



Data di pubblicazione: 11/12/2020

Nome allegato: *DETERMINAZIONE IMPIANTI ELEVATORI
AVELLINO E CASERTA.pdf*

CIG: Z892F83EB7;

Nome procedura: *Appalto di manutenzione straordinaria degli
impianti elevatori installati negli immobili in:*

Avellino, via Roma n. 17 – matricola AV 253/66;

Caserta – via Arena – loc. S. Benedetto – matr. CE 646/91 – n. 6;

Caserta – via Arena Loc. S. Benedetto – matr. CE 645/91 – n. 7.



DETERMINAZIONE N. 489 DELL'11.12.2020.

Tipologia di determinazione: indizione di gara

Settore: Lavori

Tipologia di procedura: P012 – Procedura sotto soglia comunitaria ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 2020 e ss.mm.ii. e Legge 11 settembre 2020 n. 120

Oggetto: Appalto di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili in:

Avellino, via Roma n. 17 – matricola AV 253/66;

Caserta – via Arena – loc. S. Benedetto – matr. CE 646/91 – n. 6;

Caserta – via Arena Loc. S. Benedetto – matr. CE 645/91 – n. 7.

Nomina Responsabile unico del procedimento – Per. Ind. Massimo Buono

Autorizzazione all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 della Legge n. 120 del 11.09.2020, mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 37.885,64, IVA esclusa (pari ad € 8.334,84 per un totale di € 46.220,48):

Capitolo 5U2112010-01 - € 18.225,29 (Manutenzione straord. impianti immobili INPS)

Capitolo 5U2112013-01 € 27.995,19 (Manutenzione straordinaria immobili FIP).

Accantonamento fondo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016

CIG Z892F83EB7 - CUP F35E20000800005

Visto di prenotazione in SIGEC:5180-2020-V0304 – lavori

Visto di prenotazione in SIGEC: 5180-2020-V0305 – funzioni tecniche

Prenotazioni della spesa: n.2204000342 e 2204000343 funzioni tecniche – 2204000344 e 2204000345 lavori

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;

- VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 158 del 11 dicembre 2019 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza 16.12.2019 alla sottoscritta dott.ssa Maria Giovanna DE VIVO, come Direttore della Direzione regionale Inps per la Campania;
- VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2020 e le correlate note di variazione;
- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");
- VISTI altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- CONSIDERATO che l'Istituto è proprietario dell'immobile in Avellino Via Roma n. 15/17, e assegnatario per conto dell'Agenzia del Demanio dell'immobile FIP in Caserta, via Arena, Località S. Benedetto, entrambi destinati a sedi provinciali INPS;
- PRESO ATTO che l'Ufficio Tecnico regionale ha segnalato il verificarsi di un guasto al quadro elettrico di manovra dell'impianto elevatore installato in Avellino, Via Roma n. 17, e ulteriori guasti agli impianti elevatori installati nella sede provinciale di Caserta, via Arena che ne hanno determinato il fermo degli stessi da parte della Ditta di manutenzione;
- TENUTO CONTO che i lavori necessari al ripristino funzionale degli impianti di che trattasi esulano dal vigente contratto, attualmente in proroga, di Facility Management FM2, stipulato da Consip, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria;
- VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento

selezionato tra i dipendenti di ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTI	gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del Decreto Legislativo n. 50/2016, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;
DATO ATTO	che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;
VISTA	la mail del 27.11.2020 con la quale il Coordinatore Tecnico Edilizio della DR Campania, Ing. Antonio Biancardi, ha designato quale RUP il Perito Industriale Massimo Buono dell'UTR Campania;
RITENUTO	<p>di conferire al Perito Industriale Massimo Buono l'incarico di RUP dei lavori per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori sotto descritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- AVELLINO Via Roma, 17 ascensore a funi - MATR. AV 253/66;- CASERTA Via Arena Loc. S. Benedetto - ascensore n. 6 MATR. 646-91;- CASERTA Via Arena Loc. S. Benedetto- ascensore n.7 MATR. 645-91;
VISTA	la PEI INPS.5180.29/10/2020.0024310, sollecitata in data 16.11.2020, con la quale è stata chiesta ai competenti Uffici della D.G. il trasferimento dei fondi a copertura dell'appalto di che trattasi, assegnati in data 23.11.2020;
VISTE	le comunicazioni a mezzo mail del 01 dicembre 2020 con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione utile alle attività prodromiche all'espletamento della procedura di scelta del contraente per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatore sopra detti, compreso l'atto di validazione del RUP Prot. n. 5180.01/12/2020.0028083, e gli incarichi ai Tecnici in servizio presso l'UTR Campania come individuati in atti;
VISTI	il capitolato speciale di appalto, il computo metrico estimativo, gli elenchi prezzi e ogni altro elaborato tecnico nei quali sono dettagliate le prestazioni da dedurre in contratto e riepilogati gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

"sostituzione quadro di manovra con ripristino funzionalità e rimessa in esercizio dell'impianto ascensore a servizio della Sede di Avellino - Via Roma, 17 - e degli impianti ascensori 646-91 e 645-91 a servizio della Sede di Caserta - Via Arena Loc. San Benedetto";

RILEVATO che l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori è di € 37.885,64, inclusi oneri per la sicurezza pari a € 819,63 e somme a disposizione per € 3.369,64, oltre IVA;

