



Data di pubblicazione: 16/09/2021

Nome allegato: 20210915_0012668U_Avviso pubblico indagine mercato AQ_signed.pdf

CIG: 890621591D;

Nome procedura: Accordo Quadro annuale per la esecuzione di lavori di manutenzione, adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici, cablaggio, sicurezza e similari presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Puglia - 70122 Bari - via Putignani 108

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da consultare per l'esperimento di una procedura negoziata ex artt.

63, comma 6, e 36, comma 2 lettera c-bis), del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (il "Codice").

Lotto Unico

Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza): 189.500,00 €.

SI RENDE NOTO

che per l'esperimento della procedura negoziata in epigrafe, questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio in modalità telematica -tra coloro che manifesteranno il proprio interesse alla partecipazione- **n. 25 (venticinque) Operatori Economici**, secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 5.1.5 delle Linee Guida A.N.AC. n. 4, aggiornate con Deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: INPS Direzione regionale Puglia

C. F. 80078750587 - p. IVA 02121151001

Indirizzo postale: via Nicolò Putignani 108, 70122 Bari (BA) - Italia

Posta elettronica: TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

Profilo di committente: <https://www.inps.it>

>Avvisi, bandi e fatturazione -> Gare -> Manifestazioni di interesse

Ulteriori informazioni: c/o i punti di contatto sopra indicati.

Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.

SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO: (LAVORI)

II.1.1) Denominazione dell' appalto: *"Accordo Quadro annuale per la esecuzione di lavori di manutenzione, adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici, cablaggio, sicurezza e similari presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Puglia".*

Lotto Unico

Importo lavori (compresi Oneri per la Sicurezza) 189.500,00 €

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

LAVORI - sola esecuzione.

Luogo dei lavori: immobili nella disponibilità della Direzione regionale

INPS Puglia come da "Elenco immobili" allegato.

II.1.3) L' avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell' appalto: Contratto Normativo in Accordo

Quadro con unico Operatore Economico ex art. 54, comma 3, del Codice

per l' affidamento di singoli Contratti Applicativi per la manutenzione, ade-

guamento e messa a norma degli impianti elettrici, cablaggio, sicurezza e

similari degli immobili in uso ovvero in gestione INPS nella competenza

territoriale della Direzione regionale per la Puglia. In ragione di precedenti

rapporti contrattuali già esperiti, si precisa che **trattasi -per la maggior**

parte- di Contratti Applicativi di manutenzione aventi importo eco-

nomico unitario variabile tra 1.000,00 € e 20.000,00 € da eseguirsi

presso gli immobili di cui al precitato "elenco immobili".

II.1.5) Divisione in lotti: sì ☐ no ☒

II.1.6) Ammissibilità di varianti: sì ☐ no ☒

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL' APPALTO

II.2.1) LOTTO Unico - Quantitativo o entità totale dell' Accordo

quadro - (I.V.A. esclusa): 189.500,00 € di cui presumibilmente:

➤ **180.000,00 €** per lavori

➤ **9.500,00 €** per Oneri di Sicurezza (importo presunto)

a) Categoria prevalente: OS 30 - Classifica I

II.2.2) Opzioni: sì ☐ no ☒

II.3) Durata dell' appalto o termine di esecuzione: giorni 365

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna Generale dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE

III.1) Condizioni relative all' appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*ai soli Operatori invitati*)

Ai sensi dell' art. 1, comma 4, della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione -con modificazioni- del decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l' innovazione digitali*» (cosiddetto "Decreto Semplificazioni") non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all' articolo 93 del Codice.

L' aggiudicatario dovrà provvedere a costituire:

a) garanzia definitiva non inferiore al 10% dell' importo del contratto, incrementabile in funzione del ribasso offerto, ex art. 103 del Codice, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.MiSE 19 gennaio 2018 n° 31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all' eccezione di cui all' art. 1957, co. 2, del C.C..

Importo riducibile nelle percentuali e con le modalità di cui all' art. 103,

comma 1, del Codice.

b) garanzia assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.)

per un importo di 1.000.000 €, conforme allo schema 2.3 del precedente d.M. 123/ 2004.

