



**Data di pubblicazione:** 21/03/2022

**Nome allegato:** *RS.30.189.2022.pdf*

**CIG:** 9065554BD0;

**Nome procedura:** *Lavori per la messa in sicurezza di una porzione di pendio e della sovrastante struttura ubicata alla salita di Castel Giubileo, in corrispondenza del civico 159 di via Grottazzolina Roma*

## INPS

Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti

DETERMINAZIONE n. RS30/189/2022 del 17 marzo 2022

Oggetto: *Lavori per la messa in sicurezza di una porzione di pendio e della sovrastante struttura ubicata alla salita di Castel Giubileo, in corrispondenza del civico 159 di Via Grottazzolina – Roma*

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo.

CIG: 9065554BD0

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 1.435.141,04 IVA inclusa, imputata sul capitolo di spesa 8U2111007/04, per l'esercizio finanziario 2022.

### IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato il 24 febbraio 2020 di nomina del VicePresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, adottato il 16 dicembre 2019 con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto;

- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 11 febbraio 2022, con il quale, è stato nominato Direttore Generale dell'INPS il Dott. Vincenzo Caridi, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia di ruolo del medesimo ente;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 119 del 25.10.2019, come modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2021, n. 102;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 147 dell'11 dicembre 2019 con la quale l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) ha conferito, al sottoscritto, l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTO** il messaggio Hermes n. 4642 del 12 dicembre 2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di livello dirigenziale generale;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021 e approvato in via definitiva dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con deliberazione n. 4 del 17 marzo 2021 e divulgato con messaggio Hermes del Direttore Generale n. 1257 del 24 marzo 2021;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2022 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 e relative norme di attuazione;
- VISTA** la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata sul

Supplemento Ordinario n.33 alla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020;

**VISTO** la legge del 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale - n. 129 del 31.05.2021;

**VISTO** il Messaggio Hermes n. 3426 del 24 settembre 2020 avente ad oggetto: "Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici";

**VISTO** il Messaggio Hermes n. 3014 del 7 settembre 2021 avente ad oggetto "Quadro di riferimento dei contratti pubblici dopo la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77";

**VISTE** Le Linee guida n. 4, di attuazione del citato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitari, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

**VISTO** il Regolamento approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 111 del 15.05.2018;

**PRESO ATTO** che in data 16 gennaio 2020 si è verificato un evento franoso, di natura eccezionale, occorso in località Tenuta Castel Giubileo, di proprietà dell'Istituto, e che la Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti ha richiesto l'intervento della Romeo Gestioni s.p.a. aggiudicataria del contratto di appalto vigente al momento dell'evento, per le importanti conseguenze sui cespiti posti a ridosso del versante collinare e la necessaria messa in sicurezza del costone franato al fine di eliminare i rischi di pericolo per l'incolumità di persone e di beni;

**VISTA** la PEI prot. INPS.0051.06/08/2021.0016360 con cui la Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti ha proposto, "*l'avvio di una procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Codice degli Appalti, acquisendo quanto espresso dal Coordinamento Generale legale*" con il citato parere del 4 agosto 2021; inoltre, è stato richiesto al Coordinamento Generale Tecnico Edilizio, "*di individuare un tecnico da proporre come RUP per l'avvio sollecito della suddetta procedura di affidamento delle opere di messa in sicurezza del versante collinare sito in località Castel Giubileo, Roma*";

