



Data di pubblicazione: 10/08/2022

Nome allegato: 9135789394Determinazione aggiudicazione.pdf

CIG: 9135789394;

Nome procedura: *Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36.*

Avvio di indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1, del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari a cinque. Nomina RUP e Gruppo di lavoro.

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/443/2022 del 23/06/2022

Oggetto: *Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36.*

Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

CIG: 9135789394 – CUP: F84H20001280005.

Aggiudicazione.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n. 88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il D.P.R. del 22 maggio 2019 di nomina del Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vice Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017, e da ultimo, con deliberazione n. 4 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto del 6 maggio 2020;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di

Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) n. 119 del 25 ottobre 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14 luglio 2021, n. 102;

- VISTA** la determinazione presidenziale n. 147 dell'11 dicembre 2019 con la quale l'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione (ex D.I. 14/3/2019) ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di livello generale "Direzione centrale Risorse strumentali e Centrale unica acquisti" a decorrere dal 16 dicembre 2019;
- VISTO** il messaggio Hermes n. 4642 del 12 dicembre 2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di livello dirigenziale generale;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 recante: *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2 marzo 2022;
- VISTE** le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017 avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: *"Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto *"Nota Operativa n. 1 - Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*;
- VISTO** il Messaggio HERMES n. 1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto *"Nota operativa n. 2 - Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*;

- VISTO** il Messaggio HERMES n. 3599 del 2 ottobre 2018, avente ad oggetto *"Nota operativa n. 3 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte"*;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto all'art. 17, comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2022 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016 e relative norme di attuazione;
- PRESO ATTO** che sulla Gazzetta Ufficiale del 18 aprile 2019 – Serie generale n. 92 – è stato pubblicato il Decreto-Legge 18 aprile 2019 n. 32 (D.L.), recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* con entrata in vigore il 19 aprile 2019, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (D.L.) recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 178, Supplemento ordinario n. 24/L, in data 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- VISTO** il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 129 del 31 maggio 2021;
- VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3426 del 24 settembre 2020 avente ad oggetto: *"Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – Principali novità in tema di contratti pubblici"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 3014 del 7 settembre 2021 avente ad oggetto *"Quadro di riferimento dei contratti pubblici dopo la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 489 del 1° febbraio 2022 avente ad oggetto *"Legge 23 dicembre 2021, n. 238 – Le principali novità in tema di contratti pubblici. D Lgs 31.12.2021 n. 228- Liquidità delle imprese appaltatrici"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 600 del 8 febbraio 2022 avente ad oggetto *"Decreto-legge 27.01.2022 n.4 – Disposizioni in materia di contratti pubblici"*;
- VISTA** la Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 con la quale l'Autorità nazionale anticorruzione e trasparenza (ANAC) ha adottato le Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e*

concessioni" Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del giorno 11 ottobre 2017;

- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del citato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitari, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- VISTO** il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- VISTA** la deliberazione 162 del 29 ottobre 2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ha determinato, la chiusura della filiale metropolitana di Roma - sita in via dell'Amba Aradam - e la contestuale creazione dell'Agenzia territoriale di San Giovanni presso lo stabile di proprietà INPS, sito in via dei Laterani 34/36, nell'ambito del programma di razionalizzazione logistica dell'Istituto finalizzato alla riduzione dei costi di gestione e funzionamento degli immobili, attraverso la riduzione delle spese di locazione per mezzo di un graduale processo di rilascio delle Sedi non di proprietà;
- VISTA** la nota PEI prot. INPS.7081.01/03/2022.0017460, con la quale la Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma ha segnalato a questa Direzione centrale la necessità e l'urgenza di realizzare lavori di ristrutturazione e adeguamento dei locali dell'immobile di proprietà dell'INPS di via dei Laterani 34/36 in previsione dell'approssimarsi del termine previsto per la riconsegna dello stabile di via dell'Amba Aradam e la conseguente necessità di ricollocazione delle risorse;
- VERIFICATO** che gli interventi in oggetto sono ricompresi nel Programma Triennale dei Lavori 2022÷2024 (PTL), I annualità, con il codice PTL2022-01-ROM-0008 e la relativa spesa ricade sul capitolo di spesa 5U2112010-07, esercizio finanziario 2022;
- VISTA** la nota PEI prot. INPS.7080.10/03/2022.0005086, con la quale il Coordinatore Regionale Tecnico Edilizio del Lazio, ing. Pasquale Cerbone, ha trasmesso la documentazione tecnica, per l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in L. n. 108 del 29 luglio 2021 per l'affidamento dei *"Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36"*;

DATO ATTO che nella Relazione tecnica trasmessa con la citata PEI è stata, altresì, avanzata la proposta di composizione del Gruppo di lavoro preposto per le funzioni tecniche, integrata dal personale della Direzione Regionale e della scrivente Direzione centrale preposto alla predisposizione degli atti di gara, controllo delle procedure di affidamento e della gestione amministrativa del contratto;

