



Data di pubblicazione: 27/01/2021

Nome allegato: *CM sanificazione canali varese.pdf*

CIG: 8569008918;

Nome procedura: *Lavori di Sanificazioni canali aria primaria presso lo stabile della Direzione Provinciale INPS di Varese, via Volta 3/5 (VA).*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Listino Comune di Milano 2020

Oggetto:

Sanificazioni canali aria primaria
Direzione Provinciale Inps di Varese

I Tecnici

Per. Ind. Giuseppe Gigliotti

Milano, li 22/10/2020

AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rinterri, posa pannelli controsoffitto, sagomatura controsoffitto e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

NOTE: Il presente Computo Metrico Estimativo è stato redatto utilizzando il prezzario del Listino Comune di Milano 2020 - In mancanza di prezzi da tale listino sono stati formati Nuovi Prezzi in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI

Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo	Oneri Sicurezza	Manodopera	% Aliquota
O.S.	OS-DUVRI	ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI	a corpo	1,00			€ 500,00	€ 200,00	0,91%
O.S.	OS-PSC	ONERI DELLA SICUREZZA DA P.S.C.	a corpo	1,00			€ -	€ -	
Art. N.	Codice N.	OPERE IMPIANTI DI CDZ							
1	NP-1	Allestimento cantiere e opere provvisorie per la fornitura e posa in opera di recinzione mobile munita di appositi accessi formata da teli impermeabili a tutt'altezza per la protezione di polveri, di eventuali schegge di materiali, compreso pulizia finale; ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	corpo	1,00	€ 510,00	€ 510,00	€ 51,00	€ 357,00	1,02%
2		Smontaggio e rimontaggio della controsoffittatura ai piani T -Ammez , I°, II°, III, IV°-V°				€ -	€ -	€ -	
3	MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ore	40,00	€ 29,26	€ 1.170,40	€ 5,85	€ 1.053,36	2,14%
4	MA.00.060.0010	Operaio impiantista 4° livello	ore	40,00	€ 27,35	€ 1.094,00	€ 5,47	€ 984,60	2,00%
5		Smontaggio e rimontaggio ai piani T -Ammez , I°, II°, III, IV°-V° , di tutte le bocchette(mandata e ripresa) e tratti di tratti di canali (mandata e ripresa) strettamente necessari per consentire l'accesso alle operazioni di bonifica e sanificazione				€ -	€ -	€ -	
6	MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ore	40,00	€ 29,26	€ 1.170,40	€ 5,85	€ 1.053,36	2,14%
7	MA.00.060.0010	Operaio impiantista 4° livello	ore	40,00	€ 27,35	€ 1.094,00	€ 5,47	€ 984,60	2,00%
8	NP-2	Ispezione tecnica delle UTA sede da 25000 mc/h e salone pubblico da 5000 mc/h -ispezione tecnico/visiva delle singole componenti principali, dei terminali di mandata e dei circuiti di presa e di espulsione e videoispezione dei canali aeraulici di mandata e di ripresa con robot filoguidato, da eseguirsi pre e post intervento	corpo	1,00	€ 1.499,00	€ 1.499,00	€ 14,99	€ 1.349,10	2,75%
9	NP-3	Pulizia e disinfezione Unità Trattamento Aria (U.T.A.) da 25,000 mc/h e da 5000 mc/h - pulizia manuale e meccanica e sanificazione con specifico prodotto biocida nebulizzato. Comprensivo degli oneri di stoccaggio e smaltimento rifiuti	corpo	1,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 17,50	€ 1.312,50	3,22%
10	NP-4	Monitoraggio microbiologico nelle UTA sede e salone pubblico Pre e post pulizia (n°1 pre, n° 1 post) - Campionamento su superfici dell'impianto HVAC per la determinazione di Staphylococcus spp. P. aeruginosa, Aspergillus, Cladosporium, Enterobatteriacee (rif. Rapporti ISTISAN 13/37)	corpo	1,00	€ 374,00	€ 374,00	€ 3,74	€ 37,40	0,69%
11	NP-5	Monitoraggio microbiologico nella UTA sede e salone pubblico Pre e post pulizia (n° 1 pre, n° 1 post) - Campionamento su superfici per la determinazione della Carica batterica psicofila, mesofila e fungina (rif. Rapporti ISTISAN 13/37)	corpo	1,00	€ 298,00	€ 298,00	€ 2,98	€ 29,80	0,55%
12	NP-6	Campionamento Legionella da eseguirsi nelle UTA sede e salone pubblico Pre e post pulizia (n°1 pre, n°1 post) - Campionamento ed analisi di campioni per ricerca di Legionella (Rif. Linee guida per la prevenzione e il controllo della Legionellosi 79/CSR/2015 e metodo UNI EN ISO 11731-2017)	corpo	1,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 4,50	€ 45,00	0,83%
13	NP-7	Pulizia e sanificazione canali di mandata (circa 950mt) e canali di ripresa (circa 250 ml) al servizio dei piani (vedi planimetrie) : -piano Terra; Ammezzato, primo, secondo, terzo, quarto, quinto - pulizia mediante spazzolatura, soffiatura e sanificazione con specifico prodotto biocida nebulizzato. Comprensivo degli oneri di stoccaggio e smaltimento rifiuti	corpo	1,00	€ 29.601,00	€ 29.601,00	€ 296,01	€ 22.200,75	54,38%
14	NP-8	Monitoraggio microbiologico nei canali aeraulici pre e post intervento di pulizia (12 pre e 12 Post) - Campionamento su superfici dell'impianto HVAC per la determinazione di Staphylococcus spp. Enterobatteriacee, P. aeruginosa, Aspergillus, Cladosporium, (rif. Rapporti ISTISAN 13/37)	corpo	1,00	€ 1.690,00	€ 1.690,00	€ 8,45	€ 169,00	3,09%
15	NP-9	Monitoraggio microbiologico nei canali aeraulici pre e post intervento di pulizia (12 pre e 12 Post) - Campionamento su superfici per la determinazione della Carica batterica psicofila, mesofila e fungina (rif. Rapporti ISTISAN 13/37)	corpo	1,00	€ 1.818,00	€ 1.818,00	€ 9,09	€ 181,80	3,32%
16	NP-10	Determinazione particolato depositato nelle condotte dell'impianto HVAC tramite NADCA VACUUM TEST - rif. Linee guida 13/02/2013 pre e post intervento di pulizia (12 pre e 12 Post)	corpo	1,00	€ 1.818,00	€ 1.818,00	€ 9,09	€ 181,80	3,32%
17	NP-11	Creazione n° 10 Portine Ispezione RD 32 300X200 (circa)	corpo	1,00	€ 380,00	€ 380,00	€ 1,90	€ -	0,69%
18	NP-12	Relazione Tecnica di fine lavori	n	1,00	€ 316,00	€ 316,00	€ 1,58	€ -	0,58%
19	1M.09.100.0020	Condotti flessibili isolati in tessuto impregnato in PVC, dotato di isolamento termico in fibra di vetro, spessore 25 mm. Strato esterno, barriera al vapore, in PVC. Grandezze (mm: 80):	mt	300,00	€ 18,51	€ 5.553,00	€ 27,77	€ 1.229,99	10,15%

