



**Data di pubblicazione:** 21/02/2022

**Nome allegato:** *Determina17-2022mepa.pdf*

**CIG:** 9086533C3B (Lotto geografico 1); 90865466F7 (Lotto geografico 2);

**Nome procedura:** *Accordo Quadro con un solo operatore economico, come disposto dall'art. 54 del DL 50/2016 comma 3) di manutenzione impianti termici, di climatizzazione elettrici trasmissione dati ed antincendio per tutti gli stabili dell'Emilia-Romagna. Appalto diviso su due lotti*



## ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Inps Emilia-Romagna

### **DETERMINAZIONE n. 17 del 07/02/2022**

1. **Tipologia di Determina** Indizione gara
2. **Numero Visto** 1380-2022-V0001, 1380-2022-V0002, 1380-2022-V0004, 1380-2022-V0005
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Accordo Quadro con un solo operatore economico, come disposto dall'art. 54 del DL 50/2016 comma 3) di manutenzione impianti termici, di climatizzazione elettrici trasmissione dati ed antincendio per tutti gli stabili dell'Emilia-Romagna. Appalto diviso su due lotti
5. **Committente** Direzione Regionale INPS Emilia-Romagna.
6. **Tipologia di procedura:** Procedura negoziata ex art 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG:** [9086533C3B] lotto 1, [90865466F7] lotto 2
9. **Durata** dell'appalto è di 12 mesi
10. **Importo complessivo appalto** (IVA esclusa):
  - LOTTO 1: 79.840,00 €
  - LOTTO 2: 47.195,00 €
  - incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016: € 2.540,70
  - contributo ANAC 30,00 €
11. **RUP** Ing. Alessandro Tenga.



### DETERMINAZIONE n. 17 del 07/02/2022

**OGGETTO:** accordo Quadro con un solo operatore economico, come disposto dall'art. 54 del DL 50/2016 comma 3) di manutenzione impianti termici, di climatizzazione elettrici trasmissione dati ed antincendio per tutti gli stabili dell'Emilia-Romagna. Appalto diviso su due lotti.

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

Autorizzazione alla spesa complessiva:

#### Lotto 1 – CIG 9086533C3B

	Tipologia di stabile	Importo IVA esclusa	Sicurezza	Manodopera presunta	Importo IVA inclusa
5U211201301	FIP	45.900,00 €	1.377,00 €	13.770,00 €	55.998,00 €
5U211201001	PROPRIETA'	30.736,00 €	922,08 €	9.220,80 €	37.497,92 €
5U211201101	AGENZIE	3.204,00 €	96,12 €	961,20 €	3.908,88 €
	<b>Totale lotto</b>	<b>79.840,00 €</b>	<b>2.395,20 €</b>	<b>23.952,00 €</b>	<b>97.404,80 €</b>

#### Lotto 2 – CIG 90865466F7

	Tipologia di stabile	Importo IVA esclusa	Sicurezza	Manodopera presunta	Importo IVA inclusa
5U211201301	FIP	11.475,00 €	344,25 €	3.442,50 €	13.999,50 €
5U211201001	PROPRIETA'	30.736,00 €	922,08 €	9.220,80 €	37.497,92 €
5U211201101	AGENZIE	4.984,00 €	149,52 €	1.495,20 €	6.080,48 €
	<b>Totale lotto</b>	<b>47.195,00 €</b>	<b>1.415,85 €</b>	<b>14.158,50 €</b>	<b>57.577,90 €</b>



Determinazione a contrarre

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

**PREPOSTO** all'ufficio Dirigenziale di I fascia denominato Direzione regionale Emilia-Romagna, in funzione di Direttore regionale, con determinazione presidenziale n. 159 dell'11/12/2019;

### **VISTI**

- la Legge 9 marzo 1989 n.88, in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i., in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 366 del 24 settembre 1997, di emanazione del Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto nazionale della previdenza sociale;
- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97, di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

