



Data di pubblicazione: 27/06/2022

Nome allegato: *Schema di Contratto_signed.pdf*

CIG: 92293382A8;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2.2. del decreto-Legge n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale per la Puglia

via Nicolò Putignani, n. 108 - 70122 Bari

CONTRATTO D'APPALTO

Lavori: Lavori di risanamento conservativo del primo piano della palazzina uffici
a servizio del capannone di proprietà INPS, ubicato in Taranto al viale
Giuseppe Cannata -località Paolo VI- destinato a sito secondario del Polo
Archivistico Nazionale.

CIG: 92293382A8

CUP: F59D22000410005

L'anno 2022, il giorno [...] del mese di [...], presso la sede della Direzione regionale

INPS per la Puglia in Bari, alla via Nicolò Putignani n. 108, sono presenti:

a) l'**INPS - Istituto Nazionale della Previdenza Sociale** (codice fiscale: 80078750587

- partita I.V.A.: 02121151001), con sede legale in 00144 Roma alla Via Ciro il

Grande n. 21, in persona del Presidente, prof. Pasquale Tridico, qui rappresentato

dal dott. Giulio Blandamura (codice fiscale: BLN GLI 65E20 L049 O) nella sua fun-

zione di Direttore *pro tempore* della Sede regionale INPS per la Puglia, nato a Ta-

ranto il 20 maggio 1965, domiciliato per la carica in Bari alla via Putignani n. 108,

giusta delega conferita dal Presidente dell'Istituto, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "*Stazione Appaltante*" oppure "*Istituto*";

b) l'Operatore Economico [...] (Codice fiscale: [...] - Partita I.V.A.: [...]) con sede legale

in [CAP] [Comune] (prov. [...]) al/la [corso/via/piazza] [...] n. [...], in persona del

proprio Legale Rappresentante [nome/cognome] (Codice Fiscale [...]), nato a [...]

(prov. [...]) il [...] / [...] / 19[...] e residente in [...] (prov. [...]) al/la [corso/via/piazza] [...]

n. [...], di seguito nel presente atto indicato come "*Appaltatore*",



collettivamente indicati nel prosieguo come “Parti”,


PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore regionale INPS per la Puglia n. 0980/1132/2022 assunta in data 01/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe, per un importo dei lavori da appaltare di 410.372,32 €, oltre I.V.A. come per legge, di cui quanto a 408.257,59 € per l’esecuzione dei lavori oggetto dell’offerta mediante ribasso percentuale, quanto a 2.114,73 € per Oneri per la Sicurezza contro i rischi interferenziali già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non soggetti al ribasso, e quanto a [...,...] € per lavori in economia già previsti in appalto ed assoggettati al ribasso d’asta esclusivamente per quanto attiene alla sola maggiorazione contrattuale per spese generali ed utili di impresa come meglio indicato all’art. 24, comma 1, della Parte I del Capitolato Speciale di Appalto (nel prosieguo, il “CSA”);
- che in seguito ad esperimento di procedura negoziata, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione n. 0980/[...]/2022 assunta dal Direttore regionale INPS per la Puglia in data [...]/[...]/2022, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati in data [...]/[...]/2022 come da nota prot. n. 0980.[...]/[...]/2022.[...]U al su nominato Appaltatore per il prezzo complessivo di [...,...] €, oltre I.V.A. come per legge, conseguente al ribasso offerto ed accettato nella misura del [...,...]% praticato sull’importo a base d’asta esclusi gli Oneri della Sicurezza;
- che l’aggiudicazione è stata notificata agli Operatori Economici partecipanti alla procedura di gara con nota prot. n. 0980.[...]/[...]/2022.[...]U, inviata a mezzo [...];
- che il possesso dei requisiti dell’Appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell’aggiudicazione, ai sensi dell’articolo 32, comma 7, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, il “Codice”),