- VISTA** la successiva PEI prot. INPS.0051.11/08/2021.0016564 con cui la Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti ha, poi, ritenuto *"percorribile, oltre che la "somma urgenza" disciplinata dall'art. 163 del Codice, anche un affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77, previa manifestazione di interesse....."*;
- VISTA** la PEI prot. INPS. INPS.0020.11/08/2021.0003621 con cui il Coordinamento Generale Tecnico edilizio ha proposto *"per l'incarico di RUP l'ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore Tecnico Regione Lazio"*, nonché, per quanto attiene alla tipologia di procedura di gara e alla necessaria predisposizione della documentazione a corredo, ha rilevato che *"si concorda con la proposta di affidare i lavori tramite una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d.L. 31 maggio 2021, n. 77, previa manifestazione di interesse, anziché, visto il tempo trascorso dall'inizio dei dissesti, ricorrere ad una "somma urgenza", disciplinata dall'art. 163 del Codice. Inoltre, per quanto concerne la redazione del Progetto esecutivo, considerata la carenza di organico nel CGTE, si ritiene percorribile la strada suggerita di avvalersi del tecnico incaricato dalla soc. Romeo Gestioni S.p.A. che ha già approntato una parte del progetto esecutivo, da completare con il Capitolato speciale d'Appalto, con il Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, con lo schema di contratto con quanto altro il RUP ritenesse opportuno ai fini della validazione. Per gli stessi motivi sopra citati si propone di avvalersi delle condizioni contenute nel contratto di gestione immobiliare per le altre figure professionali necessarie per la conduzione dell'appalto, quali il Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, il Direttore dei Lavori, l'Ispettore di cantiere ed il Collaudatore"*;
- VISTA** la PEC prot. INPS.0051.16/08/2021.0016744, con cui la Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti ha comunicato al gestore Romeo Gestioni SpA, affidatario, a seguito del contratto sottoscritto in data 18/06/2020 per l'affidamento del servizio di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS, che *"è intenzione dell'Istituto avvalersi della prestazione professionale dell'ing. Mollica, già incaricato della progettazione esecutiva dalla Romeo Gestioni S.p.A., ai sensi di quanto contrattualmente previsto e, segnatamente, nel rispetto del Capitolato tecnico, cap. 3.2 – Interventi manutentivi extra-canone - 4° e 5° capoverso, rispettivamente sui livelli di progettazione necessari e sul ristoro degli oneri professionali secondo tariffa scontata del 20%"*;
- VISTA** la PEI prot. INPS.0051.18/08/2021.0016862, con cui la Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti, oltre ad aver provveduto alla trasmissione della PEC sopra citata, ha richiesto alla scrivente *"di adottare la necessaria determinazione di espletamento della procedura e di nomina del RUP affinché questi possa prontamente interloquire con il professionista già individuato dal Gestore sopra richiamato che ha già approntato una parte del progetto esecutivo, da completare con il Capitolato speciale d'Appalto, con il Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, con lo schema*

di contratto con quanto altro il RUP ritenesse opportuno ai fini della validazione”;

**VISTA** la determinazione RS30/476/2021 del 24 agosto 2021 con cui è stato:

- nominato Responsabile Unico del Procedimento della predisponenda procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, così come modificato dalla legge 108 del 29 luglio 2021, di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", previa manifestazione di interesse, l'ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore Tecnico Edilizio per la Regione Lazio;
- demandato al RUP di porre in essere tutti i successivi adempimenti di competenza finalizzati alla predisposizione degli atti di gara, alla loro successiva approvazione e conseguente indizione della sopra citata procedura di affidamento dei lavori di messa in sicurezza, previa adozione di apposita determinazione della scrivente Stazione appaltante.

**VISTA** la comunicazione del 19.10.2021 del RUP con cui oltre ad aver proposto l'affidamento de quo tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, ha trasmesso l'estratto del Capitolato Tecnico;

**PRESO ATTO** che il RUP nella sopra citata comunicazione ha individuato le attività di intervento e il relativo quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO		
INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DI PENDIO E DELLA SOVRASTANTE STRUTTURA UBICATA ALLA SALITA DI CASTEL GIUBILEO, IN CORRISPONDENZA DEL CIVICO 159 DI VIA GROTTAZZOLINA – ROMA		
IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO (CAPITOLO 8U2111007/04)		
1	Consolidamento del pendio che dalla struttura denominata Castel Giubileo corre lungo il lato di via Grottazzolina in corrispondenza del civico 179	731.057,70 €
2	Fornitura e montaggio di ponteggi a tubi e giunti per struttura di sostegno parete esterna Castello - durata noleggio 12 mesi - acquisto	128.850,00 €
3	Demolizione corpo di fabbrica a valle del castello - stima in base a quanto visibile, non essendo possibile accedere	42.716,80 €
4	Pulizia dell'area a verde - si stima il 50% dell'intervento svolto nell'anno 2020	46.186,87 €
5	Oneri per la sicurezza	18.976,23 €
TOTALE al netto dell'IVA		967.787,60 €
6	I.V.A. (22% capitolo 8U2111007/04)	212.913,27 €
TOTALE IVA inclusa		1.180.700,87€