20	N.P. 13	VARIE - smaltimento materiali di risulta presso PP.D, comprensivo di trasporto, noleggio ponteggi, sollevatori, attrezzature, ferramenta varia e ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	1,00	€ 1.119,00	€ 1.119,00	€ 5,60	€ 335,70	2,05%
21		Maggiorazione per lavorazioni in fasce notturna e festiva (25%)				€ -	€ -	€ -	
22	MA.00.060.0005	Operaio impiantista 5° livello	ore	160,00	€ 7,40	€ 1.184,00	€ 5,92	€ 1.065,60	2,16%
23	MA.00.060.0010	Operaio impiantista 4° livello	ore	160,00	€ 6,85	€ 1.096,00	€ 5,48	€ 986,40	2,00%
TOTALE OPERE IMPIANTI di CDZ						€ 53.984,80	€ 488,23	€ 33.557,76	99,09%

I TECNICI :

Per. Ind. Giuseppe Gigliotti

TOTALE Importo Lavori	€ 54.973,03
<i>(Oneri fiscali) IVA</i>	22%
	€ 12.094,07
TOTALE GENERALE	€ 67.067,10
	O.S.
	Manodopera
TOTALE % - Incidenza O. S. e Manodopera	1,80%
	61,41%

TABELLE RIEPILOGATIVE PER CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Categoria S.O.A. pertinente	Importo lavori <i>O.S. Inclusi</i>	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri Sicurezza	Incidenza % sul totale
OPERE EDILI ED AFFINI	OG1	€ -	€ -	€ -	
OPERE IMPIANTI CDZ	OS28	€ 54.473,03	€ 53.984,80	€ 488,23	99,09%
OPERE IMPIANTI ELETTRICI E DATI	OS30	€ -	€ -	€ -	
ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI		€ 500,00		€ 500,00	0,91%
ONERI DELLA SICUREZZA DA P.S.C.		€ -		€ -	
TOTALI (escluso IVA)		€ 54.973,03	€ 53.984,80	€ 988,23	100,00%

RUP: Ing. Antonio Parigino

IMPORTO A BASE DI GARA (escluso IVA)	€ 53.984,80
---	--------------------