



**Data di pubblicazione:** 21/12/2020

**Nome allegato:** *1\_Affidamento pavimenti Missori pubblicaz.pdf*

**CIG:** Z872FACB2B;

**Nome procedura:** *pubblicazione Determina di Indizione e Lettera di Invito*



## ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINAZIONE n. 742 del 15/12/2020

1. **Tipologia di Determina** Indizione procedura
2. **Numero Visto** 4980-2020-V0264
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** *Lucidatura pavimenti in marmo e legno – riqualificazione zona segreteria della sede INPS sita in Milano P.zza Missori 8/10*
5. **Committente** Direzione regionale Lombardia
6. **Tipologia di procedura** Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni)
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** Z872FACB2B
9. **CUI** assente
10. **CUP** F48C20000270005
11. **Proposta di gara** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni)
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 24.904,40
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 30.383,37
14. **RUP** Ing. Demetrio Passaniti
15. **Fornitore prescelto** ESSEVI Service S.r.l., via Milano 14/Y3 20064 Gorgonzola (MI)

INPS  
**DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

DETERMINAZIONE n. 742 del 15/12/2020

**Oggetto:** Lavori di lucidatura pavimenti – riqualificazione zona segreteria della sede INPS sita in Milano P.zza Missori 8/10.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), mediante Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 24.904,40 Iva esclusa (pari ad € 30.383,37 IVA inclusa), da imputare sul capitolo 5U211201001, dell'esercizio finanziario 2020.

Capitolo: 5U211201001

CIG: Z872FACB2B

CUP: F48C20000270005

Determina a contrarre

**IL DIRETTORE REGIONALE**

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

<b>VISTA</b>	la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;
<b>VISTA</b>	la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
<b>VISTO</b>	il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
<b>VISTO</b>	il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), per la durata di un quadriennio;
<b>VISTO</b>	il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;
<b>VISTO</b>	l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017 e, da ultimo, con determinazione n. 119 del 25.10.2019;
<b>VISTO</b>	il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale delle Previdenza Sociale;
<b>VISTA</b>	la Determinazione presidenziale n. 163 del 11 dicembre 2019, con la quale il Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale ha conferito al dott. Giovanni Di Monde l'incarico di Direttore regionale Lombardia;
<b>RICHIAMATO</b>	il provvedimento del Direttore generale prot. N. 8861 del 9 marzo 2020, che investe il dott. Vittorio Feliciani della qualifica di Dirigente con funzioni di Direttore Vicario della Direzione regionale INPS Lombardia;
<b>VISTA</b>	la Determinazione n. 514 del 15.06.2020, con la quale il direttore regionale delega al dott. Feliciani i poteri di autorizzazione di spesa e disposizione dei pagamenti emanati dalla Direzione regionale;
<b>VISTE</b>	le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
<b>VISTA</b>	la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: «Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano»;
<b>VISTO</b>	il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali

e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017;

- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 1 – prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1944 del 09 maggio 2018, avente ad oggetto la Nota Operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3599 del 02 ottobre 2018, avente ad oggetto la Nota operativa n. 3 - Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 - Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 4570 del 03.12.2020 avente ad oggetto "Riparto delle competenze nell'ambito della gestione delle risorse strumentali tra le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano di Roma, Milano e Napoli e tra la Direzione regionale Piemonte e la Direzione regionale Valle D'Aosta";
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2020-2022, adottato con Determinazione dell'organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 29 gennaio 2020;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2020;
- VISTO** il messaggio HERMES.02/10/2020.0003536 di approvazione da parte del CIV della nota di assestamento al bilancio preventivo dell'Inps per l'anno 2020;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici»,

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;