		giusta nota prot. n. 0980.[...]/[...]/2022.[...]U in data [...]/[...]/2022;	
		tutto quanto sopra premesso, che forma parte sostanziale ed integrante del presente	
		atto (nel prosieguo, il “Contratto”), le Parti convengono e stipulano quanto segue:	
		<u>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</u>	
		Articolo 1. <u>Oggetto del Contratto</u>	
		1. La Stazione Appaltante concede all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
		l’appalto per l’esecuzione dei lavori citati in premessa.	
		L’Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente	
		Contratto ed agli atti a questo allegati ovvero richiamati nonché all’osservanza	
		della disciplina del Codice.	
		Anche ai fini dell’articolo 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
		ss.mm.ii., l’intervento è identificato con i codici CIG e CUP riportati in epigrafe.	
		Articolo 2. <u>Ammontare complessivo del Contratto</u>	
		1. L’importo contrattuale ammonta a [...,..] € (diconsi [...] euro/[...] centesimi), di	
		cui:	
		a) [...,..] € (diconsi [...] euro/[...] centesimi), a titolo di esecuzione dei lavori, già	
		valutato al netto del ribasso d’asta offerto ed accettato;	
		b) 2.114,73 € (diconsi due mila cento quattordici euro/settanta tre centesimi),	
		a titolo di Oneri per l’attuazione dei Piani di Sicurezza contro i rischi interfe-	
		renziali, non assoggettati a ribasso d’asta;	
		c) [...,..] € (diconsi [...] euro/[...] centesimi), a titolo di lavori in economia già	
		previsti, da assoggettare a ribasso d’asta per la sola maggiorazione contrat-	
		tuale a titolo di spese generali ed utili di impresa come meglio indicato all’art.	
		24, comma 1, del CSA.	
		2. L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed è sempre fatta salva la liquidazione	



	finale.	
	3. Il Contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del decreto del	
	Presidente della Repubblica, 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, il	
	"Regolamento") e delle definizioni di cui all'art. 3, comma 1 lettera dddddd), del	
	Codice.	
	L'importo del Contratto, come determinato all'esito dell'esperimento di gara, re-	
	sta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti con-	
	traenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla	
	quantità.	
	4. Ai sensi dell'art 42 del Regolamento, l'Istituto appaltante effettuerà un accanto-	
	namento, a valere sul ribasso d'asta conseguito, in misura non superiore al 10%	
	(dicesi dieci centesimi virgola zero ogni cento) dell'importo del prezzo globale di	
	aggiudicazione per l'eventuale esecuzione di lavori in economia già previsti in ap-	
	palto e sommariamente indicati al punto 4. dell'art. 2 del CSA.	
	L'importo in aumento, relativo alle modifiche di cui all'art. 38, comma2, del CSA	
	ed a eventuali lavori in economia, non può comunque superare il 10% (dicesi dieci	
	centesimi virgola zero ogni cento) dell'importo originario del Contratto.	
	Articolo 3. <u>Condizioni generali di Contratto</u>	
	1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile	
	ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dal CSA che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui	
	si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione.	
	2. Il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco dei Prezzi Unitari allegati al CSA costitui-	
	scono parte integrante del Contratto.	
	4	

	3. I Prezzi Unitari allegati al progetto sono vincolanti limitatamente a quanto previ-	
	sto dall'articolo 11 del presente Contratto per la definizione, valutazione e conta-	
	bilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora	
	ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice, e che siano estranee ai lavori già	
	previsti.	
	Articolo 4. <u>Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione di cantiere</u>	
	1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto ap-	
	provato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e	
	ss.mm.ii. (nel prosieguo, il "CGA"), l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la pro-	
	pria sede operativa/legale sita in [...] alla [via/piazza/corso] [...] n. [...].	
	2. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti, del CGA è autorizzato a riscuotere,	
	ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, esclusivamente il	
	Legale Rappresentante [...].	
	3. Ove non diversamente disposto con successiva comunicazione scritta, i paga-	
	menti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario	
	presso l'Istituto bancario/postale [...], Agenzia di [...], sul conto corrente dedicato	
	identificato dal codice IBAN [...].	
	4. Ai sensi dell'articolo 4 del CGA, l'Appaltatore ha conferito l'incarico di Direttore di	
	Cantiere al/la [titolo] [nome/cognome], codice fiscale [...], nato/a a [comune]	
	(Provincia [...]), il [...]/.../...).	
	L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo Rappresentante.	
	L'Appaltatore ovvero il suo Rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto,	
	garantire la presenza sul luogo dei lavori.	
	La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del Rappresen-	
	tante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.	