PRESO ATTO che l'appalto è dato a misura e che pertanto la contabilizzazione avverrà applicando il ribasso percentuale unico offerto dall'impresa aggiudicataria, ai prezzi unitari degli elenchi prezzi posti a base di gara;

VISTO il Quadro Economico Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 e ss.mm.ii., come riportato nella tabella che segue:

	Sede	(a)	(b)	©	(a) + (b) + (c)
		Importo esecuzione lavori (*)	Oneri per la sicurezza (*)	Somme a disposizione per imprevisti (*)	TOTALE (*)
1	Avellino Via Roma	13.357,18	245,87	1.335,72	14.938,76
2	Caserta Via Arena	20.339,20	573,76	2.033,92	22.946,88
	IMPORTO TOTALE 1) + 2)	33.696,38	819,63	3.369,64	37.885,64

CONSIDERATA la facoltà dell'Istituto di avvalersi dell'art.106, comma 12, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del Contratto;

ATTESO che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010 e della circolare n. 63/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

VERIFICATO che la tipologia di lavoro è presente sul Mercato elettronico della

Pubblica Amministrazione (MEPA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

RAVVISATA pertanto, l'opportunità di affidare l'appalto per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori in Avellino via Roma 17 e Caserta via Arena sopra descritti, mediante ricorso ad una procedura telematica di approvvigionamento tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA;

ATTESO che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile indire una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati mediante sorteggio fra imprese operanti nel settore merceologico dei lavori di manutenzione impiantistica iscritti nella categoria prevalente OS4 ubicati nella Regione Campania;

CONSIDERATO che le ditte partecipanti, invitate alla RDO, sono state selezionate in base al possesso della certificazione SOA OS 4 classifica I ed operanti in Campania e che sulla base di tale criterio sono stati individuati n. 6 operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del Codice, così come dettagliati nella documentazione della presente procedura;

DATO ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;

TENUTO CONTO che la clausola sociale non è applicabile al caso di specie, indipendentemente dalla percentuale di manodopera.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.1, comma 4, della citata legge 11 settembre 2020 n. 120, non sarà richiesta la garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, prevista dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificazione Gare (CIG) e che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha assegnato il seguente CIG Z892F83EB7 - CUP F35E20000800005;

TENUTO CONTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del D.L. 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio), convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77, gli Operatori Economici e le Stazioni appaltanti sono esonerate dal pagamento del contributo fino alla data del 31 dicembre 2020;

STIMATO l'importo dei lavori in € 33.696,38 comprensivo dei costi della

manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari a € 819,63 e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, pari a € 3.369,64, entrambi non soggetti a ribasso, per complessivi € 37.885,64, oltre IVA al 22% pari 8.334,84 per un totale di € 46.220,48;

RITENUTO conformemente al disposto del messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a € 757,71;

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € **46.220,48**, IVA compresa, oltre alla quota fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche pari a € 757,71 come dettagliata nella tabella che segue:

Voce	Capitolo di spesa	Importo
Manutenzione straordinaria stabili INPS	5U211201001	€ 18.225,28
Manutenzione straordinaria stabili FIP	5U211201301	€ 27.995,20
incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice	5U211201301	€ 453,94
incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice	5U211201001	€ 298,77
Totale		€ 46.978,19

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto trova capienza nel Bilancio di previsione 2020;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli schemi di documentazione della *lex specialis* e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegati al presente provvedimento;

Per i motivi di cui in premessa,

DETERMINA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata con espletamento di RDO, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MEPA, finalizzata all'affidamento, dei lavori di manutenzione straordinaria dei seguenti impianti elevatori, con invito rivolto agli operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione, individuati in base ai criteri in premessa:
 - AVELLINO Via Roma, 17 ASCENSORE A FUNI - MATR. AV 253/66;
 - CASERTA Via Arena – LOC.SAN BENEDETTO ASCENSORE N.6 MATR. 646-91;
 - CASERTA Via Arena – LOC.SAN BENEDETTO ASCENSORE N.7 MATR. 645-91;
- che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- di approvare a tal fine tutti gli atti della procedura, l'elenco degli operatori economici da invitare, nonché la documentazione tecnica predisposta dal RUP con relativi allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di conferire mandato al RUP, P.I. Massimo Buono, per i successivi adempimenti relativi allo svolgimento della procedura;
- di autorizzare la spesa di € 33.696,38 per lavori, comprensivo dei costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari a € 819,63 e somme a disposizione dell'Amministrazione, pari a € 3.369,64, entrambi non soggetti a ribasso, per complessivi € 37.885,64, oltre IVA al 22% pari 8.334,84 per un totale di € 46.220,48, IVA compresa, oltre quota di accantonamento del fondo ex art. 113 D. Lgs.50/2016, come dettagliata nella tabella che segue:

Voce	Capitolo di spesa	Importo
Manutenzione straordinaria stabili INPS	5U211201001	€ 18.225,28
Manutenzione straordinaria stabili FIP	5U211201301	€ 27.995,20
Fondo ex art. 113 d.lgs 50/2016	5U211201301	€ 453,94
Fondo ex art. 113 d.lgs 50/2016	5U211201001	€ 298,77
Totale		€ 46.978,19

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 757,71 da imputare come da precedente tabella.

Maria Giovanna De Vivo
Direttore Regionale