VISTA la determinazione n. RS30/208/2022 del 22 marzo 2022 con la quale l'ing. Pasquale Cerbone, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Codice, è stato nominato RUP della procedura avente ad oggetto l'affidamento di "*Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36*", secondo la menzionata proposta avanzata con PEI prot. INPS.7080.10/03/2022.0005086;

DATO ATTO che con la medesima determinazione si è proceduto altresì alla nomina del gruppo di lavoro incaricato della predisposizione degli atti amministrativi e tecnico professionali per l'affidamento del citato intervento;

CONSIDERATO che con il medesimo provvedimento è stato altresì approvato l'avvio dell'indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del d. L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

CONSIDERATO altresì che la stessa determinazione ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse e il format denominato "Allegato A", per la presentazione delle candidature;

ATTESO che il 23 marzo 2022, su disposizione del precitato provvedimento, è stato pubblicato l'avviso sul profilo del committente, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida 4 - approvate dall'ANAC, il valore economico dell'appalto e la durata dell'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO che entro le ore 12:00 del 29 marzo 2022, termine ultimo di trasmissione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute complessivamente n. 244 istanze, di cui n. 3 pervenute fuori termine;

VISTA la Determinazione n. RS30/253/2022 del 5 aprile 2022 con la quale l'ing. Pasquale Cerbone, quale RUP per l'affidamento dei "*Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36*", è stato incaricato di effettuare le attività di sorteggio per selezionare gli Operatori economici, tra quelli che hanno manifestato interesse, da invitare alla procedura negoziata da esperire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) L. 120/2020 e ss.mm.ii., con l'assistenza delle funzionarie amministrative, sig.ra Lucia Lentini e dott.ssa Elisabetta De Luca, in forza presso la Direzione regionale per il Lazio;

ATTESO che in data 7 aprile 2022, su disposizione del precitato provvedimento, è stato pubblicato sul profilo istituzionale del committente, l'Avviso di sorteggio pubblico;

PRESO ATTO delle risultanze del sorteggio pubblico, come resocontate nel verbale del 12 aprile 2022, trasmesso con PEI INPS.7080.13/04/2022.0008660, di seguito riportate:

1° estratto: n. 200; 2° estratto: n. 60; 3° estratto: n. 161; 4° estratto: n. 175; 5° estratto: n. 182;

DATO ATTO che nel corso della citata seduta, il RUP ha riscontrato che per tutti gli Operatori Economici sorteggiati, risultano iscritti e abilitati sulla piattaforma MePA e in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, come riportati nell'avviso;

VISTI gli atti tecnici acquisiti per l'indizione della procedura e gli atti di gara predisposti dall'Area competente con la collaborazione della Direzione regionale INPS per il Lazio;

VISTA la determinazione n. RS30/374/2022 del 20/05/2022 sono state autorizzate:

- la spesa di € 768.122,49, da imputare sul capitolo di spesa 5U2112010-07 del bilancio di previsione 2022, definendo quale importo posto a base di gara € 619.782,44 per lavori al netto di IVA, oltre € 9.826,16 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

- l'indizione della procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- l'approvazione della consultazione dei 5 (cinque) Operatori economici estratti nel corso della seduta del 12 aprile 2022 dal Seggio di gara, come di seguito riportati per ordine di estrazione e abbinamento:

1° estratto: n. 200;

2° estratto: n. 60;

3° estratto: n. 161;

4° estratto: n. 175;

5° estratto: n. 182.

e abilitati al portale MePA.

DATO ATTO che a seguito della notifica del provvedimento di indizione a mezzo PEI INPS.0017.20/05/2022.0034512 e degli atti di gara, questi ultimi trasmessi con PEI INPS.0017.20/05/2022.0034513, il RUP ha proceduto ad istruire l'RdO n. 3032942;

VISTA la PEI INPS.7080.20/05/2022.0011374 con la quale il RUP ha comunicato di aver constatato l'impossibilità a procedere con l'invio dell'iniziativa a causa delle attività manutentive del portale dal 20 al 25 maggio c.a.;

CONSIDERATA la corrispondenza, di seguito specificata, con la quale si è data anticipazione della documentazione di gara stante il blocco temporaneo del portale MePA, sul quale sarà inserita la gara, al fine di poter procedere all'analisi degli atti tecnici ed amministrativi e richiedere il sopralluogo, stante l'urgenza di affidare i lavori nel più breve tempo possibile:

PEC prot. n.	O.E. SORTEGGIATO
INPS.0017.20/05/2022.0034518	M.I.T. S.r.l.
INPS.0017.20/05/2022.0034519	Euro Edil Service S.r.l.
INPS.0017.20/05/2022.0034520	S.A.V.A. & C.
INPS.0017.20/05/2022.0034521	L.G.R. APPALTI S.r.l.
INPS.0017.20/05/2022.0034522	ACMM S.r.l.