In alternativa:

Ai sensi dell'articolo 4 del CGA, l'Appaltatore ha dichiarato di condurre l'esecuzione del Contratto sotto la propria personale responsabilità e conduzione.

L'Appaltatore deve garantire la propria presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. I lavori devono essere consegnati entro 45 (diconsi quaranta cinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Contratto.

2. L'Appaltatore dichiara di aver attentamente esaminato e di ritenere congrui e compatibili con la propria organizzazione d'impresa i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori secondo quanto specificatamente indicato negli artt. 13 e 14 del CSA.

3. Il tempo complessivo per ultimare tutti i lavori in appalto, così come indicato specificatamente all'art. 14 del CSA, è fissato in **126** (diconsi **cento venti sei**) **giorni naturali consecutivi** decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori.

Articolo 6. Penali per i ritardi

1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 18 del CSA.

2. L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il **10%** (dicesi **dieci centesimi virgola zero ogni cento**) dell'importo contrattuale, pena la facoltà -per la Stazione Appaltante- di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore.



	Articolo 7. <u>Sospensioni o riprese dei lavori</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 16 e 17 del CSA.	
	Articolo 8. <u>Oneri a carico dell'Appaltatore</u>	
	1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal CSA, quelli a lui imposti per Legge, per Regolamento ovvero in forza del CGA.	
	2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli ulteriori oneri di cui all'articolo 26 del presente Contratto.	
	Articolo 9. <u>Contabilità dei lavori</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato al " <i>Capo 4 - Contabilizzazione dei lavori</i> " del CSA.	
	Articolo 10. <u>Invariabilità del corrispettivo</u>	
	1. In materia di revisione prezzi trova ordinaria applicazione l'art. 106, comma 1 lettera a) primo periodo, del Codice.	
	2. In deroga a quanto previsto al quarto periodo dell'art. 106, comma 1 lettera a), del Codice trova applicazione l'art. 29 del decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito -con modificazioni- dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25.	
	3. È fatta salva l'applicazione di norme sopravvenute in materia revisionale.	
	Articolo 11. <u>Variazioni al progetto e al corrispettivo</u>	
	1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle variazioni che -a proprio insindacabile giudizio- ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Codice.	
	Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e), del Codice sono consentite modifiche non sostanziali nel limite massimo del 10% (dicesi dieci centesimi virgola zero	



	ogni cento) dell'importo contrattuale, fermo restando i limiti di cui all'art. 3,	
	comma 4.	
	2. In caso di variazioni di cui al comma 1, secondo periodo, è sottoscritto un Atto di	
	Sottomissione quale appendice contrattuale, che deve indicare le modalità di	
	contrattazione e di contabilizzazione delle lavorazioni in variante.	
	Articolo 12. <u>Anticipazione, pagamenti in acconto e a saldo</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato al "Capo 5" (artt. 26, 27 e 28) del CSA.	
	2. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione	
	di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice	
	Civile.	
	3. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 7 ed 8, e 184	
	del Regolamento ed all'articolo 38 del CSA, sono indicati nella Tabella "A" allegata	
	al predetto CSA di cui costituisce parte integrante e sostanziale.	
	Articolo 13. <u>Ritardo nei pagamenti</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 29 e 30 del CSA.	
	Articolo 14. <u>Collaudo</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato agli artt. 55 e 56 del CSA: in partico-	
	lare, il certificato di collaudo è emesso entro il termine di 6 (diconsi sei) mesi de-	
	correnti dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume ca-	
	rattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.	
	Decorso tale termine, il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato	
	anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi 2	
	(diconsi due) mesi.	
	Articolo 15. <u>Risoluzione del contratto</u>	
	1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 53 del CSA.	



