



**Data di pubblicazione:** 28/06/2021

**Nome allegato:** *CONTRATTO DEFINITIVO PAVAN-signed.pdf*

**CIG:** 8481204EEF (unico);

**Nome procedura:** *Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria complementare extra canone sugli impianti termoidraulici e climatizzazione installati presso gli stabili INPS della Regione Trentino Alto Adige*

*Coordinamento Tecnico Edilizio***Trasmessa via pec**

Alla ditta  
PAVAN SRL  
Via Albertina Brogliatti n. 56  
39100 MERANO

**Oggetto:** Accordo quadro biennale, con un solo operatore economico, per l'appalto di servizi di manutenzioni, ordinarie e straordinarie o migliorative, extra canone, a guasto e/o preventiva, degli impianti termici (riscaldamento e raffrescamento) installati presso gli stabili strumentali e a reddito della Direzione regionale INPS del Trentino Alto Adige.

**CIG 8481204EEF**

In relazione alla gara in oggetto, di cui alla RDO 2690237 su piattaforma Mepa ed alla vs offerta n. 6762969, a seguito delle verifiche normativamente previste per legge e accertata la congruità dell'offerta, con determina del Direttore regionale n. 05 del 27.01.2021 si dà ordine a codesta ditta per il servizio in oggetto.

L'appalto sarà regolato, oltre che dalle normative in materia di opere pubbliche, dal Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, dalle prescrizioni contenute nella RDO di cui sopra e relativi allegati che fanno parte integrante del presente contratto e, per quanto non in contrasto, dalla presente e dall'offerta di codesta ditta.

Le lavorazioni costituenti l'intervento oggetto dell'Appalto (servizi di manutenzione straordinaria e complementari) rientrano nelle seguenti categorie:

- la fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti termici (caldaie, pompe, vasi ad espansione, corpi scaldanti, pavimenti radianti, valvolame, contabilizzatori, ecc.) e di impianti per il condizionamento del clima (refrigeratori, split, pompe di calore, fancoils, UTA, canali aria, bocchette, ecc.), qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria;
- la fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari (rete distributiva acqua calda e fredda, boiler, ecc.), del gas ed antincendio (rete adduzione manichette, ecc.), qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria;
- fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti di scarico di acque nere e bianche (pluviali-scarichi acque meteoriche verticali-orizzontali, incassati e non, pozzetti, ispezioni, ecc.), completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria;
- Opere manutentive varie ed affini alle categorie suddette.

Nel corso della durata del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, i lavori e servizi di cui sopra, allo stato non predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per conservare in ordinarie condizioni di esercizio gli immobili INPS della Regione Trentino Alto Adige.

Si intendono comunque compresi, nell'appalto, tutti i materiali e le attrezzature necessarie al conseguimento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e sarà sempre considerata valida l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante e che migliori le caratteristiche dell'opera.

L'importo contrattuale biennale per le manutenzioni si indica nella misura di € 49.963,73 più IVA (euro quarantanovemilanovecentosessantatre/73), calcolato applicando all'importo a base d'asta di € 72.295,08 il ribasso d'asta offerto del 32,93% con l'aggiunta di € 1.475,41, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli stati di avanzamento predisposti dal Direttore lavori e il conseguente pagamento, verrà eseguito trimestralmente (ogni 3 mesi) in riferimento agli Ordinativi emessi e regolarmente eseguiti.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica della corretta esecuzione del lavoro ed alla presentazione di regolari fatture redatte in formato elettronico in base alle istruzioni di cui al sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), da intestare a: INPS Direzione regionale Trentino Alto Adige, via Rosmini 40, 38122 TRENTO, e riportanti:

- il numero di conto corrente bancario o presso Poste Italiane SpA, dedicato ai sensi della legge 136/2010 e **il relativo codice IBAN** sul quale si desidera ricevere l'accredito;
- il codice CIG **8481204EEF**;
- il codice sede **8380**;
- il codice fiscale di questo Istituto 80078750587;
- il codice univoco IPA **UF5HHG** per il Sistema di Interscambio (SdI).

Si fa presente che sulle rate in acconto sarà operata, ai sensi dell'art.30 c 5bis del d.lgs.50/2016, una ritenuta pari allo 0,5% a garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori; tale ritenuta sarà svincolata all'atto del pagamento dell'ultima rata a saldo.

Inoltre sui pagamenti emessi sarà effettuata un ulteriore trattenuta del 10% sul progressivo dei lavori quale quota di accantonamento a garanzia della rata di saldo come previsto del CSA.

Il versamento dell'IVA sarà effettuato in base alla vigente normativa. L'Istituto applica lo "split payment".

In ogni caso i pagamenti saranno subordinati all'accertamento della regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti previdenziali ed assistenziali (DURC) ed alla verifica di cui al d.m.40/2008.

Sono proibite qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione appaltante. Ai sensi delle norme vigenti, per il presente appalto non è prevista la revisione dei prezzi.

A pena di nullità del contratto, la ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, art. 3 comma 8. Il contratto è automaticamente risolto ove la ditta aggiudicataria esegua transazioni senza avvalersi di banche o di Poste Italiane SpA.

Le modalità ed i tempi di esecuzione del servizio sono riportati nel C.S.A. e relativi allegati. Si precisa comunque che il contratto sarà automaticamente disdettato, senza maggiori oneri a carico dell'Istituto, in caso di sopravvenienza di una nuova convenzione Consip cui l'istituto è obbligato ad aderire. Le penalità saranno applicate secondo quanto previsto dal C.S.A.

L'esecuzione dei lavori è prevista in ambito regionale, in fabbricati occupati e funzionanti, di proprietà e in affitto destinati a Sedi provinciali, Agenzie produzione e strutture sociali dell'INPS.

A carico della ditta sono tutte le spese di bollo, di registro e quant'altro.

Il servizio avrà la durata di due anni a decorrere dalla data di inizio del servizio stesso stabilito con relativo verbale.

Questo Istituto si riserva il diritto di trattenere sulle somme dovute per il lavoro in oggetto, gli importi corrispondenti agli eventuali contributi omessi e relativi accessori, a qualsiasi titolo dovuti.

La presente, datata e controfirmata per accettazione a mezzo PEC all'indirizzo [direzione.regionale.trentinoaltheadige@postacert.inps.it](mailto:direzione.regionale.trentinoaltheadige@postacert.inps.it).

Distinti saluti.

**Il Direttore Regionale**  
***Dott. Antonio Maria Di Marco Pizzongolo***

La Ditta per accettazione

---

MARCA DA BOLLO pagata con F23