



Data di pubblicazione: 11/03/2022

Nome allegato: *Relazione descrittiva dell'intervento di manutenzione .pdf*

CIG: 9130814A12;

Nome procedura: *Accordo quadro della durata di 120 giorni naturali e consecutivi per lavori di tinteggiatura locali Agenzie INPS di Torino Lingotto, via Nizza 362/10, e Torino S. Paolo, via Francesco Millio 41. Indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale per il Piemonte
Coordinamento regionale tecnico edilizio

Oggetto: Lavori di Nuova Tinteggiatura interna. Relazione Descrittiva.

L'Istituto per l'anno in corso e il 2023, ha avviato un programma di Razionalizzazione Logistica delle superfici strumentali utilizzate ad Uffici che interesserà vari fabbricati in Proprietà.

Tra le Sedi maggiormente interessate al processo di Razionalizzazione Logistica, ci saranno:

- l'Agenzia Lingotto – Via Nizza n. 362/10 – 10127 Torino (TO)
- l'Agenzia Torino San Paolo – Via Francesco Millio n. 41 – 10141 Torino (TO)

Per l'avvio delle operazioni di Razionalizzazione Logistica, è stata prevista l'esecuzione di lavori di nuova tinteggiatura, degli uffici, vani scala, corridoi, locali accessori, ecc. presenti all'interno degli edifici presi in considerazione. L'avvio delle attività di realizzazione della Nuova Tinteggiatura è previsto al più presto e terminerà decorsi i giorni contrattuali come da Capitolato Speciale d'Appalto (Art. 3) o comunque all'esaurimento delle somme economiche da Contratto.

Le attività richieste all'impresa esecutrice del presente Accordo Quadro di massima e non esaustive consisteranno in:

A) Rilievo completo delle aree d'intervento tramite misurazioni dirette sul posto;

B) Preparazione delle pareti e dei soffitti per la nuova tinteggiatura;

Questo tipo di attività produce molta sporcizia per cui si renderà necessario ricoprire i mobili e gli arredi vari presenti nei locali con teli di plastica.

N.B. Tali arredi e mobili verranno spostati in un'altra stanza, in luoghi idonei al loro deposito oppure raggruppati al centro dei locali oggetto di intervento, da altra Ditta incaricata;

Tale attività A) consisterà principalmente in:

10121 Torino
Via Arcivescovado 9
Numero verde 803164 da rete fissa e 06164164 da
mobile
cf 80078750587, pi 02121151001
www.inps.it

- 1) Togliere eventuali tendaggi presenti e proteggere i pavimenti con fogli di plastica o appositi tappetini adatti allo scopo;
 - 2) Scollegamento parti elettriche e/o in tensione qualora necessario;
 - 3) Smontaggio delle placche degli interruttori e delle prese provvedendo a ricoprire gli stessi con del nastro per proteggerli dai successivi trattamenti da apportare sulle murature;
 - 4) Proteggere con materiale idoneo, previa messa in sicurezza, di terminali fissi di impianti, infissi, battiscopa, ringhiere, davanzali, arredi ed elementi inamovibili, ecc. per proteggerli dai successivi trattamenti da apportare sulle murature;
 - 5) Pulizia delle superfici da imbiancare;
 - 6) Eliminazione delle muffe presenti sulle superfici da tinteggiare;
 - 7) Raschiatura delle vecchie tinte in fase di distacco;
 - 8) Rimozione eventuali tappezzerie presenti;
 - 9) Effettuazione dei trattamenti delle superfici con presenza di muffe e quant'altro;
 - 10) Stuccatura di buchi e crepe;
 - 11) Fissare i supporti con fondi specifici;
- C) Esecuzione di nuova tinteggiatura, alle pareti e ai soffitti ed eventuali altre parti che si rendesse necessario tinteggiare;**
- 1) Pulitura finale dell'area di cantiere e accessoria oggetto d'intervento;

Alla presente Relazione Descrittiva, vengono allegati i seguenti documenti:

- a) **Tavole Planimetriche**, in formato pdf., raffiguranti i piani degli immobili oggetto dell'intervento manutentivo:

Agenzia Lingotto – Via Nizza n. 362/10 – 10127 Torino (TO)

Piano Quarto – Agenzia di Lingotto (TO)

Piano Terzo – Agenzia di Lingotto (TO)

Piano Secondo – Agenzia di Lingotto (TO)

Piano Primo – Agenzia di Lingotto (TO)

Agenzia Torino San Paolo – Via Francesco Millio n. 41 – 10141 Torino (TO)

Piano Secondo – Agenzia San Paolo (TO)



indirizzo
tel +39 06 5905 0000
@inps.it
www.inps.it

Piano Primo – Agenzia San Paolo (TO)

b) Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Capitolato Speciale d'Appalto, fra l'altro, riporta le modalità operative per gli interventi da eseguire: "ART. 9 Modalità di esecuzione dei lavori" che l'impresa si impegna ad accettare e rispettare.

Gestione operativa del Cantiere.

In riferimento alla tempistica ristretta per l'esecuzione degli interventi, nonché la dimensione dei cantieri dove eseguire la prestazione, si ritiene che le attività debbano essere eseguite prudenzialmente da squadre di 4/6 operai.

Torino, Febbraio 2022

Il Progettista dell'intervento
Geom. Fabrizio BERTOLINO

Visto
Il R.U.P.
Arch. Francesco ARI



indirizzo
tel +39 06 5905 0000
@inps.it
www.inps.it