



Data di pubblicazione: 13/04/2022

Nome allegato: *Schema di contratto_signed.pdf*

CIG: 9183033E8C (unico);

Nome procedura: *Risanamento conservativo inerente alla sistemazione delle aree esterne ed alla realizzazione della recinzione del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale Giuseppe Cannata -località Paolo VI- destinato a sito secondario del PAN per deposito degli atti cartacei*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale per la Puglia

via Nicolò Putignani, n. 108 - 70122 Bari

CONTRATTO D'APPALTO

Lavori: Risanamento conservativo inerente alla sistemazione delle aree esterne ed alla realizzazione della recinzione del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale Giuseppe Cannata - località Paolo VI- destinato a sito secondario del PAN per deposito degli atti cartacei.

CIG: 9183033E8C.

CUP: F52F22000180005.

L'anno 2022, il giorno [...] del mese di [...], presso la sede della Direzione regionale INPS per la Puglia in Bari, alla via Nicolò Putignani n. 108, sono presenti:

a) l'INPS - Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (codice fiscale: 80078750587

- partita I.V.A.: 02121151001), con sede legale in 00144 Roma alla Via Ciro il

Grande n. 21, in persona del Presidente, prof. Pasquale Tridico, qui rappresentato

dal dott. Giulio Blandamura (codice fiscale: BLN GLI 65E20 L049 O) nella sua fun-

zione di Direttore *pro tempore* della Sede regionale INPS per la Puglia, nato a Ta-

ranto il 20 maggio 1965, domiciliato per la carica in Bari alla via Putignani n. 108,

giusta delega conferita dal Presidente dell'Istituto, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "*Stazione Appaltante*" oppure "*Istituto*";


b) l'Operatore Economico [...] (Codice fiscale: [...] - Partita I.V.A.: [...]) con sede legale


in [CAP] [Comune] (prov. [...]) alla [via/piazza] [...] n. [...], in persona del Legale


Rappresentante [...] (Codice Fiscale [...]), nato a [...] (prov. [...]) il [...] / [...] / 19[...] e

residente in [...] (prov. [...]) alla [via/piazza/corso] [...] n. [...], di seguito nel




	presente atto indicato come “Appaltatore”,	
	collettivamente indicati nel prosieguo come “Parti”,	
	PREMESSO	
	- che con determinazione del Direttore regionale INPS per la Puglia n. 0980/[...]/2022 assunta in data [...]/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, per un importo dei lavori da appaltare di 999.931,20 €, oltre I.V.A., di cui quanto a 977.703,74 € per l’esecuzione dei lavori oggetto dell’offerta mediante ribasso percentuale, quanto a 2.727,46 € per Oneri per la Sicurezza contro i rischi interferenziali già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non soggetti al ribasso, e quanto a 19.500,00 € per lavori in economia già previsti in appalto ed assoggettati al ribasso d’asta esclusivamente per quanto attiene alla sola maggiorazione contrattuale per spese generali ed utili di impresa come meglio indicato all’art. 24, comma 1, della Parte I del Capitolato Speciale di Appalto (nel prosieguo, il “CSA”);	
	- che in seguito ad esperimento di procedura negoziata, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione n. 0980/[...]/2022 assunta dal Direttore regionale INPS per la Puglia in data [...]/[...]/2022, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati in data [...]/[...]/2022 come da nota prot. n. 0980.[...]/[...]/2022.[...]U al su nominato Appaltatore per il prezzo complessivo di [...] €, oltre I.V.A., conseguente al ribasso offerto ed accettato nella misura del [...] % praticato sull’importo a base d’asta esclusi gli oneri della sicurezza;	
	- che l’aggiudicazione è stata notificata agli Operatori Economici partecipanti alla procedura di gara con nota prot. n. 0980.[...]/[...]/2022.[...]U, inviata a mezzo [...];	
	- che il possesso dei requisiti dell’Appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell’aggiudicazione, ai sensi dell’articolo 32, comma 7,	
	2	


	del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, il “Codice”),	
	giusta nota prot. n. 0980.[...]/[...]/2022.[...]U in data [...]/[...]/2022;	
	tutto quanto sopra premesso, che forma parte sostanziale ed integrante del presente	
	atto (nel prosieguo, il “Contratto”), le Parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<u>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</u>	
	Articolo 1. <u>Oggetto del Contratto</u>	
	1. La Stazione Appaltante concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l’appalto per l’esecuzione dei lavori citati in premessa.	
	L’Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente	
	Contratto ed agli atti a questo allegati ovvero richiamati nonché all’osservanza	
	della disciplina del Codice.	
	Anche ai fini dell’articolo 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
	ss.mm.ii., l’intervento è identificato con i codici CIG e CUP riportati in epigrafe.	
	Articolo 2. <u>Ammontare complessivo del Contratto</u>	
	1. L’importo contrattuale ammonta a [...] € (diconsi [...]), di cui:	
	a) [...] € (diconsi [...]), a titolo di esecuzione dei lavori, già valutato al netto del	
	ribasso d’asta offerto ed accettato;	
	b) 2.727,46 € (diconsi due mila sette cento venti sette euro/quaranta sei cente-	
	simi), a titolo di Oneri per l’attuazione dei Piani di Sicurezza contro i rischi	
	interferenziali, non assoggettati a ribasso d’asta;	
	c) 19.500,00 € (diconsi diciannove mila cinque cento euro/zero centesimi), a	
	titolo di lavori in economia già previsti, da assoggettare a ribasso d’asta per	
	la sola maggiorazione contrattuale a titolo di spese generali ed utili di im-	
	presa come meglio indicato all’art. 24, comma 1, del CSA.	
	2. L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed è sempre fatta salva la liquidazione	
	3	


	finale.	
	3. Il Contratto è stipulato a corpo ed a misura ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del	
	decreto del Presidente della Repubblica, 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (nel	
	prosiegua, il "Regolamento") e delle definizioni di cui all'art. 3, comma 1 lettere	
	dddddd) ed eeeee), del Codice.	
	L'importo del Contratto, come determinato all'esito dell'esperimento di gara, re-	
	sta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti con-	
	traenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla	
	quantità.	
	4. Ai sensi dell'art 42 del Regolamento, l'Istituto appaltante effettuerà un accanto-	
	namento, a valere sul ribasso d'asta conseguito, in misura non superiore al 10%	
	(dicesi dieci virgola zero centesimi ogni cento) dell'importo del prezzo globale di	
	aggiudicazione per l'esecuzione di lavori in economia già previsti in appalto e	
	sommariamente indicati al punto 4. dell'art. 2 del CSA.	
	L'importo in aumento relativo alle modifiche di cui all'art. 38, comma2, del CSA	
	ed a eventuali lavori in economia non può comunque superare il 10% (dicesi dieci	
	virgola zero centesimi ogni cento) dell'importo originario del Contratto.	
	Articolo 3. <u>Condizioni generali di Contratto</u>	
	1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile	
	ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dal CSA che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui	
	si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione.	
	2. Il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco dei Prezzi Unitari allegati al CSA costitui-	
	scono parte integrante del Contratto.	
	4	


	3. I Prezzi Unitari allegati al progetto sono vincolanti limitatamente a quanto previ-	
	sto dall'articolo 11 del presente Contratto per la definizione, valutazione e conta-	
	bilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora	
	ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice, e che siano estranee ai lavori già	
	previsti.	
	Articolo 4. <u>Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di cantiere</u>	
	1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto ap-	
	provato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e	
	ss.mm.ii. (nel prosieguo, il "CGA"), l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la pro-	
	pria sede operativa/legale sita in [...] alla [via/piazza/corso] [...] n. [...].	
	2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti, del CGA è autorizzato a riscuotere,	
	ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, esclusivamente il	
	Legale Rappresentante [...].	
	3. Ove non diversamente disposto con successiva comunicazione scritta, i paga-	
	menti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario	
	presso l'Istituto bancario/postale [...], Agenzia di [...], sul conto corrente dedicato	
	identificato dal codice IBAN [...].	
	4. Ai sensi dell'articolo 4 del CGA, l'Appaltatore che non conduce i lavori personal-	
	mente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposi-	
	tato presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tec-	
	nici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a	
	norma del Contratto.	
	L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appal-	
	tatore ovvero il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garan-	
	tire la presenza sul luogo dei lavori.	
	5	



