



**Data di pubblicazione:** 28/06/2021

**Nome allegato:** *Determ. 51 del 06.04.21.PDF*

**CIG:** Z88313C513;

**Nome procedura:** *Incarico tecnico-professionale esterno per perizie catastali e tavolari sul fabbricato ex INPDAP di via Brennero 1 a Trento, riguardanti nello specifico la redazione di planimetrie per intavolazione delle servitù, la suddivisione millesimale del fabbricato e la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE*

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE****Direzione Regionale Trentino Alto Adige**

DETERMINAZIONE n. 51 del 06.04.2021

1. **Tipologia di Determina** Determina di aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8380 – 2020 – V0039 del 06.04.2021
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Incarico tecnico-professionale esterno per perizie catastali e tavolari sul fabbricato ex INPDAP di via Brennero 1 a Trento, riguardanti nello specifico la redazione di planimetrie per intavolazione delle servitù, la suddivisione millesimale del fabbricato e la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE.
5. **Committente** Direzione Regionale Trentino Alto Adige
6. **Tipologia di procedura** P009 - AFFIDAMENTO DIRETTO ex art. 36, punto 2, lettera a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG : Z88313C513**
9. **Importo complessivo** (IVA e ritenuta d'acconto escluse) € 9.000,00
10. **Importo complessivo** (IVA 22% e ritenuta d'acconto 4% incluse) € 11.340,00
11. **RUP** Arch. Francesco Ari
12. **Fornitore Aggiudicatario - STUDIO Perito edile WALTER PALLAORO** – Via Roggia n.3 – 38050 NOVALEDO TN - P.IVA. 00501600225-C.F. PLLWTR59A12F947R

## DIREZIONE REGIONALE TRENTINO ALTO ADIGE

**DETERMINAZIONE n. 51 del 06.04.2021**

**Oggetto:** Incarico tecnico-professionale esterno per perizie catastali e tavolari sul fabbricato ex INPDAP di via Brennero 1 a Trento, riguardanti nello specifico la redazione di planimetrie per intavolazione delle servitù, la suddivisione millesimale del fabbricato e la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.  
Autorizzazione alla spesa complessiva di € 11.340,00, IVA e ritenuta d'acconto incluse, da imputare all'esercizio finanziario 2021 sul capitolo 5u110403007.

CIG: **Z88313C513**

Determina di aggiudicazione

### IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 119 del 25.10.2019;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica di data 22 maggio 2019 con il quale è stato nominato il prof. Pasquale Tridico per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza sociale;
- VISTA** la determinazione del Direttore generale n.135 del 6 aprile 2020 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza 6 aprile 2020, di Direttore Regionale del Trentino Alto Adige al Dott. Antonio Maria Di Marco Pizzongolo;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Istituto, relativo al triennio 2021-2023, adottato con determinazione n. 11 del 10 febbraio 2021 del Consiglio di Amministrazione e deliberazione del Consiglio di Indirizzo e

Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- VISTO** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A;
- VISTO** il Decreto Legge n. 76 del 6 luglio 2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito, con modificazioni, in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il modello di accertamento di spesa ST92 n.2/21 con il quale il Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio T.A.A. descrive e propone le attività in oggetto;
- VISTO** l'art. 31 del D.lgs. 50/16, il quale prescrive che la Stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- CONSIDERATO** che il comma 6 del sopracitato art. 31 prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il R.U.P. deve essere un tecnico;
- VISTE** altresì, le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il Responsabile Unico del Procedimento deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
- CONSIDERATA** l'opportunità di nominare R.U.P. l'arch. Francesco Ari Coordinatore Regionale Tecnico Edilizio di questa Direzione Regionale;
- CONSIDERATO** che il tecnico individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- RICHIAMATI** i compiti che il tecnico è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui al comma 4 dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

- VISTO** l'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- VISTO** anche l'art. 36, co.2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture *"... di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto"*;
- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo inferiore al netto dell'IVA a 40.000,00 € è possibile procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice, anche senza la previa consultazione di due o più operatori economici;
- GARANTITO** il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- RITENUTO** di affidare il servizio professionale in parola allo STUDIO Perito edile WALTER PALLAORO - Via Roggia n.3 - 38050 NOVALEDO TN - .IVA. 00501600225-C.F. PLLWTR59A12F947R, libero professionista abilitato ed iscritto al relativo Albo Professionale, in quanto già incaricato in precedenza per perizia catastale e tavolare;
- RAVVISATA** la necessità di procedere con ulteriori perizie per la redazione di planimetrie per intavolazione delle servitù, suddivisione millesimale del fabbricato e redazione dell'attestato di prestazione energetica APE per cessione in permuta dell'immobile a INAIL;
- CONSIDERATO** congruo il preventivo proposto dal professionista per € 7.400,00 iva esclusa, ma ritenuto dal RUP, a scopo precauzione per spese impreviste e costi di stampa delle planimetrie non previsto in preventivo, corretto impegnare di € 9.000,00, IVA e ritenuta d'acconto escluse, pari ad 11.340,00 con IVA al 22% e ritenuta d'acconto del 4% incluse;
- VERIFICATA** la copertura della spesa in bilancio 2021 e prenotata con visto n. **8380-2021-V0039** sul capitolo 5u110403007;
- PRESO ATTO** dell'acquisizione dello Smart CIG individuato nel codice alfanumerico **Z88313C513** il cui contributo, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00 risulta pari a € 0,00 in base alla Deliberazione dell'ANAC - Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 1300/2017 pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 22 del 27-1-2018;
- PRESO ATTO** che il C.R.T.E. individua il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:
- arch. Francesco Ari: Responsabile unico procedimento;
  - p.ind. Andrea Rossi: Progettista e Direttore dell'esecuzione;
  - dott.ssa Alessandra Wegher: supporto amministrativo;
- VISTO** il messaggio Hermes n.180 del 18/01/2021, con il quale si raccomanda a tutte le Strutture di prestare particolare attenzione alla gestione degli stanziamenti

assegnati, assumendo nuovi impegni di spesa in relazione ad oneri non frazionabili ovvero indifferibili;

**RITENUTO** tuttavia il lavoro non frazionabile e indifferibile, si rende necessario autorizzare la spesa in argomento;

**CONDIVISA** la proposta di cui al modello ST 90 n.2/21 predisposta dal Coordinamento Tecnico Edilizio Regionale;

### DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, l'affidamento dell'incarico tecnico-professionale esterno per perizie catastali e tavolari sul fabbricato ex INPDAP di via Brennero 1 a Trento, riguardanti nello specifico la redazione di planimetrie per intavolazione delle servitù, la suddivisione millesimale del fabbricato e la redazione dell'attestato di prestazione energetica APE;
- di affidare l'esecuzione del servizio in parola allo STUDIO Perito edile WALTER PALLAORO - Via Roggia n.3 - 38050 NOVALEDO TN - P.IVA. 00501600225- C.F. PLLWTR59A12F947R, libero professionista abilitato ed iscritto al relativo Albo Professionale;
- di autorizzare la spesa complessiva € 11.340,00 IVA al 22% e ritenuta d'acconto del 4% incluse, da imputare all'esercizio finanziario 2021 sul capitolo di spesa 5u110403007;
- di nominare l'arch. Ari Francesco quale R.U.P. della procedura, cui viene conferito mandato per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di nominare e costituire ad ogni fine il seguente gruppo di lavoro:

RUP	Arch. Francesco Ari
Direttore dell'esecuzione	Per. Ind. Andrea Rossi
Supporto amministrativo	Dott.ssa Alessandra Wegher

Il Direttore Regionale  
*Antonio Maria Di Marco Pizzongolo*