



**Data di pubblicazione:** 10/05/2022

**Nome allegato:** *Det n. 115 del 09.05.2022.pdf*

**CIG:** Z2B363CE5B;

**Nome procedura:** *Accordo quadro relativo al Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS. Affidamento diretto mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021.*

# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Umbria

DETERMINAZIONE n. 115 del 09/05/2022

1. **Tipologia di Determina** Determinazione a contrarre
2. **Numero Visto** 5880-2022-V0046
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Accordo quadro relativo al Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS.
5. **Committente** Direzione Regionale INPS Umbria
6. **Tipologia di procedura** P031 – TRATTATIVA DIRETTA
7. **Procedura e-procurement** SI
8. **CIG** Z2B363CE5B
9. **Proposta di gara** Coordinamento Tecnico Edilizio
10. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 23.920,00 (euro ventitrèmilanovecentoventi/00)
11. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 29.182,40 (euro ventinovemilacentottantadue/40)
12. **RUP** dott. Ermenegildo Parenti

INPS  
DIREZIONE REGIONALE UMBRIA  
DETERMINAZIONE n. 115 del 09.05.2022

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Accordo quadro relativo al Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS.

Affidamento diretto mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 23.000,00, oltre cassa previdenziale al 4% per € 920,00 e IVA esclusa (pari ad € 29.182,40 IVA inclusa), Capitolo 3U121003007, esercizi finanziari 2022, 2023 e 2024.

CIG: **Z2B363CE5B**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n. 10 del 16 febbraio 2022, che ha conferito l'incarico dirigenziale di livello generale di Direzione regionale Umbria al dott. Maurizio Emanuele Pizzicaroli;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;

- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2022, e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTA** il messaggio Hermes prot. INPS.HERMES.30/11/2021.0004220, con la quale l'ufficio Credito, Welfare e Strutture Sociali consentono la possibilità di procedere all'affidamento, ad un professionista esterno, del servizio in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'appalto in particolare ha per oggetto il Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS;
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto l'importo complessivo consente, in ogni caso, ad ognuno degli operatori economici provvisti
- CONSIDERATO** che l'importo dei servizi in parola permette comunque la partecipazione alla procedura anche ai singoli professionisti;
- CONSIDERATO** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a € **0,00** (euro zero/00), trattandosi di servizi di natura intellettuale;
- RITENUTO** di non prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice, in quanto manca un operatore uscente;
- PRESO ATTO** che l'importo messo a disposizione della gara, come plafond massimo a disposizione dell'accordo quadro, così come stimato dagli uffici Servizi Lavori e Forniture, contrattualistica e Logistica e Coordinamento Tecnico, ammonta a complessivi € 23.000,00, cassa al 4% e IVA al 22% esclusa;
- RITENUTO** congruo prevedere una durata contrattuale pari a n. 24 mesi naturali e consecutivi, a decorrere dalla firma del Contratto, fermo restando la possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi, nel caso in cui vi siano disponibilità residue nel plafond messo a disposizione e, in ogni caso,

senza nessuna ulteriore autorizzazione alla spesa;

- ATTESO** che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;
- VISTO** l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali"*;
- CONSIDERATO** che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto;
- CONSIDERATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- VERIFICATO** che il servizio è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;
- ATTESO** che trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, pari a € 23.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice, è possibile

indire una trattativa diretta, volta all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021;

**CONSIDERATO** che, dal momento che hanno presentato manifestazione di interesse n. 6 operatori, così come stabilito nella ricerca di mercato, si è proceduto al sorteggio dei n. 5 operatori da invitare a presentare la propria offerta;

**TENUTO CONTO** che, ai fini della partecipazione alla procedura, l'Istituto richiede specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nella Lettera di Invito;

**CONSIDERATO** che nell'individuare gli operatori da interpellare la Direzione Regionale Umbria ha avuto cura di rispettare un criterio di rotazione degli inviti, che tenesse conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, evitando di reinvitare il contraente uscente o l'operatore economico invitato e non affidatario del precedente affidamento;

**ATTESO** che, pertanto, si procederà ad invitare gli operatori economici di cui all'elenco allegato alla presente determinazione;

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;

**RITENUTO** di nominare il dott. Ermenegildo Parenti, individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, che risulta figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VERIFICATO** che il proposto funzionario non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del libro secondo del Codice Penale, ai sensi dell'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001;

**ATTESO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato l'ing. Pietro Melissa, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice;

**PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico **Z2B363CE5B** il cui contributo risulta pari a € 0,00 in base alla deliberazione dell'ANAC n. 1300/2017 pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 22 del 27-1-2018;

**STIMATO** che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 29.182,40 di cui € 23.000,00 per servizi, € 920,00 per contributo cassa al 4% e € 5.262,40 per IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 29.182,40, IVA compresa sul capitolo di spesa 3U121003007, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2022	Importo - Anno 2023	Importo - Anno 2024
3U121003007	Servizi (IVA al 22% compresa)	8.511,53 €	14.591,20 €	6.079,67 €

**PRESO ATTO** della richiesta di visto n. 5880-2022-V0046 e della relativa prenotazione fondi n. 1224200005;

**CONSIDERATO** che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022 mediante prenotazione fondi n. 1224200005;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'avviso di avvio di indizione della procedura finalizzato alla raccolta delle relative manifestazioni di interesse degli operatori economici pubblicata in data 31.03.2022;

**VISTI** gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

**CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

- di autorizzare l'invio delle richieste di preventivo finalizzato all'affidamento diretto mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021 dell' Accordo quadro relativo al Servizio di valutazione di unità immobiliari situate nel territorio della regione Umbria per l'erogazione di mutui ipotecari a favore degli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali INPS per l'importo massimo di € 23.000 oltre contributi cassa al 4% e IVA al 22%, con invito rivolto a n. 5 imprese, individuate in base ai criteri in premessa;
- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- di approvare a tal fine la Lettera di Invito e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di nominare il dott. Ermenegildo Parenti quale RUP per i successivi incombeni di svolgimento della procedura, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- di individuare ai fini dell'esecuzione contrattuale l'Ing. Pietro Melissa quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice;
- di conferire mandato al RUP, Dott. Ermenegildo Parenti, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 29.182,40 di cui € 23.000 per servizi, € 920,00 per contributo cassa al 4% e € 5.262,40 per IVA al 22%; come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2022
3U121003007	Servizi (IVA al 22% compresa)	€ 29.182,40

Il Direttore Regionale  
Dott. Maurizio Emanuele Pizzicaroli

*Fto in originale*