriali	OG1	classifica:	I

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: **12 (dodici) dalla consegna generale dei lavori**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (cosiddetto «*Decreto Semplificazioni*») non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del Contratto Normativo, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del Codice, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.MAP n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.33 del CSA;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo non inferiore ad 1.000.000,00 € (dicesi un milione euro/00), ex art. 103, comma 7, del Codice.
- d) **Per contratti applicativi di importo pari o superiore a 30.000 € (diconsi trenta mila euro/00)**, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del singolo Contratto Applicativo, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione.

La copertura della predetta garanzia assicurativa deve coprire l'intera durata dei lavori relativi al Contratto Applicativo, decorre dalla data di sottoscrizione del Contratto Applicativo stesso e cessa alle ore 24:00 del giorno di emissione dell'«**attestato di regolare esecuzione del Contratto Applicativo**» e comunque decorsi **12** (diconsi **dodici**) mesi dalla data di ultimazione dei lavori relativi al Contratto Applicativo stesso e risultante dal corrispondente certificato.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione -totale o parziale- di impianti e/o opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «*Contractors All Risks*» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto applicativo, così articolata:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo dell'intero Contratto Applicativo;



partita 2) per le opere preesistenti:	importo pari al 20% importo del Contratto Applicativo;
partita 3) per demolizioni e sgomberi:	importo pari al 10% importo del Contratto Applicativo;
e) per gli importi della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.	

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante
- b) anticipazione: vedi art. 26 del CSA;
- c) pagamenti: vedi art. 27 del CSA;
- d) contabilizzazione lavori: a misura.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con d.MLLPP n. 145/2000 e ss.mm.ii., per la parte non abrogata dal Regolamento, è parte integrante del Contratto;
- b) sono previste penali per il ritardo nella preventivazione, nell'esecuzione o nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti dall'art. 19 del CSA.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli Operatori Economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel Registro commerciale: Si rinvia all'art. 2.1 del Disciplinare di Gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia all'art. 12 del Disciplinare di Gara.

III.2.3) Capacità tecnica: Si rinvia all'art. 12 del Disciplinare di Gara.

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice
A norma dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5 (diconsi cinque).

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numeri di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:
CIG (SIMOG): 8445260106

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Vedi date indicate su RdO in MEPA di CONSIP SpA



IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 (cento ottanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte),

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte su piattaforma "Acquisti in rete PA":

a partire dalle ore 13:00 dello stesso giorno di scadenza di presentazione delle offerte.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO.

V.2) Informazioni complementari:

- a) procedura di scelta del contraente indetta con Determinazione a contrarre n. 0980/286/2020 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data 25/11/2020;
- b) offerta di ribasso percentuale;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8, del Codice;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8, del Codice);
- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegando le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, del Codice);
- g) obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
- h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi di esecuzione dei lavori, di conoscere e di aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
- i) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCP del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.AC.-Autorità Nazionale AntiCorruzione), finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del Codice;
- j) il Disciplinare di Gara è parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito. Nel Disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ed ogni altra norma di espletamento della presente procedura;
- k) ai sensi dell'art. 83 del Codice in caso di soccorso istruttorio è possibile sanare le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica;
- l) l'Appaltatore deve avere, ovvero costituire entro e non oltre 35 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della notifica dell'aggiudicazione, sedi operative secondarie della propria attività di impresa



di modo che nessuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti più di 150 km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sue eventuali sedi secondarie. La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risultare iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo e qualora il predetto requisito sia comunque soddisfatto se riferito alle sedi operative del/i mandante/i e/o del mandatario. L'affidamento del subappalto ad un OE locale non soddisfa il requisito della distanza specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente condizione sarà causa di revoca dell'aggiudicazione o di risoluzione del contratto per grave inadempimento contrattuale.

- m) le controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- n) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Nicola Borraccia, recapiti come al punto I.1);
- o) obbligo di produrre il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice e disponibile, tra l'altro, mediante libera acquisizione diretta dalla seguente piattaforma informatica: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari.

V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

Responsabile unico del procedimento di cui al punto V.2, lettera n).

V.3.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di Invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera n).

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Borraccia

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.lgs. n. 39/1993)