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;

b) in materia di anticipazione si applica l' art. 35, comma 18, del Codice relativamente ai singoli Contratti Applicativi;

c) pagamenti a saldo per avvenuta ultimazione di singoli Contratti applicativi oppure, in acconto, per SS.A.LL. che raggiungano l' importo minimo di 15.000,00 € al netto delle ritenute di garanzia, in caso di Contratti Applicativi di importo superiore a 30.000,00 €;

d) corrispettivo interamente a misura ai sensi dell' articolo 3, comma 1 lettera e), del Codice.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento agiudicatario dell' appalto:

Tutte quelle previste dall' ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell' appalto: sì ☒ no ☐

a) il Capitolato Generale d' Appalto approvato con d.MIT n. 145/2000, nelle parti ancora vigenti, è parte integrante del Contratto Normativo;

b) sono previste penali in caso di ritardo nell' avvio e/o nell' ultimazione dei lavori dei singoli Contratti Applicativi;

c) al fine di soddisfare l' aspettativa della Stazione Appaltante circa la tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, l' Appaltatore deve

avere, ovvero deve costituire, dopo la notifica dell' aggiudicazione definitiva, entro e non oltre 30 gg. naturali e consecutivi, una o più sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo che ciascuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti meno di 250 Km dalla sede legale dell' Appaltatore ovvero da una delle sue sedi secondarie. La sussistenza di tali stabilimenti operativi deve risultare iscritta nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d' ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l' Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo e le sedi legali degli Operatori del raggruppamento soddisfino il requisito anzidetto. L' affidamento del subappalto ad un Operatore Economico locale **non soddisfa** il requisito della distanza specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente condizione costituirà motivo di revoca dell' aggiudicazione definitiva per inosservanza delle obbligazioni stabilite nella Lettera di Invito.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli Operatori, inclusi i requisiti relativi all' iscrizione nell' albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

e ss.mm.ii., in conformità al Disciplinare di Gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in altro Registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del Codice;

3) iscrizione al Portale MEPA alla categoria OS30 classifica non inferiore alla I;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

a) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del richiamato d.P.R. n. 445/2000, in conformità al Disciplinare di Gara, indicanti (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all' Allegato A ed all' art. 61, comma 4, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.):

a.1) attestazione SOA nella categoria **OS 30 in classifica I o superiore;**

b) trattandosi di procedura negoziata con invito limitato a 25 Operatori Economici, la selezione degli stessi da parte della Stazione Appaltante sarà operata sulla base del possesso della attestazione SOA nella categoria OS 30.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11, del Codice e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 10 novembre 2016, n. 24 per le opere rientranti nella categoria di opere cosiddette "superspecialistiche" **OS30 non è ammesso il ricorso all' istituto dell' avvalimento.**

III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all' apposito *link* sul portale dell' Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass) secondo le

istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PassOE"** di cui all' art. 2, comma 3.2, della Delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara dopo la ricezione della Lettera di Invito.

III.2.4) Appalti riservati: sì ☐ no ☒

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

La presente indagine costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l' affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 63, comma 6, e 36, comma 2 lettera c-bis), del Codice.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell' art. 95, comma 4 lettera a), del Codice mediante ribasso percentuale sui prezzi di riferimento che saranno indicati nel CSA.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l' invio **-esclusivamente a mezzo PEC** (Posta Elettronica Certificata)- dell' Allegato A) - Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l' indicazione della denominazione dell' appalto.

Nell' oggetto della PEC dovrà essere riportato il codice fiscale dell' Operatore Economico interessato alla procedura di gara. Tale modulo deve pervenire, **perentoriamente**, entro e non oltre il termine di cui alla successiva voce IV.3.2) alla seguente casella di posta elettronica ordinaria istituzionale dell' INPS:

TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

che non rilascia alcuna attestazione o ricevuta di avvenuta consegna in

quanto non ha le funzionalità operative di una P.E.C..

Il documento di cui sopra dovrà essere allegato in formato "*pdf.p7m*" con

firma digitale certificata del Legale Rappresentante. Le comunicazioni per-

venute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considera-

zione. Tra le comunicazioni pervenute a mezzo PEC ripetute più volte dallo

stesso indirizzo mittente sarà ritenuta utile e valida solo quella pervenuta

per ultima entro il termine utile stabilito nel successivo punto IV.3.2).

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento esclusivamente a mezzo

PEC della manifestazione di interesse:

Giorno: **01/10/2021** ore **12:00**

IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano

IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature sia pari o in-

feriore a 25 (venticinque) unità, inviterà alla gara solo gli Operatori Econo-

mici che hanno presentato, entro i suddetti termini, apposita manifesta-

zione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipa-

zione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 25 (venticinque)

unità, si procederà ad effettuare un sorteggio in modalità telematica per

individuare gli OO.EE. ammessi alla gara.