**ATTESO** che l'importo da porre a base di gara ammonta a € 967.787,60 per lavori al netto di IVA, di cui € 18.976,23 per oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di affidamento di importo a base d'asta inferiore a € 1.000.000,00 è possibile il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51

comma 1 della legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del d. L. 31 maggio 2021, n. 77, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, terzo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**VISTA** la determinazione RS30.589.2021 del 21 ottobre 2021 con la quale è stata, tra l'altro, autorizzata l'avvio dell'indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**ATTESO** che in data 21 ottobre 2021, su disposizione del precitato provvedimento, è stato pubblicato sul profilo del committente l'avviso dell'indagine di mercato, in conformità a quanto disposto dalle citate Linee Guida 4, approvate dall'ANAC;

**PRESO ATTO** che entro le ore 12:00 del 2 novembre 2021, termine ultimo di trasmissione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute complessivamente n. 101 istanze;

**PRESO ATTO** che, ai sensi della legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, in data 13 gennaio 2022, a seguito di formale richiesta da parte del RUP, alla presente procedura è stato assegnato il CIG n. 9065554BD0 e il CUP n. F87H22000020005

**VISTO** l'Avviso, pubblicato in data 13 gennaio 2022, con il quale è stata data comunicazione sul profilo informatico del committente circa i tempi e le modalità di svolgimento del sorteggio pubblico degli Operatori da invitare alla procedura;

**PRESO ATTO** di quanto deliberato dal RUP in sede di sorteggio pubblico svoltosi alla presenza di due testimoni in data 18 gennaio 2022; ed in particolare che, ritenuto di selezionare 10 operatori economici, sono state sorteggiate le candidature che di seguito si riportano da invitare alla procedura negoziata:

1° estratto	n. 51	INPS.0017.27/10/2021.0091955
2° estratto	n. 77	INPS.0017.29/10/2021.0092177
3° estratto	n. 72	INPS.0017.29/10/2021.0092163
4° estratto	n. 38	INPS.0017.26/10/2021.0091569
5° estratto	n. 19	INPS.0017.25/10/2021.0091107
6° estratto	n. 66	INPS.0017.28/10/2021.0092125

7° estratto	n. 52	INPS.0017.27/10/2021.0091961
8° estratto	n. 40	INPS.0017.27/10/2021.0091719
9° estratto	n. 26	INPS.0017.25/10/2021.0091246
10° estratto	n. 57	INPS.0017.28/10/2021.0092036

**PRESO ATTO** che, con PEC ricevuta al Prot. INPS.0017.22/02/2022.0015617, il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante gli atti di gara, gli elaborati tecnici necessari per l'affidamento dei lavori oggetto della procedura stessa unitamente al seguente quadro economico esecutivo dell'opera:

<b>QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO</b>		
<b>INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DI PENDIO E DELLA SOVRASTANTE STRUTTURA UBICATA ALLA SALITA DI CASTEL GIUBILEO, IN CORRISPONDENZA DEL CIVICO 159 DI VIA GROTTAZZOLINA – ROMA</b>		
<b>IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO – base di gara(CAPITOLO 8U2111007/04)</b>		
1	Consolidamento del pendio che dalla struttura denominata Castel Giubileo corre lungo il lato di via Grottazzolina in corrispondenza del civico 179	731.057,70 €
2	Fornitura e montaggio di ponteggi a tubi e giunti per struttura di sostegno parete esterna Castello - durata noleggio 12 mesi - acquisto	128.850,00 €
3	Demolizione corpo di fabbrica a valle del castello - stima in base a quanto visibile, non essendo possibile accedere	42.716,80 €
4	Pulizia dell'area a verde - si stima il 50% dell'intervento svolto nell'anno 2020	46.186,87 €
5	Oneri per la sicurezza	18.976,23 €
<b>TOTALE al netto dell'IVA</b>		<b>967.787,60 €</b>
6	I.V.A. (22% capitolo 8U2111007/04)	212.913,27 €
<b>TOTALE IVA inclusa</b>		<b>1.180.700,87€</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
7	Spese per oneri vari ed imprevisti	15.000,00 €
8	Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 Art. 29 - art.106 C.1 lettera a) D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. (15%)	145.168,14 €
9	Somme a disposizioni per transazioni e accordi bonari (5%)	48.389,38 €
10	I.V.A. (22% capitolo 8U2111007/04)	45.882,65 €
<b>Totale somme a disposizione S.A.</b>		<b>254.440,17 €</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1.435.141,04 €</b>
---------------------------	--	-----------------------

**RITENUTO**, quanto al termine di presentazione delle offerte tramite la piattaforma MePA, data la natura dello strumento contrattuale, interessato per l'argomento, di condividere la proposta del RUP di prevedere non meno di dieci giorni dall'invio della RdO;

**PRESO ATTO** della proposta del RUP di nominare un gruppo di lavoro per le funzioni tecniche e amministrative nelle persone sotto elencate:

- Ing. Pasquale Cerbone: Responsabile unico del procedimento;
- Ing. Gerardo Mollica (Prof. Esterno): Progettista esecutivo e Direttore dei lavori;
- Ing. Gerardo Mollica (Prof. Esterno): Coordinatore per la sicurezza;
- Sig.ra Lucia Lentini: rapporti con l'ANAC;
- Sig.ra Tiziana Fiorentini: supporto al RUP;
- Dr. Riccardo Inchingolo: supporto amministrativo al RUP per le attività di competenza della DCRSCUA;

**PRESO ATTO** che il RUP ha confermato che il valore della procedura risulta essere pari a complessivi € 967.787,60 inclusi oneri per la sicurezza per rischio da interferenze non soggetti a ribasso e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

**DATO ATTO** che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza non soggetti a ribasso, sono stati valutati dalla predetta struttura territoriale in complessivi € 18.976,23 (Euro diciottomilanovesettantasei/04), IVA esclusa, come meglio descritto nelle tabelle tecniche economiche di valutazione dei costi che saranno a corredo anche del Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatto dal Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008, per la parte di riferimento;

**CONSIDERATO** altresì che, i predetti importi IVA inclusa graveranno sul capitolo di spesa 8U2111007/04 per l'esercizio finanziario 2022;

**VISTO** l'art. 113, del Codice, come modificato, da ultimo, dal D.L. n. 32/2019, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

**RITENUTO** in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

**ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 19.355,75 da imputare per l'esercizio finanziario 2022 sul capitolo di spesa 8U2111007/04;

**VISTA** la relazione dell'Area competente, parte integrante della presente determinazione;

### **DETERMINA**

- di autorizzare l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo;
- di approvare gli atti di gara, nonché la documentazione tecnica ed il quadro economico delle opere predisposti dal RUP, ing. Pasquale Cerbone, concernenti l'affidamento dei "Lavori per la messa in sicurezza di una porzione di pendio e della sovrastante struttura ubicata alla salita di Castel Giubileo, in corrispondenza del civico 159 di Via Grottazzolina - Roma", facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di procedere all'invito di n. 10 (dieci) Operatori Economici, abilitati al bando MePA OS 12B classifica III, nella categoria di Barriere paramassi, fermaneve e simili estratti con sorteggio pubblico il giorno 18 gennaio 2022, di seguito riportati:

1° estratto	n. 51	INPS.0017.27/10/2021.0091955
2° estratto	n. 77	INPS.0017.29/10/2021.0092177
3° estratto	n. 72	INPS.0017.29/10/2021.0092163
4° estratto	n. 38	INPS.0017.26/10/2021.0091569
5° estratto	n. 19	INPS.0017.25/10/2021.0091107
6° estratto	n. 66	INPS.0017.28/10/2021.0092125
7° estratto	n. 52	INPS.0017.27/10/2021.0091961
8° estratto	n. 40	INPS.0017.27/10/2021.0091719
9° estratto	n. 26	INPS.0017.25/10/2021.0091246
10° estratto	n. 57	INPS.0017.28/10/2021.0092036

- di approvare il seguente quadro economico finanziario per l'esecuzione dell'opera:

<b>QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO</b>
<b>INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DI PENDIO E DELLA SOVRASTANTE STRUTTURA UBICATA ALLA SALITA DI CASTEL GIUBILEO, IN CORRISPONDENZA DEL CIVICO 159 DI VIA GROTTAZZOLINA - ROMA</b>
<b>IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO – base di gara(CAPITOLO 8U2111007/04)</b>

1	Consolidamento del pendio che dalla struttura denominata Castel Giubileo corre lungo il lato di via Grottazzolina in corrispondenza del civico 179	731.057,70 €
2	Fornitura e montaggio di ponteggi a tubi e giunti per struttura di sostegno parete esterna Castello - durata noleggio 12 mesi - acquisto	128.850,00 €
3	Demolizione corpo di fabbrica a valle del castello - stima in base a quanto visibile, non essendo possibile accedere	42.716,80 €
4	Pulizia dell'area a verde - si stima il 50% dell'intervento svolto nell'anno 2020	46.186,87 €
5	Oneri per la sicurezza	18.976,23 €
<b>TOTALE al netto dell'IVA</b>		<b>967.787,60 €</b>
6	I.V.A. (22% capitolo 8U2111007/04)	212.913,27 €
<b>TOTALE IVA inclusa</b>		<b>1.180.700,87€</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
7	Spese per oneri vari ed imprevisti	15.000,00 €
8	Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 Art. 29 - art.106 C.1 lettera a) D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. (15%)	145.168,14 €
9	Somme a disposizioni per transazioni e accordi bonari (5%)	48.389,38 €
10	I.V.A. (22% capitolo 8U2111007/04)	45.882,65 €
<b>Totale somme a disposizione S.A.</b>		<b>254.440,17 €</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1.435.141,04 €</b>
---------------------------	--	-----------------------

- di autorizzare la spesa complessiva, da porre a base di gara, di € 967.787,60 - di cui € 948.811,37 per lavori soggetti a ribasso, € 18.976,23 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e € 212.913,27 per IVA 22% - da imputare sul capitolo di spesa 8U2111007/04 per l'esercizio finanziario 2022;
- di autorizzare la spesa per ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per un importo complessivo di € 254.440,17 - di cui € 145.168,14 per somme previste per "aggiornamento prezzi" (Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 Art. 29), € 48.389,38 per transazioni e accordi bonari, € 15.000,00 per spese per oneri vari ed imprevisti e per € 45.882,65 per IVA - da imputare sul capitolo di spesa 8U2111007/04 per l'esercizio finanziario 2022;
- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 19.355,75 da imputare sul capitolo di spesa 8U2111007/04 per l'esercizio finanziario 2022,

tutte le spese sopra indicate trovano capienza nel bilancio di previsione 2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021;

- di nominare un gruppo di lavoro per le funzioni tecniche e amministrative nelle persone sotto elencate:

- Ing. Pasquale Cerbone: Responsabile unico del procedimento,

- Ing. Gerardo Mollica (Prof. Esterno): Progettista esecutivo e Direttore dei lavori,
  - Ing. Gerardo Mollica (Prof. Esterno): Coordinatore per la sicurezza;
  - Sig.ra Lucia Lentini: rapporti con l'ANAC,
  - Sig.ra Tiziana Fiorentini: supporto al RUP,
  - Dr. Riccardo Inchingolo: supporto amministrativo al RUP per le attività di competenza della DCRSCUA;
- di conferire mandato al RUP, ing. Pasquale Cerbone, per i successivi adempimenti relativi allo svolgimento della procedura.

F.to l'originale  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli