



Data di pubblicazione: 02/08/2022

Nome allegato: *Lettera di invito c.le termica Mi Nord.pdf*

CIG: Z63353918E;

Nome procedura: *indizione trattativa diretta per "lavori di adeguamento della centrale termica presso la sede INPS di Milano, via Silva n. 38".*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione di Coordinamento
metropolitano di Milano

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: Invito ad Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 mediante Trattativa Diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione della Consip S.p.A. (MePA) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per *"lavori di adeguamento della centrale termica presso la sede INPS di Milano Nord, via Silva n. 38 – Milano"*.
CIG: Z63353918E - CUP: F42F22000000005

Con la presente si invita la spett.le Canali Giovanni S.r.l., con sede in via G. Deledda, n. 3, Curtatone (MN) – C.F.: 01694560200, a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Detta offerta andrà formulata secondo le indicazioni fornite di seguito.

La presente lettera di invito e i suoi allegati contengono le norme relative alle modalità di partecipazione alla Trattativa Diretta indetta dalla Direzione di Coordinamento metropolitano di Milano, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di affidamento, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"lavori di adeguamento della centrale termica presso la sede INPS di Milano Nord, via Silva n. 38 – Milano"*.

L'Appalto è identificato con C.I.G. n. Z63353918E e C.U.P. n. F42F22000000005.

La spesa relativa al presente affidamento è stata approvata con Determinazione del Direttore del Coordinamento metropolitano di Milano n. 54 del 22/06/2022.

Codesto operatore economico (di seguito "Operatore") destinatario della Trattativa diretta è stato selezionato tra quelli accreditati sul MePA per la categoria richiesta per le lavorazioni in oggetto.

Si rinvia al Capitolato d'oneri relativo al bando istitutivo MePA opere specializzate per la disciplina degli oneri connessi all'esecuzione dell'Appalto.

Informazioni generali

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: INPS – Direzione di Coordinamento metropolitano di Milano

Sede piazza Missori n. 8/10, 20123 Milano

Profilo di Committente: <http://www.inps.it>

PEC: direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Demetrio G. Passaniti.

Alla presente Lettera di invito è allegata la seguente documentazione:

a) Modulistica per la partecipazione alla procedura costituita da¹:

- Lettera di Invito;
- Allegato A – domanda di partecipazione;
- Allegato B – DGUE
- Allegato C – dichiarazione integrativa al DGUE;
- Allegato F – bozza di Addendum al documento di stipula;
- Allegato G – dati complementari dell'offerta;

b) Computo metrico estimativo.

È possibile integrare il Modello DGUE allegando apposite dichiarazioni e/o documentazioni.

Codesto operatore dovrà inviare i documenti richiesti, firmati digitalmente, obbligatoriamente tramite il portale MePA.

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema MePA. Si attiverà la sospensione o proroga della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale www.acquistinretepa.it, pubblicate da CONSIP S.p.A., nella sezione MANUTENZIONE PORTALE.

Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini dello svolgimento della presente procedura.

Oggetto dell'Appalto, modalità di esecuzione e importo della procedura

L'Appalto ha per oggetto *"lavori di adeguamento della centrale termica presso la sede INPS di Milano Nord, via Silva n. 38 - Milano"*.

A seguito di indagine di mercato condotta informalmente dalla Stazione appaltante, è richiesta la formulazione di uno sconto sul preventivo di massima trasmesso da codesta società con PEC n. 0010070 del 13/06/2022.

Pertanto:

- l'importo complessivo dell'Appalto, IVA esclusa, ammonta ad euro 24.213,50 (euro ventiquattromiladuecentotredici/50) oltre IVA, di cui euro 663,33 (euro seicentosessantatre/33) oltre IVA, per oneri vari e della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- l'importo a base di gara **soggetto a ribasso** è pari ad euro 23.550,17 (euro ventitremilacinquecentocinquanta/17) oltre IVA.

¹ Tutti i modelli devono essere debitamente compilati e sottoscritti digitalmente. Tutti i modelli, unitamente agli altri documenti richiesti dalla Stazione Appaltante, anch'essi firmati digitalmente, devono essere inseriti all'interno della Richiesta di Trattativa diretta MePA indicata in oggetto.

Il costo della manodopera, quantificato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016, come da computo metrico allegato, ammonta ad euro 9.317,14, oltre IVA.

Le lavorazioni di cui si compone l'Appalto sono così definite:

<i>Categoria</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo lavori SOGGETTI A RIBASSO</i>	<i>%</i>
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	23.550,17	
TOTALE		23.550,17	100%
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		663,33	
TOTALE GENERALE APPALTO (IVA esclusa)		24.213,50	

(*) L'ISTITUTO DEL SUBAPPALTO È SOGGETTO ALLA DISCIPLINA DELL'ART. 105 DEL D.LGS. N. 50/2016, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 49 DEL D.L. N. 77/2021.

L'appalto è finanziato con fondi del bilancio 2022 dell'INPS, approvato dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del Codice.

All'affidatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate nell'art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 30 per cento sul valore stimato dell'Appalto.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii. Il contratto è soggetto a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Condizioni di affidamento

Codesto Operatore sarà escluso dall'affidamento qualora:

- si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'articolo 80 del Codice, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura;
- si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Modalità di verifica dei requisiti di affidamento

Successivamente all'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà all'effettuazione dei controlli previsti dall'articolo 32 del Codice dei contratti pubblici secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4.

In caso di assenza di SOA, le capacità economica, finanziaria e tecniche dell'operatore economico, saranno dimostrate con uno o più mezzi di prova indicati nei commi 4 e 5 dell'articolo 90 DPR 207/2010.

Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione elencata nelle premesse (atti tecnici e dichiarazioni), è disponibile all'interno della Richiesta di Trattativa diretta MePA indicata in oggetto.

Non è prevista l'effettuazione del sopralluogo.

Chiarimenti

L'Operatore è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto ed in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A., utilizzando l'Area di Comunicazioni messa a disposizione da Consip all'interno del Sistema MePA.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale, all'interno dell'Area di Comunicazioni messa a disposizione da Consip all'interno del Sistema MePA.

I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* della procedura. Sarà onere dell'operatore economico alla procedura esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo l'Istituto dispensato da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti dello stesso.

L'Istituto è esonerato da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema MePA. Si attiverà la sospensione o proroga, se del caso, della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale www.acquistinretepa.it pubblicati da CONSIP S.p.A. nella sezione MANUTENZIONE PORTALE.

Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini della presente procedura.

Modalità di presentazione della documentazione

Le dichiarazioni dovranno essere redatte esclusivamente sui modelli allegati alla presente Lettera di invito.

Le dichiarazioni dovranno essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La Stazione Appaltante farà ricorso alla procedura del **soccorso istruttorio**, con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, nei casi previsti.

Si assegnerà un termine tramite posta elettronica certificata (di seguito "PEC") per la regolarizzazione: in caso di inutile decorso del termine assegnato, l'operatore sarà escluso dalla procedura di affidamento.

Tutta la documentazione dovrà essere inoltrata elettronicamente rispettando le indicazioni del portale www.acquistinretepa.it, oppure mediante PEC, entro il termine assegnato.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (Codice dell'amministrazione digitale).

Comunicazioni

tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e codesto Operatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC dell'Operatore, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 52 del Codice. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, l'Istituto declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Subappalto

L'affidamento in subappalto delle opere oggetto dei singoli contratti è soggetto alla disciplina di cui all'art. 105 comma 2 del Codice, così come modificato dall'art. 49 DEL D.L. n. 77/2021.

Ulteriori disposizioni

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcun affidamento, o di ritardarne la dichiarazione, in caso di nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, per sopravvenute e mutate esigenze di pubblico interesse o per mutamenti di carattere organizzativo interessanti l'Istituto che abbiano incidenza sull'esecuzione dell'Appalto, senza che il concorrente possa pretendere alcunché.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'affidamento in oggetto qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se affidata, di non stipulare il contratto d'Appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della stessa, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'operatore, il contratto di Appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, decorrente dalla data della Determina di aggiudicazione. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà consegnare alla Stazione Appaltante, per il contratto e gli allegati che ne formano parte integrante,

documento attestante l'avvenuto versamento dell'imposta di bollo nella misura di € 16,00 ogni 4 facciate.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Pagamento in favore dell'ANAC

Non è previsto alcun contributo a favore dell'ANAC a carico dei concorrenti.

Criteri di selezione

L'operatore, **a pena di esclusione**, deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al paragrafo 5.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire entro il termine indicato all'interno della Richiesta di Trattativa diretta MePA di cui all'oggetto.

Verrà considerata inammissibile l'offerta plurima, condizionata, alternativa o espressa in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Criterio di valutazione delle offerte

La valutazione dell'offerta e il conseguente affidamento dell'Appalto avverrà mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis* del Codice.

Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa richiesta come obbligatoria, **da restituire firmata digitalmente**, è la seguente:

- a. Modello DGUE (**Allegato B**) - Si precisa che con tale dichiarazione sostitutiva il concorrente dichiara l'assenza di tutte le situazioni di esclusione previste nell'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- b. Domanda di partecipazione (**Allegato A**);
- c. Dichiarazione integrativa al DGUE (**Allegato C**);
- d. Bozza di Addendum (**Allegato F**);
- e. Dati complementari dell'Offerta (**Allegato G**).

Si precisa che:

► **a pena di esclusione**, l'attestazione dell'assenza del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del Codice deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, primo capoverso, del Codice, utilizzando l'**Allegato C** (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due

soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

► **a pena di esclusione**, l'attestazione dell'assenza del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, deve essere resa, utilizzando l'**allegato C**, anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, penultimo capoverso, del Codice, cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.

Offerta economica

Il modello di offerta economica è reso disponibile dalla procedura MePA e si trova inserito nella procedura in oggetto.

Attraverso il portale **www.acquistinretepa.it**, l'operatore dovrà formulare la propria Offerta Economica, espressa tramite **il ribasso percentuale da applicare all'importo soggetto a ribasso di cui al punto 3.4** della presente lettera di invito completa di firma digitale del Legale Rappresentante o del Procuratore della società concorrente che verrà ritenuta valida per 180 giorni.

Si precisa che l'operatore economico dovrà specificare, a pena d'esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (con valori maggiori a 0), come previsto dall'art. 95, comma 10, del Codice.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Termini

Il termine per la presentazione delle offerte e il termine ultimo per le richieste di chiarimenti sono indicati nella sezione DATE del portale MePA.

Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro esclusivo di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente Lettera di invito.

Il RUP

ing. Demetrio G. Passaniti