L' avviso circa il luogo, la data e l' orario per l' esperimento di tale sorteggio

sarà pubblicato con un preavviso di almeno 3 (tre) giorni naturali consecuti-

tivi sul profilo di committente.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, identificata mediante il codice identificativo del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul profilo di committente.

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio telematico, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli Operatori Economici tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it del MEPA di Consip S.p.A., assegnando loro un termine perentorio per presentare offerta, non inferiore a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi ex art. 61, comma 6 lettera b), del Codice. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della Lettera di Invito.

Persone ammesse ad assistere al sorteggio dei concorrenti:

sì ☐ no ☒

In considerazione dello stato di emergenza per il rischio di contagio da SARS-CoV-2, il sorteggio sarà effettuato con procedura telematica -alla presenza di due testimoni estranei al Coordinamento Tecnico Regionale- e non sarà ammessa la presenza di rappresentanti degli Operatori Economici.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì ☐ no ☒

VI.2) Informazioni complementari:

a) il presente avviso non vincola in alcun modo questa Amministrazione

che -pertanto- si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifesta-

zioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non pro-

cedere con l' invio degli inviti alla procedura negoziata, senza che i

concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta; la presenta-

zione della candidatura non genera alcun diritto né automatismo di

partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale

che pubblico;

b) a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall' aggiudicatario in

sede di gara, **l' importo contrattuale dell' affidamento sarà in**

ogni caso pari all' intero importo di cui alle voci II.2.1.) e

II.2.2);

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 97,

comma 8, del Codice che presentino un ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia di cui all' art. 97, comma 2, del medesimo;

d) facoltà per la Stazione Appaltante di aggiudicare anche in presenza di

una sola offerta valida;

e) l' Appaltatore dovrà indicare all' atto dell' offerta le tipologie dei lavori

che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, con

la precisazione che il subappalto sarà comunque riferito ai singoli Con-

tratti Applicativi (non è quindi possibile genericamente prevedere il su-

bappalto di una quota percentuale dell' intero accordo quadro ma per

ogni Contratto Applicativo l' Impresa aggiudicataria potrà eventual-

mente affidare una quota parte dei lavori nei limiti e con le prescrizioni

di cui all' art. 105 del Codice);

- f)** obbligo per i consorzi di cooperative ed i consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1. e III.2.3.a);
- g)** la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all' art. 110 del Codice per cui, in caso di fallimento dell' appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- h)** le controversie saranno deferite esclusivamente al Foro di Bari;
- i)** obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica P.E.C. al fine dell' invio delle comunicazioni inerenti alla gara;
- m)** i concorrenti, nella successiva fase di invito ad offrire, prima di formulare l' offerta sono tenuti ad effettuare il sopralluogo all' interno degli uffici e nelle zone adiacenti gli immobili interessati dall'accordo quadro al fine di prendere conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze particolari e quindi suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull' esecuzione dei lavori.
- Il sopralluogo è libero e la stazione appaltante non rilascerà attestati di avvenuta presa visione dei luoghi né provvederà alla registrazione delle imprese che hanno effettuato i sopralluoghi. Gli Operatori Economici interessati potranno, pertanto, recarsi, senza necessità di preavviso presso gli immobili indicati nell'allegato sub B denominato "Elenco Immobili", durante l'orario di apertura al pubblico, esibendo all'addetto alla vigilanza copia della Lettera di invito.
- n)** al fine di soddisfare il **principio di rotazione**, non è ammessa la

partecipazione dei contraenti uscenti degli Accordi Quadri per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici attualmente in atto presso questa Direzione Regionale (in passato suddivisi in 2 lotti). È invece ammessa la partecipazione degli OO.EE. invitati e rimasti non affidatari dei medesimi affidamenti nello spirito del "*favor participationis*" trattandosi di procedura comunque aperta al mercato ove la scelta degli Operatori invitati non è lasciata alla discrezionalità della Stazione Appaltante.

o) Responsabile unico del procedimento: Dott.Ing. Nicola Borraccia - Coordinamento regionale tecnico edilizio INPS Puglia;

p) titolare del trattamento dei dati: dott. Adriano Morrone, Direzione Generale INPS, via Ciriaco De Mita, Roma;

q) determinazione dirigenziale di approvazione indagine di mercato n. 0980/180/2021 in data 15/09/2021.
Bari, 15/09/2021.

Il Responsabile unico del procedimento

Dott.Ing. Nicola Borraccia

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell' art. 3, comma 2, del d.Lgs. n.39 del 1993