- il Regolamento di organizzazione dell'Istituto, adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6/05/2020, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 108 del 21 dicembre 2020;
- l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25.10.2019, modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 102 del 14/07/2021;
- la Deliberazione n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio di previsione Inps per l'esercizio 2022;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**CONSIDERATO** che l'appalto ha per oggetto la manutenzione di impianti termici, di climatizzazione elettrici, trasmissione dati ed antincendio per tutti gli stabili dell'Emilia-Romagna;

**RITENUTO** di suddividere l'appalto in n. 2 lotti, per motivi funzionali, su base territoriale;

**RILEVATO** che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento Tecnico Edilizio, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OG11, classifica 1;



**ATTESO** che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, risultano pari a complessivi € 3.811,05 IVA compresa;

**RITENUTO** di non prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice, perché trattasi di appalti di natura occasionale;

**PRESO ATTO** che l'importo dei lavori presunti posto a base di gara, così come stimato, ammonta a complessivi € 127.035,00 €, IVA esclusa, dato dalla sommatoria dei valori complessivi posti a base di gara relativi ai singoli lotti, come di seguito rappresentati:

Lotto 1 – CIG 9086533C3B

	Tipologia di stabile	Importo IVA esclusa	Sicurezza	Manodopera presunta	Importo IVA inclusa
5U211201301	FIP	45.900,00 €	1.377,00 €	13.770,00 €	55.998,00 €
5U211201001	PROPRIETA'	30.736,00 €	922,08 €	9.220,80 €	37.497,92 €
5U211201101	AGENZIE	3.204,00 €	96,12 €	961,20 €	3.908,88 €
	<b>Totale lotto</b>	<b>79.840,00 €</b>	<b>2.395,20 €</b>	<b>23.952,00 €</b>	<b>97.404,80 €</b>

Lotto 2 – CIG 90865466F7

	Tipologia di stabile	Importo IVA esclusa	Sicurezza	Manodopera presunta	Importo IVA inclusa
5U211201301	FIP	11.475,00 €	344,25 €	3.442,50 €	13.999,50 €
5U211201001	PROPRIETA'	30.736,00 €	922,08 €	9.220,80 €	37.497,92 €
5U211201101	AGENZIE	4.984,00 €	149,52 €	1.495,20 €	6.080,48 €
	<b>Totale lotto</b>	<b>47.195,00 €</b>	<b>1.415,85 €</b>	<b>14.158,50 €</b>	<b>57.577,90 €</b>

## **ATTESO**

- che la durata complessiva dei lavori stimata è pari a n. 365 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

## **VISTI**

- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali"*;
- l'articolo 1, comma 504, della legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*), il quale contempla che gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di

manutenzione";

**TENUTO CONTO** che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MePA per l'affidamento di lavori, le Direzioni sono invitate, preliminarmente, all'indizione di affidamenti diretti e procedure negoziate, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP;

**VERIFICATO** che i lavori di cui alla categoria OG11 risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e, in particolare, mediante RdO, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b), trattandosi di affidamento di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, è possibile far ricorso a procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, con invito rivolto a n. [70] imprese da estrarre a sorte elettronicamente in Me PA, tra quelle aventi i requisiti citati e sede legale in Emilia-Romagna;

**CONSIDERATO** che, nell'individuare gli operatori da interpellare, la Direzione regionale avrà cura di rispettare un criterio di rotazione degli inviti, evitando di coinvolgere il contraente uscente affidatario della precedente commessa, eliminandolo dalla lista delle ditte iscritte all'iniziativa di interesse prima dell'effettuazione del sorteggio.

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 916 del 24.02.2022 *bis*, del Codice;

**VISTA** la determinazione n. 16 del 04.02.2022, con la quale è stato nominato RUP il l'Ing. Alessandro Tenga, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e con la quale si sono assegnati i seguenti ruoli:

**Lotto 1:**

Direttore dei Lavori: Ing. Alessandro Tenga;

Direttori operativi: Geom. Gianpaolo Carnevali e Geom. Corrado Bufi.