	La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresen-	
	tante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.	
	5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti,	
	di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appalta-	
	tore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni re-	
	sponsabilità.	
	<u>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</u>	
	Articolo 5. <u>Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori</u>	
	1. I lavori devono essere consegnati entro 45 (diconsi quaranta cinque) giorni natu-	
	rali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Contratto.	
	2. L'Appaltatore dichiara di aver attentamente esaminato e di ritenere congrui e	
	compatibili con la propria organizzazione d'impresa i tempi e le modalità di ese-	
	cuzione dei lavori secondo quanto specificatamente indicato negli artt. 13 e 14	
	del CSA.	
	3. Il tempo complessivo per ultimare tutti i lavori in appalto, così come indicato spe-	
	cificatamente all'art. 14 del CSA, è fissato in 220 (diconsi due cento venti) giorni	
	naturali consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori.	
	Articolo 6. <u>Penali per i ritardi</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 18 del CSA.	
	2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il 10% (dicesi dieci	
	virgola zero centesimi ogni cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà -per	
	la Stazione Appaltante- di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore.	
	Articolo 7. <u>Sospensioni o riprese dei lavori</u>	
	1 Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 16 e 17 del CSA.	
	Articolo 8. <u>Oneri a carico dell'Appaltatore</u>	
	6	


	1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal CSA, quelli a lui imposti per Legge, per Regolamento ovvero in forza del CGA.	
	2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli ulteriori oneri di cui all'articolo 26 del presente Contratto.	
	Articolo 9. Contabilità dei lavori	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato al <i>"Capo 4 - Contabilizzazione dei lavori"</i> del CSA.	
	Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo	
	1. Non è prevista la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.	
	2. In deroga a quanto previsto al comma 1, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento ovvero in diminuzione in misura superiore al 10% (dicesi dieci virgola zero centesimi ogni cento) rispetto al prezzo rilevato -con apposito decreto- dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta, si fa luogo a compensazioni, in aumento o diminuzione, per la metà della percentuale eccedente il 10% (dicesi dieci virgola zero centesimi ogni cento), alle seguenti condizioni:	
	a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo costituito da somme appositamente accantonate per imprevisti al netto di quanto già eventualmente impegnato contrattualmente per altri scopi o con altri soggetti;	
	b) all'infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere assunti oppure utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi ovvero maggiori oneri per la Stazione Appaltante;	
	7	

	c) la compensazione è determinata applicando la metà della percentuale di variazione che eccede il 10% (dicesi dieci virgola zero centesimi ogni cento) al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nell'anno solare precedente al precitato decreto ministeriale, nelle quantità accertate dal Direttore dei Lavori;	
	d) le compensazioni sono liquidate senza necessità di iscrizione di riserve ma a semplice richiesta di una delle Parti, accreditando ovvero addebitando il relativo importo, a seconda del caso, ogni volta che siano maturate le condizioni di cui al presente comma, entro 60 (diconsi sessanta) giorni lavorativi decorrenti dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dei relativi decreti ministeriali qualora non sia ancora stato emesso il certificato di collaudo provvisorio. Trascorso il predetto termine, decade ogni diritto alla compensazione dei prezzi.	
	Articolo 11. <u>Variazioni al progetto e al corrispettivo</u>	
	1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle variazioni che -a proprio insindacabile giudizio- ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Codice.	
	Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e), del Codice sono consentite modifiche non sostanziali nel limite massimo del 10% (dicesi dieci virgola zero centesimi ogni cento) dell'importo contrattuale, fermo restando i limiti di cui all'art. 3, comma 4.	
	2. In caso di variante è sottoscritto un Atto di Sottomissione quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di contrattazione e contabilizzazione	
	8	

