



Data di pubblicazione: 15/09/2021

Nome allegato: Estratto CSA.pdf

CIG: nessun CIG

Nome procedura: *Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria impianti tecnologici presso gli stabili ad uso strumentale della Direzione Regionale Lazio e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma.*

Avvio di indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Estratto Capitolato speciale di appalto

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di manutenzione impiantistica presso i soli immobili strumentali di pertinenza della Direzione regionale Lazio e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'Istituto o di proprietà di terzi condotti in locazione dal Committente. Nel caso di immobili a destinazione mista strumentale/red-dito la prestazione sarà eseguita sulla sola posizione strumentale. Il presente Accordo Quadro, da stipularsi con un solo operatore economico, ai sensi dell'Art. 54 del Codice, definisce e predetermina in via generale le condizioni, le clausole, le caratteristiche tecniche delle prestazioni ed i prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'Impresa aggiudicataria (di seguito denominato "Assuntore" o "Appaltatore") e l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito denominata "Stazione Appaltante"), in occasione della sottoscrizione di contratti applicativi per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, presso gli immobili e relativi spazi esterni in proprietà o nella disponibilità, attuale o futura, di pertinenza dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - Direzione Regionale Lazio e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma.

2. In via indicativa e non esaustiva le lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro rientrano nelle seguenti categorie:

- Opere impiantistiche elettriche e speciali
- Opere impiantistiche termoidrauliche e di condizionamento
- Opere impiantistiche idriche antincendio
- Opere impiantistiche meccaniche
- Opere affini e connesse alle categorie suddette.

3. Nel corso della durata del presente Accordo Quadro, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di natura impiantistica, allo stato non prede-terminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per conservare in ordinarie condizioni di esercizio gli immobili di pertinenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma, armonizzando al contempo risorse umane e tecnologiche tese alla sicurezza delle persone, degli impianti e delle cose, nonché alla protezione del patrimonio dei siti indicati. L'Assuntore dovrà provvedere all'espletamento delle prestazioni lavorative che gli saranno di volta in volta richieste dalla Stazione Appaltante sulla base delle proprie necessità e delle esigenze manifestate dai propri Conduttori, nonché allo svolgimento di tutte le attività accessorie di supporto alla Stazione Appaltante medesima per l'ottimizzazione dei livelli qualitativi delle lavorazioni nei tempi previsti

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai contratti applicativi

5. L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.