- VISTO** l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;
- PRESO ATTO** della Determinazione del Direttore regionale per la Lombardia n. 691 del 23.11.2020, contenente i criteri generali per la individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di affidamento lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e di beni e servizi di importo inferiore a 75.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- RILEVATO** che l'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), ha previsto che le stazioni appaltanti procedono all'appalto di lavori mediante affidamento diretto per importi inferiori a euro 150.000,00 nel caso di determina a contrarre adottata entro il 31 dicembre 2021;
- VISTA** la PEI INPS.0017.23/09/2020.0157876, con la quale la DCRSCUA, tenuto conto delle modifiche normative di cui sopra, modificando quanto previsto dalla circolare 63/2028, ha affidato alla competenza delle Direzioni regionali e delle DCM le gare per affidamento di lavori per importi inferiori a 150.000 euro;
- CONSIDERATO** che gli uffici della Direzione regionale Lombardia e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Milano sono attualmente ubicati nell'immobile di via Maurizio Gonzaga 4/6;
- TENUTO CONTO** che il suddetto immobile è di proprietà del Fondo Gamma e che l'Istituto lo occupa in forza di assegnazione da parte dell'Agenzia del Demanio (conduttrice);

- CONSIDERATO** che l'Istituto paga per l'occupazione dei suddetti locali un canone annuo, determinato in forza di legge, pari ad € 1.671.022,65;
- PRESO ATTO** dell'obbligo normativo di permanenza in tale immobile sino alla data del 31/12/2022;
- TENUTO CONTO** del Piano Operativo Regionale vigente che prevede, tra l'altro, lo spostamento, a far data dal 01/01/2023, degli uffici della Direzione regionale Lombardia e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Milano dallo stabile di via Maurizio Gonzaga 4/6, nell'immobile di proprietà di piazza Missori 8/10;
- PRESO ATTO** che per i locali dello stabile di piazza Missori 8/10 sono previsti lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico e funzionale in corso di progettazione, per la cui realizzazione e conclusione sono necessari almeno 3 anni;
- CONSIDERATA** la disponibilità del Fondo Gamma, in esito ad apposita trattativa, a riprendere anticipatamente in consegna l'immobile di via Maurizio Gonzaga 4/6, rispetto alla scadenza contrattuale del 31/12/2022, con rinuncia a pretendere il pagamento del canone di locazione a partire dal momento della riconsegna dell'immobile;
- VALUTATA** pertanto la convenienza a trasferire con immediatezza gli uffici della Direzione regionale Lombardia e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Milano dallo stabile di via Maurizio Gonzaga 4/6, nell'immobile di proprietà di piazza Missori 8/10, tenuto conto che i risparmi conseguiti a motivo della cessata corresponsione del canone di locazione e del pagamento degli oneri condominiali risultano sufficienti a finanziare gli interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico dell'immobile di piazza Missori;
- TENUTO CONTO** pertanto della necessità di realizzare celermente gli interventi minimi indispensabili per rendere agibili gli uffici di piazza Missori, al fine di trasferire quanto prima gli uffici, tenuto conto del mancato conseguimento dei risparmi ingenerato da eventuali ritardi negli interventi;
- CONSIDERATO** che tra gli interventi urgenti da eseguire presso lo stabile di Milano piazza Missori 8/10 vi è la necessità di procedere ai lavori di lucidatura dei pavimenti degradati di alcune zone dei piani 1 e 4 della sede e alla riqualificazione della zona segreteria;
- RITENUTO** di acquisire il preventivo della società ESSEVI Service S.r.l., via Milano 14/Y3 20064 Gorgonzola (MI), che nel corrente anno non è stata oggetto di precedenti affidamenti;
- CONSIDERATO** che la suddetta società ESSEVI Service S.r.l. dispone della professionalità e delle competenze onde procedere alla realizzazione delle opere in argomento;
- PRESO ATTO** che in data 20/11/2020, tramite mail, l'Operatore economico ha trasmesso il preventivo per l'esecuzione delle opere di lucidatura dei pavimenti degradati di alcune zone dei piani 1 e 4 e di riqualificazione della zona segreteria dello stabile

di Milano piazza Missori 8/10, per l'importo complessivo di € 24.904,40 oltre IVA, sulla base dei prezzi unitari indicati in preventivo;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva per l'intervento in questione, pari a € 24.904,40, oltre IVA, consente il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), mediante Trattativa Diretta MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 6, ultimo periodo del decreto legislativo 50/2016;