Articolo 16. Controversie

1. Si richiama espressamente quanto indicato all'art. 51 del CSA.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei Contratti Collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
2. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa per i propri dipendenti, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105, comma 8, del Codice.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti a tale scopo, all'escussione della garanzia definitiva.
4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute sia nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di comparto sia negli Accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore -invitato a adempiervi- non vi provveda entro il termine perentorio di 15 (diconsi quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di contestazione notificata a mezzo di Posta Elettronica Certificata (nel prosieguo, "PEC") ovvero non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le



	retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle	
	somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del Contratto.	
	Articolo 18. <u>Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere</u>	
	1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:	
	a) il Documento di Valutazione dei Rischi aziendale (nel prosieguo, il "DVR");	
	b) il Piano Operativo di Sicurezza (nel prosieguo, il "POS") per quanto attiene alle	
	proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del can-	
	tiere e nell'esecuzione dei lavori, inteso quale piano complementare di detta-	
	glio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (nel prosieguo, il "PSC") ove	
	redatto dalla Stazione Appaltante.	
	2. Il POS di cui al comma 1, lettera b), ed il PSC ove redatto formano parte integrante	
	del presente Contratto.	
	3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza in	
	fase Esecutiva (nel prosieguo, il "CSE") gli aggiornamenti alla documentazione di	
	cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi	
	lavorativi utilizzati.	
	4. Le gravi o ripetute violazioni dei Piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la	
	sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto	
	in suo danno.	
	Articolo 19. <u>Adempimenti in materia antimafia e in materia penale</u>	
	1. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della	
	capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'at-	
	tività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del decreto Legislativo 8 giu-	
	gno 2001, n. 231 e ss.mm.ii..	
	Articolo 20. <u>Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle</u>	



Pubbliche Amministrazioni

1. Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dichiara di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato ovvero autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale che hanno esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto medesimo il cui destinatario sia stato l'Aggiudicatario stesso o che comunque, qualora abbia stipulato i predetti contratti oppure conferito i predetti incarichi, siano decorsi almeno 3 (diconsi tre) anni dalla data di stipulazione o di conferimento dei medesimi.

Articolo 21. Subappalto e distacco

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
 2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta sul modello DGUE possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal CSA.
 3. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.
 4. Non è ammesso il distacco di lavoratori da parte di terze aziende distaccanti se non salvo esplicita preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante che potrà essere rilasciata solo a seguito della presentazione del contratto di distacco e della dichiarazione con cui il Datore di lavoro distaccante indica in maniera chiara e puntuale le ragioni e l'interesse che nutre al distacco dei lavoratori alle proprie dipendenze e che siano diverse da quelle riferibili alla sola prestazione.
- Sono fatte salve le ulteriori limitazioni di cui all'art. 47 del CSA.



Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o che siano previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. [...] rilasciata in data [...] / [...] / 2022 da [...] per l'importo di [...] € (diconsi [...] euro / [...] centesimi).

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori, nel limite massimo del 75% (settanta cinque centesimi virgola zero ogni cento) dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25% (venti cinque centesimi virgola zero ogni cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo.

4. La garanzia deve essere reintegrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 e ss.mm.ii..

Articolo 23. Obblighi assicurativi


1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà sia per quelli che egli possa arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Nei modi e nei termini indicati all'art. 37 del CSA, l'Appaltatore ha prodotto:
a) **polizza indennitaria**, con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo, n. [...], rilasciata in data [...] / [...] / 2022 da [...], per danni di esecuzione



	nella forma « CAR-Contractors All Risks » per una somma assicurata pari al to-	
	tale delle somme di seguito indicate:	
	partita 1) per le opere oggetto del contratto: [...,...] €;	
	partita 2) per le opere preesistenti: 10.000,00 €;	
	partita 3) per demolizioni e sgomberi: 10.000,00 €.	
	b) polizza assicurativa di responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi per	
	un massimale di 1.000.000,00 € (diconsi un milione euro/zero centesimi).	
	3. Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni ed in con-	
	formità agli schemi tipo allegati al decreto del Ministero delle Attività Produttive	
	12 marzo 2004, n. 123 e ss.mm.ii..	
	<u>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</u>	
	Articolo 24. <u>Documenti che fanno parte del Contratto</u>	
	1. Fanno parte del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché	
	non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della	
	Stazione Appaltante, i seguenti documenti:	
	- il Capitolato Generale d'appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori	
	Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, come modificato dal Regolamento, e per quanto	
	non espressamente previsto dal CSA, alla cui allegazione al Contratto le Parti	
	intendono vicendevolmente rinunciare;	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto , costituito da complessive n. 94 pagine (di cui	
	n. 62 pagine per la Parte I e n. 32 pagine per la Parte II) - Allegato 1;	
	- n. 5 elaborati grafici progettuali - Allegato 2;	
	- il Piano di Sicurezza e Coordinamento , costituito da n. [...] pagine - Allegato 3,	
	ove le particolari condizioni di esecuzione dei lavori lo richieda;	
	- il Piano Operativo di Sicurezza , costituito da n. [...] pagine - Allegato 4;	



	- il Computo Metrico Estimativo dei Lavori e degli Oneri di Sicurezza contro i rischi interferenziali, costituito da complessive n. 78 pagine - Allegato 5 .	
	Articolo 25. <u>Richiamo alle norme legislative e regolamentari</u>	
	1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, più in particolare: il Codice, il Regolamento ed il CGA per le rispettive parti non abrogate dal Codice.	
	Articolo 26. <u>Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale</u>	
	1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.	
	2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese per l'assolvimento dell'imposta di bollo per gli atti occorrenti per la gestione esecutiva del Contratto, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo.	
	3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione -in caso d'uso- in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii..	
	4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante secondo le specifiche regole dello " <i>split payment</i> ".	
	Il presente Contratto è generato in formato elettronico nativo ed è costituito da n. 15 (diconsi quindici) facciate che, letto e confermato in tutto il suo articolato, è sottoscritto dalle Parti con firme digitali certificate in segno di piena ed esplicita accettazione.	
	Bari, [...] [...] 2022.	
	L'Appaltatore	La Stazione Appaltante
	[...]	Istituto Nazionale della Previdenza Sociale
	14	

	Il Legale Rappresentante	Il Direttore regionale per la Puglia	
	([...])	(Dott. Giulio Blandamura)	
	_____	_____	

	Allegato n. 1: Capitolato Speciale d'Appalto;		
	Allegato n. 2: n. 5 elaborati grafici progettuali;		
	Allegato n. 3: [Piano di Sicurezza e Coordinamento], ove si renda necessario;		
	Allegato n. 4: Piano Operativo di Sicurezza;		
	Allegato n. 5: Computo Metrico Estimativo.		

	L'Appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, di ap-		
	provare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli:		
	art. 6 - Penali per i ritardi; art. 7 - Sospensioni o riprese dei lavori; art. 8 - Oneri a		
	carico dell'Appaltatore; art. 16 - Controversie; art. 17 - Adempimenti in materia di		
	lavoro dipendente previdenza e assistenza; art. 21 - Subappalto e distacco manodo-		
	pera; art. 26 - Spese di Contratto.		
	Bari, [...] [...] 2022.		
	L'Appaltatore		
	[...]		
	Il Legale Rappresentante		
	([...])		

	<i>Documento sottoscritto con firme digitali certificate apposte al presente atto nelle</i>		
	<i>rispettive date riportate sul prospetto di verifica della validità delle firme, prospetto</i>		
	<i>che in formato cartaceo resta allegato al presente Contratto.</i>		
	15		



