



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione Regionale Sicilia
Coordinamento Tecnico Regionale

Oggetto: PTL 2020-2022 - Lavori di M.S. Sede INPS di Messina Via Vittorio Emanuele II n. 100 per la sostituzione degli infissi esterni.

AII. 1 – RELAZIONE TECNICA



Committente

Direttore regionale Sicilia

Il responsabile unico del procedimento

Arch. Valeria Raimondi

Progettisti

Geom. Pietro Anzalone

Geom. Giuseppe Pulvirenti

RELAZIONE TECNICA E DI CRONOPROGRAMMA

PREMESSA

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la sostituzione degli infissi esterni dello stabile ubicato in via V. Emanuele, 100 , Messina.

Lo stabile di proprietà dell'Istituto Nazionale della previdenza Sociale ed è stato realizzato nel 1958 su progetto dell'ufficio tecnico dell'Istituto con la consulenza dell'Architetto Giuseppe Samonà.

Esso risulta compreso tra le vie V. Emanuele, Garibaldi, piazza Armeria e piazza Chiasso dei Marini, la destinazione d'uso è quella ad uffici pubblici, inoltre lo stesso risulta ricadente nel P.R.G. vigente in zona "A1".

La sostituzione dei suddetti infissi si rende necessaria per vetustà ed obsolescenza degli stessi, che ne determina il venir meno della funzionalità e della manutenibilità - le guarnizioni e gli elementi di impedimento di infiltrazioni delle acque meteoriche e vento risultano ormai inconsistenti e/o non più presenti e non riparabili — nonché in quanto non rispondenti alle normative vigenti sul risparmio energetico (rif. D.M. 11 Gennaio 2017 e s.m.i.).

L'intervento in oggetto è stato inserito nel PTL 2020-2022 con un finanziamento complessivo di €. 2.577.450,00 e pertanto il progetto è stato redatto tenendo conto di tale somma a disposizione

INTERVENTI IN PROGETTO

L'intervento proposto prevede l'installazione, in tutti i quattro prospetti esterni, di nuovi serramenti esterni in profilati di alluminio e vetri di nuova concezione; essi saranno previsti di colore azzurro opaco chiaro, al fine di ripristinare la cromia originaria risalente al tempo della costruzione dello stabile.

Al fine di non modificare l'aspetto dei prospetti dell'edificio, i nuovi infissi, in linea di massima, rispetteranno lo schema partitivo di quelli attualmente esistenti. Solo per gli infissi completi di monoblocco del piano terra prospicienti su via Garibaldi (ex botteghe), così come indicato nei disegni di progetto allegati, si prevede l'eliminazione delle porte di accesso dall'esterno, con l'esclusione di

quella dell'ingresso ai locali, ed inoltre negli stessi infissi saranno eliminate le attuali serrande in lamiera. Stante l'eliminazione delle serrande i vetri su tale prospetto saranno del tipo blindato, il tutto per evitare l'effrazione ed il facile accesso ai locali dell'Istituto.

Come da disposizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina gli infissi di nuova collocazione saranno di colore azzurro e la specifica individuazione della tonalità RAL sarà comunicata all'impresa esecutrice dopo il preventivo concordamento con la stessa Soprintendenza e prima dell'inizio dei lavori.

COSTO DELL'OPERA

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal “Nuovo prezzo regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana del 2022” dal Prezziario DEI per gli interventi di ristrutturazione e per le voci mancanti, sono state elaborate opportune analisi dei prezzi elementari.

Il progetto è stato redatto dagli scriventi progettisti, Geom. Pietro Anzalone e Geom. Giuseppe Pulvirenti

L'importo dell'opera è stato quantificato come appresso indicato:

A) LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA

A.1 Lavori	€	1.313.178,66
A.2 Lavori in economia ex art. 179 DPR 207/2010 (2%) di A.1	€	26.263,57
Totale (A)	€	1.339.442,23

B) ONERI PER LA SICUREZZA

B.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.343,91
B.2 Oneri sicurezza da interferenza non soggetti	€	2.926,10
Totale (B)	€	16.270,01

TOTALE COMPLESSIVO A+B € 1.355.712,24

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

C.1 art. 113 D.Lvo 50/216 (2%) di A+B	€	26.788,84
C.2 Imprevisti 22% su A	€	133.944,22
C.3 Contributo S.A. autorità di Vigilanza	€	600,00
C.4 Oneri a conferimento a discarica rifiuto ordinari e speciali	€	30.000,00
C.5 Accantonamento art. 2	€	200.916,33
C.5 IVA 22% su A+B	€	298.256,69
Totale (C)	€	690.506,08

TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO A+B+C € 2.046.218,32

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

In applicazione del nuovo Regolamento di Attuazione degli artt.33 e 40 del D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.” è stato redatto il cronoprogramma dei lavori. Qui di seguito sono descritte le metodologie che sono state seguite per la redazione dello stesso.

Per il calcolo del tempo complessivo necessario alla realizzazione dell’opera, si è proceduto nel seguente modo:

□ per ognuna delle categorie di lavoro presenti nel cronoprogramma, nota l’incidenza percentuale della quantità di manodopera, calcolata nell’apposito elaborato “Quadro incidenza percentuale manodopera” cui si rimanda, è stato calcolato l’importo relativo alla manodopera;

□ dividendo quest’ultimo per il costo orario della squadra tipo ipotizzata, (N°2 operai specializzati e N°2 operai comune) è stato determinato il numero di ore necessarie alla lavorazione, che diviso per il numero di ore lavorative giornaliere (8), ha determinato la durata in giorni della lavorazione;

Costo mano d'opera		Costo Squadra Tipo		N. Ore necessarie		Ore Giornaliere		Totale Giorni
€ 145.813,80	/	€ 190,72	=	€ 764,54	/	8	=	€ 95,57

Una volta così calcolati i tempi relativi alle singole categorie, necessari alla realizzazione delle varie lavorazioni, si è stabilita la successione temporale delle stesse, secondo i criteri e le modalità dettati dalle necessità costruttive, di sicurezza e di praticità.

Da tale cronoprogramma, tenendo conto dei giorni lavorativi, di quelli per l’apertura e di chiusura cantiere, delle interferenze dovuta alla presenza delle attività lavorative dell’Istituto, della necessità di movimentazione del personale dipendente dell’INPS e della relativa mobilia, risultata una durata dei lavori di gg. 180 naturali, successivi e continuativi.

Messina 18/01/2022

I Progettisti

Geom. Pietro Anzalone

Geom. Giuseppe Pulvirenti