**RITENUTO** di inviare al sopramenzionato operatore una proposta di negoziazione nell'ambito di una procedura di affidamento mediante Trattativa Diretta, il cui importo a base di offerta al ribasso è costituito dal prezzo suindicato;

**ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

**CONSIDERATA** l'urgenza dell'esecuzione dei lavori finalizzata al conseguimento dei risparmi derivanti dal trasferimento degli uffici della Direzione regionale e della Direzione di coordinamento Metropolitano presso la sede di piazza Missori 8/10;

**TENUTO CONTO** della necessità di concludere il procedimento celermente e comunque entro i termini previsti dal D.L. 76 del 16/07/2020;

**VISTO** l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prescrive che la Stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

**CONSIDERATO** che il comma 6 del sopracitato art. 31 prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;

**VISTE** altresì, le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il Responsabile Unico del Procedimento deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;

**CONSIDERATO** che l'ing. Demetrio G. Passaniti, tecnico individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RICHIAMATI** i compiti che il tecnico è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui al comma 4 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241 del 7 agosto 1990;



- VISTI** i principi di cui alla medesima legge generale sul procedimento amministrativo, n. 241/1990, anche in tema di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76 del 16/07/2020, non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice, non ricorrendo particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;
- VALUTATO** che si procederà tuttavia con la richiesta della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice;
- VISTO** l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico Z872FACB2B;
- TENUTO CONTO** che, per la presente procedura, non è previsto alcun contributo ANAC a carico della stazione appaltante;
- PRESO ATTO** che il RUP ha altresì provveduto all'acquisizione del codice CUP sul portale del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione economica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri individuato nel codice alfanumerico F48C20000270005;
- VERIFICATO** che la spesa proposta dal RUP ammonta ad **€ 24.904,40** (IVA esclusa), pari ad **€ 30.383,37 IVA inclusa** e che l'importo trova copertura nella misura corrispondente nel capitolo di bilancio sottoindicato, esercizio finanziario 2020, come da **Visto di disponibilità finanziaria 4980-2020-0264** e relativa prenotazione di spesa assunta dal Team Flussi Contabili:

Esercizio	Importo	Capitolo	Data	Prenotazione	Firma
2020	<b>30.383,37</b>	5U211201001	14/12/2020	2203900271	

- CONDIVISA** la proposta di spesa del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, parte integrante della presente determinazione,

#### **DETERMINA**

- di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), una Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della

Pubblica Amministrazione (MEPA), con l'operatore economico ESSEVI Service S.r.l., con sede in Gorgonzola (MI) – Via Milano n. 14/Y3, C.F. e P.I. 12296290153, finalizzata all'affidamento delle opere di lucidatura dei pavimenti degradati di alcune zone dei piani 1 e 4 e alla riqualificazione della zona segreteria della sede INPS sita in Milano P.zza Missori 8/10, per l'importo complessivo di € 24.904,40, oltre IVA, sulla base dei prezzi unitari indicati in preventivo;

- di approvare, a tal fine, tutti gli atti di gara, facendone integralmente propri i relativi contenuti;
- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 30.383,37, IVA al 22% compresa, da imputare sul capitolo 5U211201001, dell'esercizio finanziario 2020, conformemente alla prenotazione di spesa riportata in premessa;
- di nominare, per la presente procedura, il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche e amministrative come sotto specificato:
  - RUP: ing. Demetrio G. Passaniti;
  - Direttore Lavori: geom. Gaetano A. Praticò;
  - Rapporti con L'A.N.A.C.: dott.ssa Simona Spinosa;
  - Gestione economica del contratto: dott.ssa Simona Spinosa;
  - Segreteria di supporto al RUP: sig.ra Maria Teresa Scidà;
- di conferire mandato al RUP per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di non richiedere all'operatore economico la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del Codice, ai sensi del D.L. 76 del 16/07/2020, non ricorrendo particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta.

f.to Giovanni Di Monde

Direttore regionale