VISTA la PEI INPS.7080.09/06/2022.0012920 con la quale, superate le difficoltà del portale MePA, il RUP ha comunicato che alla scadenza e nel rispetto dei termini di presentazione, risultano pervenute n.2 offerte dalle ditte MIT s.r.l. e SAVA & C.;

PRESO ATTO che con la citata PEI, il RUP ha proposto la nomina del Seggio di gara per l'analisi delle offerte ricevute;

VISTA la determinazione RS30/414/2022 del 10 giugno 2022 con cui è stato nominato il Seggio;

VISTA la PEI INPS.7080.16/06/2022.0013635, con cui il RUP ha trasmesso i verbali nn.1 e n. 2 rispettivamente del 13/06/2022 e del 16/06/2022 che resocontano le operazioni di gara da cui si rileva la graduatoria di seguito esposta e la proposta di aggiudicazione all'Operatore economico M.I.T. s.r.l. per aver presentato la migliore offerta:

N.	Ditta	P.I.	Offerta economica
1	M.I.T. SRL	10869151000	36,20%
2	S.A.V.A. e C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni SRL	00287780639	32,65%

VISTE le offerte recapitate dal RUP in data 21 giugno 2022;

RITENUTO di condividere, la proposta del Seggio di gara di aggiudicare la procedura alla società M.I.T. SRL, P.I./C.F.: 10869151000, con sede in Via VALLI 173 – 00031 ARTENA (RM)- PEC: MIT SRL@LEGALMAIL.IT – per aver formulato il miglior ribasso pari al 36,20% (trentasei/20 per cento) rispetto al prezzo posto a base di gara, vale a dire € 395.421,19 al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza non ribassabili, per un importo lordo di € 494.401,76 di cui € 395.421,19 per lavori, € 9.826,16 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 89.154,41 per IVA al 22%, da imputare sul capitolo di spesa 5U2112010-07 per l'esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO che la durata dell'appalto, come risulta dal cronoprogramma dell'esecuzione, è stimata in 126 (centoventisei) giorni naturali e consecutivi - decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

VISTO l'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120, secondo il quale per le procedure avviate a far data dalla sua entrata in vigore e fino alla data del 31 dicembre 2023 - termine modificato con la legge n. 108/2021 - e regolate dal D.Lgs. 50/2016, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

CONSIDERATA l'esigenza di realizzare i lavori finalizzati agli obiettivi di riorganizzazione logistica dell'area romana;

RITENUTO OPPORTUNO autorizzare la consegna dell'appalto in via d'urgenza;

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante revocherà l'aggiudicazione e intenderà risolto il rapporto con l'aggiudicatario, se all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovesse risultare priva dei requisiti di carattere generale e speciale legislativamente previsti per l'affidamento della procedura;

VISTO l'art. 32, comma 5 del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

ATTESO che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore aggiudicatario;

VISTI i commi 10 e 14 dell'art. 32 del Codice;

CONSIDERATO che si dovrà ottemperare alla pubblicazione della post informazione secondo le modalità previste dall'art. 98 del Codice e a tutti gli adempimenti normativi e regolamentari ulteriori connessi alla presente aggiudicazione;

VISTE le risultanze della procedura celebrata, come riportate nel verbale di gara;

VISTA la relazione dell'Area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le deliberazioni assunte dal Seggio di gara, nominato con determinazione RS30/414/2022 del 10/06/2022 e presieduto dal RUP, all'esito della procedura negoziata per l'affidamento dei *"lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36"* - CIG: 9135789394 – CUP: F84H20001280005;
- di approvare la graduatoria delle offerte in esito all'RDO n. 3032942:

N.	Ditta	P.I.	Offerta economica
1	M.I.T. SRL	10869151000	36,20%
2	S.A.V.A. e C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni SRL	00287780639	32,65%

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, la procedura negoziata per l'affidamento dei *"Lavori per la realizzazione dell'Agenzia di Roma San Giovanni - Adeguamento dei locali ai piani r, 1, 1s 2s dello stabile di via dei Laterani 34-36"* alla società M.I.T. SRL, P.I./C.F.: 10869151000, con sede in Via VALLI 173 – 00031 ARTENA (RM) - PEC: MIT SRL@LEGALMAIL.IT – per aver formulato il miglior ribasso pari al 36,20% (trentasei/20 per cento) rispetto al prezzo posto a base di gara, vale a dire € 395.421,19 al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza non ribassabili, per un importo lordo di € 494.401,76, di cui € 395.421,19

per lavori, € 9.826,16 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 89.154,41 per IVA al 22%;

- di autorizzare la consegna dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- di dare mandato al RUP di compiere tutti gli incombeni di legge, ivi compresa la comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori, l'attività di post informazione ed ogni altro adempimento funzionale alla stipula del contratto;
- di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace all'esito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore aggiudicatario;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, commi 10 e 14, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'esito dell'acquisizione dell'efficacia della presente aggiudicazione;
- di dare atto che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alla presente procedura è la Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti, Via Ciriaco De Mita 21 00144 – Roma;
- di dare atto, altresì che, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il presente provvedimento può essere impugnato avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo del committente.

Roma, 23 giugno 2022

f.to Maurizio Emanuele Pizzicaroli