	delle lavorazioni in variante.	
	Articolo 12. <u>Anticipazione, pagamenti in acconto e a saldo</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato al “Capo 5” (artt. 26, 27 e 28) del CSA.	
	2. Il pagamento dell’ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell’opera, ai sensi dell’articolo 1666, secondo comma, del codice civile.	
	3. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 7 ed 8, e 184 del Regolamento ed all’articolo 38 del CSA, sono indicati nella tabella “A” allegata al predetto CSA di cui costituisce parte integrante e sostanziale.	
	Articolo 13. <u>Ritardo nei pagamenti</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 29 e 30 del CSA.	
	Articolo 14. <u>Collaudo</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 55 e 56 del CSA: in particolare, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 (diconsi sei) mesi dall’ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell’emissione.	
	Decorso tale termine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato anche se l’atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi 2 (diconsi due) mesi.	
	Articolo 15. <u>Risoluzione del contratto</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato all’art. 53 del CSA.	
	Articolo 16. <u>Controversie</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato all’art. 51 del CSA.	
	<u>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</u>	
	Articolo 17. <u>Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza</u>	
	9	


	1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei Contratti Collettivi,	
	delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assi-	
	stenza dei lavoratori.	
	2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, con-	
	tributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà parite-	
	tica, previste dalla vigente normativa per i propri dipendenti, con particolare ri-	
	guardo a quanto disposto dall'art. 105, comma 8, del Codice.	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Sta-	
	zione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore	
	dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insuffi-	
	cienti a tale scopo, all'escussione della garanzia definitiva.	
	4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le	
	norme contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro e negli Accordi integrativi,	
	territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti	
	i lavori.	
	5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipen-	
	dente, qualora l'Appaltatore -invitato a adempiervi- non vi provveda entro il ter-	
	mine perentorio di 15 (diconsi quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla	
	data di contestazione a mezzo di Posta Elettronica Certificata (nel prosieguo,	
	"PEC") ovvero non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della ri-	
	chiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribu-	
	zioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme	
	dovute all'Appaltatore in esecuzione del Contratto.	
	Articolo 18. <u>Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere</u>	
	1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:	




	a) il Documento di Valutazione dei Rischi aziendale (nel prosieguo, il “DVR”);	
	b) il Piano Operativo di Sicurezza (nel prosieguo, il “POS”) per quanto attiene alle	
	proprie scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del can-	
	tiere e nell’esecuzione dei lavori, inteso quale piano complementare di detta-	
	glio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (nel prosieguo, il “PSC”) redatto	
	dalla Stazione Appaltante.	
	2. Il PSC ed il POS di cui al comma 1, lettera b), formano parte integrante del presente	
	Contratto.	
	3. L’Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza in	
	fase Esecutiva (nel prosieguo, il “CSE”) gli aggiornamenti alla documentazione di	
	cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi	
	lavorativi utilizzati.	
	4. Le gravi o ripetute violazioni dei Piani stessi da parte dell’Appaltatore, previa la	
	sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto	
	in suo danno.	
	Articolo 19. <u>Adempimenti in materia antimafia e in materia penale</u>	
	1. L’Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della	
	capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all’interruzione dell’at-	
	tività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del decreto Legislativo 8 giu-	
	gno 2001, n. 231 e ss.mm.ii..	
	Articolo 20. <u>Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle</u>	
	<u>Pubbliche Amministrazioni</u>	
	1. Ai sensi dell’art.53, comma 16-ter, del decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165	
	e ss.mm.ii., l’Appaltatore dichiara di non aver concluso, nel triennio successivo	
	alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato	
	11	

