



**Data di pubblicazione:** 31/05/2022

**Nome allegato:** *Bando GUUE.pdf*

**CIG:** 92355633B0 (Lotto 1);

**Nome procedura:** *Procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento della Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap di Monteporzio Catone.*

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nlvaeria
NO_DOC_EXT:	2022-078934
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	valeria.lombardi@inps.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: INPS

Numero di identificazione nazionale: 0000247876

Indirizzo postale: Via Ciriaco De Mita

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Valeria Lombardi

E-mail: [dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it](mailto:dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it)

Tel.: +39 0659058605

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.inps.it/>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.inps.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.acquistinretepa.it/>

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ente pubblico non economico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: previdenza ed assistenza pubblica

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento della gestione integrata con la formula Global Service dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM)

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

55110000 Servizi di sistemazione alberghiera

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento della Gestione integrata con la formula Global Service dei servizi di ospitalità della Casa Albergo Inps (ex Inpdap) di Monteporzio Catone.

###### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 550 581.76 EUR

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT143 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Casa Albergo di Monteporzio Catone, via Mondragone 9, 00040, Monteporzio Catone (RM)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento in gestione dei seguenti servizi:

▪ Servizi alla persona (prestazione principale):

- il servizio socio-assistenziale;
- il presidio sanitario ed infermieristico;
- l'animazione culturale e ricreativa;
- le attività riabilitative, motorie e fisioterapiche per la terza età.

▪ Servizi alberghieri (prestazione secondaria), che comprendono:

- i servizi di pulizia sia degli spazi comuni che delle camere (sia occupate che libere);
  - il servizio di lavanderia e guardaroba;
  - il servizio di trasporto bus/navetta;
  - i servizi di centralino, portierato e guardiana.
- Servizio di ristorazione (prestazione secondaria);
- Servizi alla struttura (prestazione secondaria):
- la manutenzione ordinaria degli edifici;
  - la manutenzione ordinaria degli impianti (elettrico, antincendio idrico/termico/sanitario; ascensori e montacarichi) e di tutte le apparecchiature presenti nella Struttura;
  - la manutenzione ordinaria dei beni mobili e degli arredi;
  - la manutenzione del verde;
  - eventuale manutenzione straordinaria degli impianti e delle attrezzature, su richiesta della Direzione Regionale, che include anche la sostituzione degli stessi in caso di guasti irreparabili, fino a concorrenza del budget previsto nel Capitolato.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 550 581.76 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I requisiti sono indicati al paragrafo 8.8.1 del Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 12/07/2022

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 20/07/2022

Ora locale: 11:00

Luogo:

L'apertura delle offerte avverrà esclusivamente in modalità telematica su Piattaforma Asp [https://](https://www.acquistinretepa.it/)

[www.acquistinretepa.it/](https://www.acquistinretepa.it/)

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

---

Denominazione ufficiale: TAR del Lazio  
Indirizzo postale: Via Flaminia 189  
Città: Roma  
Codice postale: 00196  
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria del foro di Roma, restando in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: INPS- Direzione centrale risorse strumentali e centrale unica acquisiti

Indirizzo postale: via Ciriaco De Mita 21

Città: Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

E-mail: [dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it](mailto:dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it)

Tel.: +39 0659054279

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25/05/2022