**Lotto 2:**

Direttore dei Lavori: Ing. Alessandro Tenga;

Direttori Operativi: Geom. Gianpaolo Carnevali e Geom. Corrado Bufi.

**PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione dei CIG individuati nei codici alfanumerici [9086533C3B] per il lotto 1, e [90865466F7] per il lotto 2, il cui contributo risulta pari a € 30,00 in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019;

**RITENUTO**, in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a € 2.540,70;

**STIMATO** che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 154.982,70 IVA compresa (di cui € 123.911,19 € di lavori presunti al netto dell'IVA, € 3.123,81 IVA esclusa per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara, € 27.947,70 per IVA al 22%);

#### **CONSIDERATO**

- che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 157.553,40, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo Anno 2022
5U211201301	Lavori e oneri sicurezza (IVA al 22% compresa) - FIP	69.997,50
5U211201001	Lavori e oneri sicurezza (IVA al 22% compresa) - proprietà	74.995,84
5U211201101	Lavori e oneri sicurezza (IVA al 22% compresa) - agenzie	9.989,36
	Accantonamento ex art. 113 del Codice	2.540,70
	Contributo ANAC	30,00
<b>Totale</b>		<b>157.553,40</b>

- che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022;

**RITENUTO** di condividere la proposta formulata dal Coordinamento Tecnico Edilizio, ivi compresi gli atti di gara progettuali;

**VISTI**

- l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DETERMINA**

- di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/16 e s.m.i., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), suddivisa in 2 lotti, con invito rivolto a n. 70 imprese aventi sede legale in Emilia-Romagna, individuate in base ai criteri in premessa, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto "manutenzione impianti termici, di climatizzazione elettrici trasmissione dati ed antincendio per tutti gli stabili dell'Emilia Romagna", per un importo da contabilizzare a misura sulla base delle tariffe di contratto per un importo massimo suddiviso sui vari capitoli di spesa come di seguito ripartiti:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2022
5U211201301	Lavori e oneri sicurezza - FIP	69.997,50
5U211201001	Lavori e oneri sicurezza - proprietà	74.995,84
5U211201101	Lavori e oneri sicurezza - agenzie	9.989,36
<b>Totale</b>		<b>154.982,70</b>

- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis;
- di approvare, a tal fine, il Capitolato Tecnico, il Disciplinare, lo Schema di contratto e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di conferire mandato al RUP, Ing. Alessandro Tenga, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di nominare il seggio di gara, che provvederà ad effettuare le estrazioni a sorte delle ditte da invitare e il vaglio delle offerte pervenute a mezzo piattaforma telematica MEPA;

- Ing. Alessandro Tenga, RUP della procedura e membro;
  - Dott.ssa Rosa De Simone, membro del seggio di gara;
  - Sig. Giorgio Martuzzi, con funzioni di segretario per la redazione sia dei verbali delle operazioni di estrazione che di proposta di aggiudicazione;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 157.523,40 € IVA compresa (di cui € 123.911,19 IVA esclusa per lavori presunti, € 3.123,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 27.947,70 € per IVA sui lavori al 22%, € 2.540,70 per accantonamento ex art. 113 del Codice, € 30,00 per contributo ANAC), come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Anno 2022 IVA compresa
5U211201301	Lavori presunti – Immobili FIP	68.276,25
5U211201001	Lavori presunti – Immobili proprietà	73.151,68
5U211201101	Lavori presunti – Immobili agenzie	9.743,72
5U211201301	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - FIP	1.721,25
5U211201001	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - proprietà	1.844,16
5U211201101	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - agenzie	245,64
	Accantonamento ex art. 113 del Codice	2.540,70
	Contributo ANAC	30,00
<b>Totale</b>		<b>157.553,40</b>

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, corrispondente a € 2.540,70 da imputare come da precedente tabella.