	ovvero autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti	
	dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale che hanno esercitato, negli ultimi	
	tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto medesimo	
	il cui destinatario sia stato l'Aggiudicatario stesso o che comunque, qualora abbia	
	stipulato i predetti contratti oppure conferito i predetti incarichi, siano decorsi	
	almeno 3 (diconsi tre) anni dalla data di stipulazione o di conferimento dei me-	
	desimi.	
	Articolo 21. <u>Subappalto e distacco</u>	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del	
	Codice, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta pos-	
	sono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità	
	previste dal CSA.	
	3. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.	
	4. Non è ammesso il distacco di lavoratori da parte di terze aziende distaccanti se	
	non salvo esplicita preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante che potrà	
	essere rilasciata solo a seguito della presentazione del contratto di distacco e della	
	dichiarazione con cui il Datore di lavoro distaccante indica in maniera chiara e	
	puntuale le ragioni e l'interesse che nutre al distacco dei lavoratori alle proprie	
	dipendenze e che siano diverse da quelle riferibili alla sola prestazione. Sono fatte	
	salve le ulteriori limitazioni di cui all'art. 47 del CSA.	
	Articolo 22. <u>Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva</u>	
	1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o che siano previsti negli	
	atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva	
	mediante polizza fidejussoria n. [...] rilasciata in data [...] / [...] / 2022 da [...] per	
	12	



	partita 3) per demolizioni e sgomberi: [...] €.	
	b) polizza assicurativa di responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi per un massimale di 1.000.000,00 € .	
	3. Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni ed in conformità agli schemi tipo allegati al precitato d.MAP n. 123/2004.	
	<u>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</u>	
	Articolo 24. Documenti che fanno parte del Contratto	
	1. Fanno parte del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:	
	- il Capitolato Generale d'appalto approvato con dMLLPP 19 aprile 2000, n. 145, come modificato dal Regolamento, e per quanto non previsto dal CSA;	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto , costituito da complessive n. 75 pagine (di cui n. 60 pagine per la Parte I e n. 15 pagine per la Parte II) - Allegato 1 ;	
	- n. [...] elaborati grafici progettuali - Allegato 2 ;	
	- il Piano di Sicurezza e Coordinamento , costituito da n. [...] pagine - Allegato 3 , ove le particolari condizioni di esecuzione dei lavori lo richieda;	
	- il Piano Operativo di Sicurezza , costituito da n. [...] pagine - Allegato 4 ;	
	- il Computo Metrico Estimativo dei Lavori e degli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali, costituito da complessive n. 19 pagine - Allegato 5 .	
	Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, più in particolare: il Codice, il Regolamento ed il CGA per le parti non abrogate dal Codice.	
	Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
	14	

	1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.	
	2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese per l'assolvimento dell'imposta di bollo per gli atti occorrenti per la gestione esecutiva del Contratto, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo.	
	3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione -in caso d'uso- in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii..	
	4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante secondo le specifiche regole dello "split payment".	
	Il presente Contratto è generato in duplice originale in formato elettronico nativo ed è costituito da n. [...] facciate che, letto e confermato in tutto il suo articolato, è sottoscritto dalle Parti con firme digitali certificate in segno di pieesplicitana accettazione.	
	Bari, [...] [...] 2022.	
	L'Appaltatore	La Stazione appaltante
	[...]	Istituto Nazionale della Previdenza Sociale
	Il Legale Rappresentante	Il Direttore regionale per la Puglia
	([...])	(Dott. Giulio Blandamura)
	_____	_____

	Allegato n. 1: Capitolato Speciale d'Appalto;	
	Allegato n. 2: n. [...] elaborati grafici progettuali;	
	Allegato n. 3: [Piano di Sicurezza e Coordinamento], ove si renda necessario;	
	15	

Allegato n. 4: Piano Operativo di Sicurezza;

Allegato n. 5: Computo Metrico Estimativo.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, di approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli:

art. 6 - Penali per i ritardi; art. 7 - Sospensioni o riprese dei lavori; art. 8 - Oneri a
carico dell'Appaltatore; art. 16 - Controversie; art. 17 - Adempimenti in materia di
lavoro dipendente previdenza e assistenza; art. 21 - Subappalto e distacco manodo-
pera; art. 26 - Spese di Contratto.

Bari, [...] [...] 2022.

L'Appaltatore

$$[\dots]$$

Il Legale Rappresentante

([...])

Documento sottoscritto con firme digitali certificate nelle rispettive date riportate nel prospetto di verifica.

