

Allegato 2

Appalto specifico "Appalto specifico indetto da INPS per l' affidamento per la durata di 48 mesi dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili strumentali Inps della Regione Campania"

ID Negoziazione: **2726184**

Codice univoco IPA: UF5HHG

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al ribasso
Unità di misura delle offerte	Valuta euro
Valore Appalto specifico	476889,46
Durata del contratto (n° mesi)	48
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	1

DETTAGLIO LOTTI

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1	8548752D4F	470.835,86

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1
CIG	8548752D4F
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti elevatori
N° articoli	2
Totale base d'asta	470.835,86
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	14,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(3)

(3) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{\min}}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **470835.86**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**

Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di manutenzione ascensori e montacarichi elettrici		
Numero impianti di cui all'Allegato A1 della presente Scheda Tecnica	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza delle segnalazioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica del corretto livellamento ai piani	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dell'efficienza dell'illuminazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica del funzionamento dei dispositivi di comunicazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica della corretta lubrificazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica della tenuta delle guarnizioni dell'organo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza trimestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di organi meccanici ed elettrici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica dei collegamenti elettrici verso terra	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di funi o catene di trazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione	Tecnico	Si	Valore unico	Frequenza		

ordinaria - Verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione			ammesso	semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifica di organi e dispositivi specifici (es. funi o catene compensazione, logiche multiplex, dispositivi di ritorno al piano, altro)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Pulizia e lubrificazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Pulizia della fossa	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza semestrale		
Manutenzione ordinaria - Verifiche e prove eseguite da un Organismo certificato (ex DPR 162/99)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Frequenza biennale		
Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [gg/settimana]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [ore/giorno]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione ordinaria - Servizio di presidio [numero addetti]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione straordinaria - PRONTO INTERVENTO a chiamata - intervento per segnalazioni fermo macchina (con o senza presenza di passeggeri bloccati in cabina) da eseguirsi entro 1 ora dalla chiamata, tutti i giorni 24 ore su 24	Tecnico	Si	Lista di scelte	svolto dal personale esterno		
Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU GUASTO - intervento su	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		

chiamata in caso di guasto nei giorni indicati nell'allegato A1 in orario 8-18, da eseguirsi entro le 2 ore						
Manutenzione straordinaria - INTERVENTO SU RICHIESTA: sostituzione, modifica e adeguamento normativo, verifiche richieste dal Dir. dell'esecuzione o dall'Ente di controllo (rif. prezzi regionali ovvero prezzo DEI IMPIANTI TECNOLOGICI)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	a chiamata		
Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	336311,33		
Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	134524,53		
Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	6053,6		
Base d'asta [€]	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	≥ 0		
Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	≥ 0		
Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio)	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (2)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Base d'asta [€] = Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] + Servizio di presidio - Base d'asta: costo della manodopera (non ribassabile) + Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) + Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] + Costi della sicurezza contrattuali (non ribassabili) [€]

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore complessivo offerto (comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera del servizio di presidio) = Base d'asta [€] - ((Manutenzione ordinaria - Base d'asta (escluso il presidio) [€] * Manutenzione ordinaria (escluso il presidio) - Ribasso [%]) + (Servizio di presidio - Base d'asta: utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera) * Servizio di presidio - Ribasso [%] utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)) + (Manutenzione straordinaria (pari al massimo il 40% della base d'asta totale) - Base d'asta riferita ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [€] * Manutenzione straordinaria - Ribasso da applicare ai prezzi regionali e ove non esistenti al Listino nazionale DEI IMPIANTI TECNOLOGICI [%]))/100

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori - Valutazione tecnica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	5,00 SI 0,00 NO
Criterio 2 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	5,00 SI 0,00 NO
Criterio 3 - SA 8000 (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	5,00 SI 0,00 NO
Criterio 4 - Divise del personale del Fornitore (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	5,00 SI 0,00 NO
Criterio 5 - Sistema informatico (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	7,00 SI 0,00 NO
Criterio 6 - Documenti in formato cartaceo (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	5,00 SI 0,00 NO
Criterio 7 - Aumento del valore della franchigia (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	8,00 SI 0,00 NO
Criterio 8 - Estensione della fascia oraria di intervento su guasto (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	8,00 SI 0,00 NO

Criterio 9 - Riduzione dei tempi di pronto intervento (descrizione completa nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	8,00 SI 0,00 NO
--	---------	----	-----------------	----------	---	--------------------